

4004P31

10

מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון.

שינוי תכנית מתאר ומפורטת מס' רצ/א6/168/3 לתכנית מפורטת רצ/6/168/א

1. שם התכנית: תכנית שינוי מתאר ומפורטת רצ/א6/168/3, שינוי לרצ/6/168/א, רצ/א6/168/א, רצ/1/1.
2. מסמכי התכנית: תקנון. תשריט.
3. מקום: ראשון לציון גוש 3946 חלקה 128.
4. שטח התכנית: שטח - 5.145 דונם.
5. בעל המקע: חב' "מישנאל" חעשיות וסחר (1987) בע"מ.
6. יוזם התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.
8. המתכנן: אינג' י. חצור
9. יחס לתכנית אחרת: התכנית מהווה שינוי לתכנית רצ/6/168/א מס' רצ/א6/168/א. רצ/1/1 על תקוניה. בכל מקרה של סתירה - יגברו הוראות חכנית זו.
10. מטרת התכנית:
  - א. קביעת הוראות בניה וזכויות בניה וגובה בנין.
  - ב. קביעת חקן חניה.
  - ג. קביעת שמושים מותרים בקומת הגג.

ועד התכנון והבניה היישובי 1963

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' רצ/א6/168/3 נידונה

ישיבת מס' ה (המש"י) מיום: 9.5.93

החלטת: א"ש

יושב ראש: [Signature]

סגן יושב ראש: [Signature]

ועדת תכנון והבניה

מחשבות ותכנון

16-05-1993

1

א. גובה בנין מירבני - 18.5 מ'

ב. זכויות בניה עפ"י הטבלה, כמפורט מטה:

טבלת זכויות:

מ ו צ ע			ק י י מ		
סה"כ %	% בניה	שטח נטו	%	שטח נטו מ"ר	קומה
			24.0 %	1234.9	קרקע
			23.1 %	1190.7	ביניים
			23.7 %	1239.4	א'
			25.0 %	1289.6	ב'
	14.2	735.	-		ג' (גג)
			-	(4227.0)	מרתף חניה
110. %	14.2	735.	95.8 %	4954.6	

ג. חניה:

1. חשוב מקומות החניה יהיה על פי תקן החניה הארצי, התקנת מקומות חניה התשמ"ג 1983 או עפ"י תקן החניה של ראשון לציון, לפי הגבוה מביניהם, וכפוף לאישור הוועדה המקומית.

2. היתר הבניה יאושר לאחר מילוי דרישות החניה, לאחר שיוכח כי יש פתרון חניה בהתאם לתקנות החניה.

ד. השמושים המותרים בקומת הגג - אולם ארועים ומטבח.

12. היטל השבחה: ישולם בהתאם לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

משרד התכנון והבניה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 9.5.83  
 1983/10/10

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 9.5.83 לאשר את התכנית

סמנכ"ל לתכנון  
 יו"ר הועדה המחוזית

חתימות:

מישנאל תעשיות ומסחר  
1987 בע"מ

היוזם: חברת מישנאל בע"מ

מישנאל תעשיות ומסחר  
1987 בע"מ

בעל הקרקע: חברת מישנאל בע"מ

המתכנן: אינג' י. חצור בשיתוף א.קומיסר - אדריכל

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה