

4004836

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שירונים" / "צפון השרון"

119
22 MAY 1968

תקן 2

8015

שם התכנית: חצ/1-54 שינוי לתכנית הצ/1-16

א כ נ - י ה ו ד ה

התאחדות הפועלים
 דוק התכנון והתייעות השכ"ה-1965
 מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית המבית
 תעודת המחוקקת בשינויה ה
 התליטה לחת עוקו
 54/1-3
 12/8/88
 ו. א. א.

תחמת ואישורים

שם התכנון והתייעות השכ"ה - 1965
 קטע תכנון ייחודי. סיווג: 54/1-3
 תאריך: 14.9.87
 מס' תעודת המחוקקת: 4/87/88
 מרחב תכנון מקומי במסגרת התכנית
 משרד המבנה והתשתיות
 מנהל תכנון

1. שם ההכנייה:

הצ/1-54/1 שינוי לתכנית מפורסח הצ/1-16/1

2. החשירים:

החשירים המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:1250

מהווה תלק כלחי נפרד מהחכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחשירים גם יחד.

3. גבולות ההכנייה:

כמסומן בחשירים בקו כחול עבה,

4. שטח ההכנייה:

2435 רונס.

5. תחולת ההכנייה:

הכנייה זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כחח בחשירים המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות:

גוש 8015 חלקות 75 חלק, מגרש 2390

גוש חלקות

גוש חלקות

7. המקום:

אכז יהודה

8. היזום:

מ.מ. אכז יהודה

9. בעלי הקרקע:

פרטיים ומרעה מקומית

10. סחכר ומחכנון ההכנייה

המחלקה הטכנית של הועדה המקומית

11. מסרת ההכנייה:

שינוי ייעוד של חלק משטח למכני ציבור למגרשי מגורים א'

12. יחס לתכנית המחאר

על הכנייה זו תחולנה הוראות ותגבולות כמי שסופיעוה כחקנון הכנייה המחאר המקומית מספר הצ/122 כל תיקוניה, כמידה ולא שזנו בהכנייה זו.

13. יחס לתכניות מפורסות כחוקף

הכניות מפורסות בתוך גבולות הכנייה זו אשר קבלו חוקף לפני הכנייה זו חשארנה כחקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים צבוריים

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והכנייה, תשכ"ה - 1965 יורשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והכנייה, תשכ"ה - 1965.

15. הוראות כנית והגבולותיה

בהתאם ללוח האזורים המצורף לחקנון התכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בחשירים.

16. חניית מכוניות:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות חקנון המכנון והכנייה: החקנה מקומות חניה 1903. הכניסות לרכב פרטי יוצמד לכל שני מגרשים.

17. היטל תשכתה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת מכניסו:

לא יוצאו חיחרי בניה על מגרשים כחם מסומנים סבנים לתריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המכנים הנ"ל המסומנים להריסה, בחשירים. הוצאות החריסה יחולו על מכקש חיתר הכנייה.

19. שלבי ביצוע:

חוק 5 שנים מיום אישורה של ההכנייה כחוק.

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולכנייה - שרונים/צפון השרון

תכנית מפורסח / מתאר מס' 54/1-1/3

14.9.87

חוק התכנון והכנייה תשכ"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולכנייה - שרונים/צפון השרון

תכנית מפורסח / מתאר מס' 54/1-1/3

14.9.87

ה ע ר ו ת

ה ע ר ו ת	קווי בניין		מספר יחידות בגוררים לקומה	מספר יחידות בגוררים למגורים
	אזורי	צד		
<p>1. קו בנין לסככת חניה פרטית בחזית המגורים יהיה 2.00 מ' או כמסומן בתכנית</p> <p>2. סככת עזר יהיה כפרימטר בנין בגוררים או לפי שקול דעת מהנדס הוקעה</p> <p>3. קומת גדרות חומת אר רק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחמרי הבנייה יהיו לפי הוראות מהנדס הוקעה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בגדרות בחזית המגורים ולקידרות חומטים יהיה 1.20 מ', או לפי שקול דעת מהנדס הוקעה. גובה כוח לגדרות בגדרות בצד המגורים או מאחור 1.80 מ', למעלה סזה - בהסכמת השכן הגובל.</p> <p>4. גובה גדרות בגדרות באמצעים לאורך של 30 מ' בצירי המגורים יהיה 0.60 מ', קומת המרתף תכלול סעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום.</p> <p>5. גובה צוקים הגב יהיה 1.10 מ', מקסימום סעל פני החיצוני, מינימום 1.00 מ'.</p>	<p>6 מ' הגלסת כרפסת מקורה חומת כדי 10% מקו בנין אזורי</p>	<p>3 מטר</p>	<p>כמסומן בתכנית הגלסת כרפסת מקורה חומת כדי 20% מקו בנין קדמי</p>	<p>2 בניה אר</p>