

13.11.89

4004821

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "צפון השרון"

הצ/4-1/90 - קדימה

יום החכניה:

שינוי להצ/130 + הצ/4-1/61

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 90/1-4/3

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.9/89 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

תוויזת ואישורים

ועדה המקומית לתכנון ובניה
שרונים / צפון השרון
בתניה כוז שטח 5 טל. 4663

29-4-1990
נתקבל

חתימה: _____
מס' 2 _____
האריך: _____

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים/צפון השרון"

תכנית מפורטת 1-מתגד-מכ" 90/1-4/3

תשרים-חלוקת קרקע מס' 5/167/89

נדונה בישיבה מס' 2/167/89

י"ר ועדה מקומית
שרונים / צפון השרון

מנהלס. ועדה

מרחב חכנון מקומי "שרונים/צפון השרון"

מחוז:

מחוז המרכז

תכנית מפורטת/שינוי למתאר

מספר: הצ/4-1/90

1. שטח התכנית:

הצ/4-1/90 שינוי להצ/130 + הצ/4-1/61

2. הזשרים:

הזשרים המצורף לתכנית זו מערוך בקנ"מ 1:250

מחווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולזשרים גם יחד.

3. גבולות התכנית:

כמסומן בתשרים בקו כחול עבה.

4. שטח התכנית:

9.904 מ"ר בערך

5. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות:

גוש 7815 חלקות 80 - 88, 340

גוש

חלקות

גוש

חלקות

7. המקום:

קדימה

8. הירוש:

המועצה מקומית קדימה

9. בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

10. מחבר ומתכנן התכנית:

המחלקה הטכנית של הועדה המקומית

11. מטרת התכנית:

מטרה (חלוקה למגרשים חדשים למגורים, שב"צ, קניעת דרך משולבת, שטח פרטי פחות, ושכילי גישה למגרשים החושים, סימון מבנים להריסה).

12. יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון

תכנית המתאר המקומית מספר הצ/4-1/61 + הצ/130

על תיקוניה, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בחוק:

תכניות מפורטות החוך גבולות תכנית זו אשר קבלו חוקף לפני

תכנית זו תשארנה בחקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור,

או שינויים אחרים המצויינים למטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב)

לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יורשמו כפנקסי המקרקעין

ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה,

תשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה:

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם לייעודי

הקרקע המפורטים בתשרים.

16. חניית מכוניות:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון

והבניה; החקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו

לכל שני מגרשים.

17. היטל השכחה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת מבנים:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה

אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה,

בתשרים. הוצאות ההריסה יחולו על מקש היחר הבניה.

19. שלבי ביצוע:

תוך 10 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

20. דרך משולבת:

היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה

מונסכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוט רחוב.

לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית פתוח לדרך

על ידי הועדה המקומית.

90/1-4/1

לוח אזוריים להכנת בנין עירי, דפנין פורמל/שינוי תיאור כספי

2011/59

מספר יחידות	סכום שנתן במ"ר	גובה פסקינים	שטח בנייה סגורה	שטח בנייה פתוח	דוח	שטח בנייה מלא	סיפון נצב	יעור האזור
1	<p>סכום שנתן במ"ר</p> <p>לוח' היור אחת</p> <p>תוחת בנייה פתוחה בסכום של ק"מ 50 מ"ר, זכוכית וקרוקונון בג' כל חדר, תקור כגון: חדר הסקה, מטבח, לבלוי בית וכלי בניה, חדר כביסה, מקלס וחניה פרטית או 30 מ"ר ללא החניה במספר</p>	<p>גובה פסקינים</p> <p>של בנין</p> <p>2 קומות (קו"ט"ג) או 8.5 מטרים כשי"א-ב רקעים ועד סולם מסודע של קרקע פתוחה או פופינת, מה כמתנה.</p>	<p>שטח בנייה סגורה עזר במ"ר</p> <p>לוקמה כ-5% או במ"ר כולל פסקה חניה פרטית במ"ר או כ-5%</p> <p>30 מ"ר ליחיד אחת</p>	<p>שטח בנייה פתוחה</p> <p>לוקמה כ-5% או במ"ר כולל פסקה חניה פרטית במ"ר או כ-5%</p> <p>40% בעת קומות</p>	<p>דוח</p> <p>חזית/מגורים</p> <p>פסקינים</p> <p>כמסומן</p> <p>כמסומן</p>	<p>שטח בנייה מלא</p> <p>של שטח במ"ר</p> <p>500 או כמסומן בתשרי</p> <p>750</p>	<p>סיפון נצב</p> <p>כמות</p>	<p>יעור האזור</p> <p>מגורים א'</p>
2	<p>סכום שנתן במ"ר</p> <p>לוח' היור אחת</p> <p>תוחת בנייה פתוחה בסכום של ק"מ 50 מ"ר, זכוכית וקרוקונון בג' כל חדר, תקור כגון: חדר הסקה, מטבח, לבלוי בית וכלי בניה, חדר כביסה, מקלס וחניה פרטית או 30 מ"ר ללא החניה במספר</p>	<p>גובה פסקינים</p> <p>של בנין</p> <p>2 קומות (קו"ט"ג) או 8.5 מטרים כשי"א-ב רקעים ועד סולם מסודע של קרקע פתוחה או פופינת, מה כמתנה.</p>	<p>שטח בנייה סגורה עזר במ"ר</p> <p>לוקמה כ-5% או במ"ר כולל פסקה חניה פרטית במ"ר או כ-5%</p> <p>30 מ"ר ליחיד אחת</p>	<p>שטח בנייה פתוחה</p> <p>לוקמה כ-5% או במ"ר כולל פסקה חניה פרטית במ"ר או כ-5%</p> <p>40% בעת קומות</p>	<p>דוח</p> <p>חזית/מגורים</p> <p>פסקינים</p> <p>כמסומן</p> <p>כמסומן</p>	<p>שטח בנייה מלא</p> <p>של שטח במ"ר</p> <p>500 או כמסומן בתשרי</p> <p>750</p>	<p>סיפון נצב</p> <p>כמות</p>	<p>יעור האזור</p> <p>מגורים א'</p>

השטח לתכנון ובנייה
 יחידות / יחידות השטח
 5
 053-36576
 2171.74

מספר רישום
 576
 576
 576

לא תותר כל בנייה כרוצוקת חשפית - לפניה רגילונן בלבד.
 הרצועה מתווה חלק שטח המגורים למגורים
רוחב הרצועה - 4 מ'
 ע"פ 61/1-4/תז 150/תז ע"פ 61/1-4/תז

קרוקונון אדום
 וירוק לסדרונן
 דרך סדולכת

שטח למבני
 ציבוריים