

4838 200

מחוז המרכז

ניק/2

119

חרחב תכנון מקומי - שרונים

משרד הפנים  
 - דפוס מינהל  
 06-09-1993  
 תפקיד

8016

שם התכנית העל-לאומית אבן יהודה

חוקות ואישורים

המוקדמות  
 תמונת  
 אבן יהודה  
 1051510

יום הוצאת התכנון וההכרזה, תשכ"ה - 1965  
 עדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לג-השרון  
 ישיבת מפורטות / מתאר מס' 101/1-13  
 עדה בישיבה מס' 7/96 מיום 12/9/96  
 הודעת קבלת הכרזה לועדה הפתוחה בהמלצה להפקדה  
 3/10/96  
 נ"ר הועדה  
 מהנדס הועדה

38.93

משרד הפנים מחוז המרכז - דרום ארזככים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס. 101/1-13

התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108 (ג) לחוק

נ"ר הועדה המחוזית

שם התכנית הצ' 1-10111א' אבן יהודה שינוי להצ' 10111-1 שינוי להצ' 122  
שינוי להצ' 2122

התשרים התשרים המצורף לתכנית זו ערוך בקנים 1/250 1/500 1/5000  
ונספח בינוי כולל חתכים וחזיתות בקנים 1/100 מהווה חלק בלתי נפרד  
מכנית בכל העיניינים הנוגעים לתכנית ולתשרים גם יחד.

גבולות התכנית כמסומן בתשרים בקו כחול עבה

שטח התכנית 2.611 דונם.

תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף לתכנית.

גושים וחלקות: גוש 8016 חלקה 131

המקום: אבן יהודה

היוזם: מ.מ. אבן יהודה

בעלי הקרקע: מ.מ. ישראל

מחבר ומתכנן התוכנית: יונגסטר דגב אדריכלים המיסדים 9 נתניה

מטרת התכנית:

לקבוע בחלקה 131 הודאות בניה ובינוי להרחבות בדירות קיימות -

הכל כמפורט בנספח הבינוי

יחס המתאר לתכנית: על תכנית זו תחולנה הודאות והגבלות כפי שמופיעות

בתקנון המתאר המקומית מספר הצ' 10111-1

כל תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

יחס לתוכניות מפורטות בתוקף תוכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר

קיבלו תוקף לפני תכנית זו תשארנה בתקפן, מלבד שינויים אחרים

המצויינים למטרות תכנית זו.

הודאות בניה והגבלותיה: בהתאם לנספח טבלת שטחי דירות המצורף לתקנון

התכנית ובהתאם לייפודי הקרקע המפורטים בתשרים.

הימל השבחה: יוטל וייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.

יחס התכנית למתאר: על תוכנית זו תחולנה הודאות והגבלות כפי שמופיעות

בתקנון תכנית המתאר המקומית הצ' 10111-1 על תיקוניה, במידה ולא

שונו בתכנית זו.

חתימת היוזם

חתימת המתכנן

1965 תשכ"ה - תשכ"ו  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
התקנות לתכנון ולבניה 'שרונים' / לב-הש"ב  
מספר / מתאר מס' הצ' 1-10111א'  
מיוסס 12.91.65  
יונגסטר-דגב אדריכלים  
מיוסס 12.91.65  
הועדה המקומית בהמלכה להפקדה  
1/10/65  
עדה

לוח אזוריים לתכנית בנין ערים, תכנית תפורמאציוני לרינוי חס

שם אזור	שטח מיזמלי של מגורים במ"ד	רומב מדיאגנאטי	שטח בניה מותר ברדיוס ב-א או במ"ד	שטח בניה מקסימלית לקומה בא או במ"ד [תכנית]	שטח מבני פור כולל סכנת חיה פדאטיה במ"ד או	גובה מקסי של בנין	מס' יחידות וריים למגורש	מס' יחידות מגוריים לקומה	חזית	קווי בנין	תעודת תעודת
מגורים ז	750	מיזמלי	בהתאם לתכנית	בהתאם לתכנית	שטח מבני פור כולל סכנת חיה פדאטיה במ"ד או	4 קומות	1 יחידות	6	בהתאם לתכנית ולנספח בינוי	צד	אחורי

1965 - תכנית המבני והתשתית הכלכלית - תכנית מס' 10/101/א  
 תעודת התקופות להכנת ולבנין - תכנית מס' 10/101/א  
 תכנית המגורים / מוסדות - תכנית מס' 10/101/א  
 נכונה בשטח מס' 10/101/א  
 תיאור לתכנית ולתעודת התשתית הכלכלית לתכנית  
 תיאור לתכנית ולתעודת המגורים לתכנית  
 משרד הערים

