

1.880

400482

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

תכנית מפורטת הצ/5-4/1 (שנוי להצ/7/7)

1. המקום:

נפת השרון

מועצה מקומית חל מונד

גוש 7788 חלקה 57

2. גבול התכנית:

קו כחול מסמן את גבול ההכ"ח על התשריט המצורף.

3. המבקש:

המועצה המקומית חל מונד.

4. המתכנן:

המחלקה הטכנית שליר היידיה המקומית.

5. בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

6. מטרת התכנית:

ביטול חלק מהכניש, שינוי גבולות של חלקה 57.

7. רישום:

הדרכים המיועדים לצרכי ציבור כמפורט בסעיף 108 (ב).

הערה:

8. ניקוז:

לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעין על שם הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

9. כירוב:

חלק צפוני של המגרש יצורף למגרש של הג"א 2013 לחלקה 58 ע"י לחול בתעלות פתוחות לאורך דרכים ובשטחים ציבוריים לשביעות רצון רשות הניקוז והמחלקה לשמור הקרקע.

10. לוח אזוריט:

כאמצעות כירוב מרכזי או ע"י לחול לשביעות רצון משרד הבריאות.

קרי בנין			מספר קומות	אחוזי בניה	צבע האזור	האזור
אחורי	צדדי	קדמי				
3	3	כמסומן בהשריט	2 קומות מעל הקרקע ומרחף תת-קרקעי	60% בקומת קרקע 40% בקומה עליונה 40% בקומת מרחף	חום מוחם חום	ציבורי עבור מבני ומחנני משרד התקשורת

חתימת הרשות

חתימת בעל הקרקע

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה. שרונים/צמח השחר  
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 411-5/30  
 תשריט חלוקת קרקע מס' 411-79  
 נדונה בישיבה מס' 379-80 מיום 7/4  
 הוחלט להעבירה לועדה המחוזית בהמלצה להעבירה  
 מחמ"ס הועדה

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**  
 מחוז מרכז  
 מרחב תכנון מקומי שרונים  
 תכנית מס' 411/30  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-7/4  
 מיום 2.5.80 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לשיל.  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 יוסב ראש הועדה