

89, ס.מ. 24

7827200

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי "שירונים" / "צפון הירדן"

לשם החכנית / 26/1-7/30 קלנ סוואה
שינוי להצ/ס-3/1

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 26/1-7/30

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.9.89 כאשר את התכנית

י"ר הועדה המחוזית

זרועות ואישורים

חוק התכנון והבניה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תכנית מס. 26/1-7/30

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

ביום 13/9/89

החלטת הועדה המחוזית

מנהל הועדה

מרחב חכנון מקומי ישרוניס/צפון השרון

מחוז המרכז

מספרו הצ/7-1-26

הצ/7-1-26 להצ/0-1-3

המחוז חכניה מפורסח/שינוי למחאר

1. שם החכניה

2. החשוי

3. גבולות החכניה

4. שטח החכניה

5. תחולת החכניה

6. גושים וחלקות

7. המקום

8. היוזם

9. כעלי הקרקע

10. סחכר ומחכנון החכניה

11. מסרת החכניה

12. יחס לחכניה המחאר

13. רישום שחיס צבורים

14. הוראה בניה וחכלוחיה

15. חניית מכוניות

16. היטל השכתה

17. שלבי ביצוע

18. החיפוח

החשויס המצורף לחכניה זו תערוך בקני"מ 1:1250/ 1:2500 מתווה חלק כלחי נמרד מהחכניה בכל העניינים הנוגעים לחכניה ולחשויס גם יחד.

כמסומן בחשויס כקו כחול עבה,

243 רונס.

חכניה זו תחול על השטח המוחסם כקו כחול כחח בחשויס המצורף לחכניה.

גוש 7869 חלקוח 36 חלק

גוש חלקוח

גוש חלקוח

קלנסוואה

מועצה מקומית קלנסוואה

מוחמד אסער כויג'ה, אחמד בחאש, אסמעיל בחאש ועמח ניוסי

סלאמה אח נאסור

1. שינוי יעוד השטח מחקלאי לחקלאי מיוחד להקמת מחנון

חקלאי מכירת חומרי הדברה ומוצרים לצרכי חקלאות.

2. קביעת הוראות וחכלוח בניה.

על חכניה זו תחולנה הוראות וחכלוח כמי שמופיעות בחכנון

חכניה המחאר המקומית מספר הצ/0-1-3

לל חיקוניה, במידה ולא שונו בחכניה זו.

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב)

לחוק החכנון והבניה, חשכ"ח - 1965 יורשמו כסנקסי המקרקעין

ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון והבניה, חשכ"ח

- 1965.

כחחאס ללוח האזורים המצורף לחכנון החכניה, וכחחאס לייעודי

הקרקע המפורטים בחשויס.

מקומות חניה לכל מוגש ייקבעו כחחאס להוראות חכנון החכנון

והבניה: החקנת מקומות חניה 1983.

יוטל וייגכה כחוק של ידי חרעה המקומית.

חור 5 שנים מיום אישורה של החכניה כחוק.

היחרי הבניה שיוצאו ע"פ חכניה זו, יהיו לחקופה של 5 שנים

ולאחר 5 שנים, תחזור הקרקע ליעודה החקלאי והבניין יחרס.

אם כחום חקופת 5 השנים לא יאושר עדיין אזור התעשייה

בקלנסוואה, חוארך חקופת הביצוע לעוד 5 שנים, וסח"כ בכל

מקרה אחרי 10 שנים מיום אישור החכניה יפסק השימוש בכנין

לאחסנת ומכירת חמרי הדברה ומוצרים לצרכי חקלאות,

הבנין יחרס והקרקע תחזור ליעודה החקלאי.

המועצה

היוזם

המחכנון

חוק התכנות י"ד, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים/צפון השרון"
תכנית משולבת לתחנת מים
26/1-7/3
תקציב: 3.1284
7/84/85
הו"ס ל: עבודת פיקוד ומנהלה בשרון לסיפק
י"ר הועדה
מנהלס הועדה

ה ע ר ר ו ת

קו בנין	קו בנין		מספר תמידות	מספר נחיצות	שטח מרחב נטיף	גובה מקסימום של בנין	שטח מגרש עזר נטיף	שטח בנייה מקסימום לקומה ב-2% (הכסיה)	שטח בנייה מותר	דוחב חזית/מגרש	שטח מני-מלי של מגרש נטיף	סימון בצב	יעוד האזור
	אחורי	צד											
1. קו בנין לסככת הניה פרטיה בתחית המאלש יהיה 2.00 מ' או כסומן בתחית מכני עיצור יהיה כפרימטר בנין פנוריים													
2. או לפי שקול דע מהנזם הועדה.													
3. הקמה גדרות חומה או רוק בגבולות החלקות. פיצוב הגדרות וחמרי הגביה יהיו לפי התרואה מהנזם הועדה													
4. מקומות. גובה מקסימום לגדרות בגבולות התחית המבוצעים ולקירות חומטים יהיה 0.80 מ' או לפי שיקול דע מהנזם הועדה או מהנזם לגדרות													
5. גובה מקסימום של גדרות חומה או מהנזם לגדרות יהיה 0.60 מ'.													
6. קומת המרחק המלוח של בנין הקרקע 0.50 מ' מקסימום.													
7. גובה מקסימום של בנין יהיה 1.10 מ'.													
8. מקסימום של בנין יהיה 1.00 מ'.													

איש אישיות יד / ב ר - 1965

תועדה המקינית ליתר זכויות

26/1-7/33

תכנית מסורת / מסדית

302.84

גודל בנייה מס' 184

החית' ליעדיה לועדה המחוזית בנג'ליים לחפד

מחלקת תועדה

מספר תמידות	מספר נחיצות	שטח מרחב נטיף	גובה מקסימום של בנין	שטח מגרש עזר נטיף	שטח בנייה מקסימום לקומה ב-2% (הכסיה)	שטח בנייה מותר	דוחב חזית/מגרש	שטח מני-מלי של מגרש נטיף	סימון בצב	יעוד האזור
			2 קומות או 6.20 מ' מה שפתוח		500 מ"ר	625 מ"ר	כסומן במשרדים	כסומן במשרדים	אפור עם פסים ירוקים חחום בצב מוגל	שטח חקלאי פירות