

7

ועדה המקומית לתכנון ובנייה
 שרונים / צפון השרון
 נתניה רח' שינקין 5 תל. 336573
 17-3-1992
 נחלקל

4004826

ועדה המקומית לתכנון ובנייה
 שרונים / צפון השרון
 נתניה רח' שינקין 5 תל. 336573
 17-3-1992
 נחלקל

1278

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "צפון השרון"

839

משרד הפנים
 תל אביב
 28-03-1992
 נחלקל

ניילק
 *

שם התכנית קדימה

הצ / 4-1/94

8037+

גאולע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
 חתימה _____

חותמות ואישורים:

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 94/1-4/3
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 106(ג) לחוק

94/1-4/3
 23
 שרונים / צפון השרון

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 94/1-4/3
 היעדה המבוקשת לתכנון ולבניה ההליטה
 ביום 11/10/92 לאשר את התכנית
 יו"ר הועדה המנהלית

מרחב תכנון מקומי "שרונים / צפון השרון"
=====

המחוז:
תכנית

מפורטת/שינוי

למתאר

מחוז המרכז

מספר:

1. שם התכנית: הצ/4-1/94 שינוי להצ/130

2. התשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:500 + 1:5000 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד. כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

3. גבולות התכנית:

4,590 דונם

4. שטח התכנית:

5. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות:

גוש 8037	:	חלקות 30
גוש	:	חלקות
גוש	:	חלקות

7. המקום:

קדימה

8. היוזם:

גב' דינה זאבי - המועצה המקומית

9. בעלי הקרקע:

כנ"ל

10. מחבר ומתכנן התכנית: בן ציון לזר, מהנדס ומודד סוסמן

11. מטרת התכנית:

1. לחלק החלקה

2. לשנות יעוד ממגורים חקלאי למגורים א'

3. לקבוע ש.צ.פ.

4. לשנות אזור מגורים ב' לאזור מגורים א'

12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון

תכנית המתאר המקומית מספר הצ/130 על תיקוניה, במידה ולא שוננו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת בתוקף:

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד הפשרות נוספות לצרכי ציבור או, שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעי' 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

94/1-4/30
 28/10/94
 י"ד ועדה מקומית
 שרונים / צפון השרון
 חתום:

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם
לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

15. הוראות בניה
והגבלותיה:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון
והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי
יוצמדו לכל שני מגרשים.

16. חניית מכוניות:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. היטל השבחה:

הועדה המקומית לתכנון ובניה
להריסה של אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים
להריסה בתשריט 6-95 צאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
טל. 053-615602-562-825

18. הריסת מבנים:

תוך 3 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

19. שלבי ביצוע:

היא דרך מרוצפת לכלי רכב ולתכנון האליה על גבי אבן שפה
מונמכת. הדרך תכלול פתחי תאורה, ניקוז, וריהוטי רחוב.
לא יינתנו התרי: בניה לאישור תכנית פתוח לדרך על
ידי הועדה המקומית טל. 053-615602-562-825

20. דרך משולבת:

חתימות ואישורים:

94/14/3
23/11/88
יו"ר ועדה מקומית
שרונים / צפון השרון