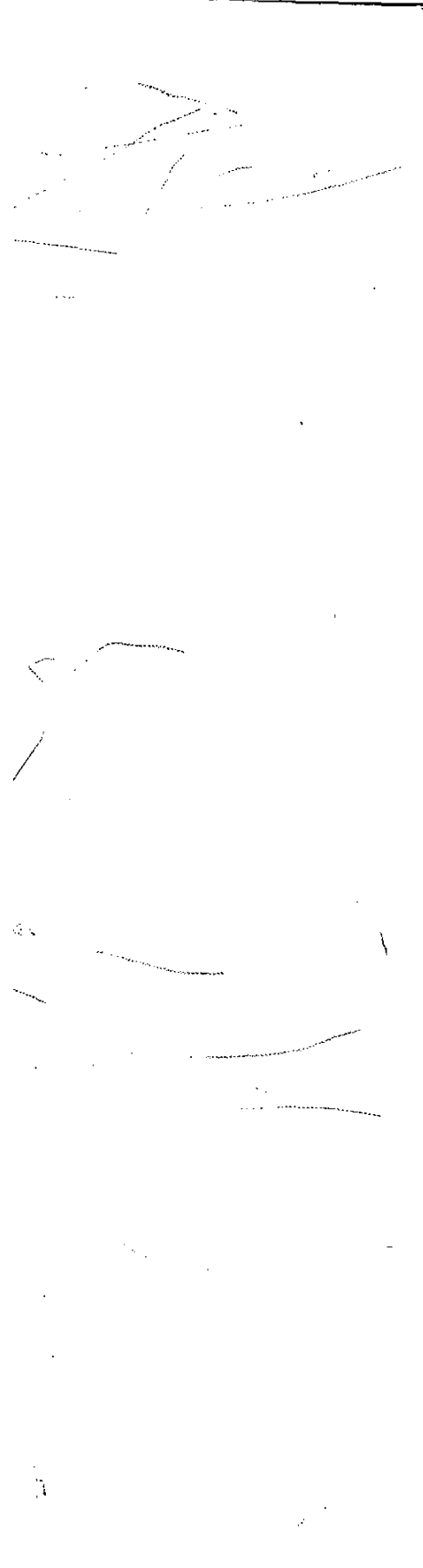
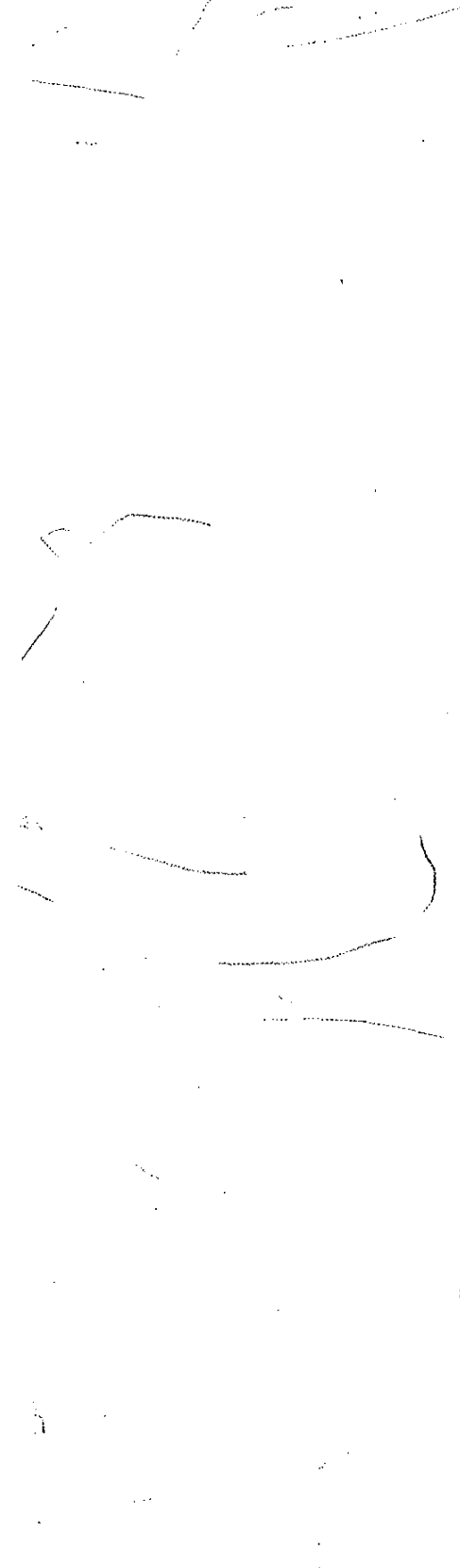
תעודת

1. הקמת גדרות חומת אר ורק בגבולות החלקות  
 פיצוב גדרות וחומי בניה יהיו לפי תודאות  
 מהודס העדה המקומית.

2. גובה מס' לגדרות בניויות בחזית המגורשים ולקירות  
 חומיים יהיה 1.20 מ' או לפי שיקול דעת המהנדס  
 המעדה. גובה חומת לגדרות בניויות בחזית המגורשים  
 ולקירות חומיים יהיה 1.20 מ' או לפי שיקול דעת  
 מהודס העדה.

3. גובה חומת לגדרות בניויות בצד המגורש או  
 מאחור יהיה 1.80 מ'.

4. גובה חומת חגג יהיה 1.10 מ' ומס' מעל פני ריצוף  
 מינימום 1.00 מ'.



נספח מבלת שמחי דירות לחלקה 131

סה"כ שמת בח"ד	שמת תוספת חוצעת חר'	שמת תוספת חאושר חר'	שמת דירה קיימת חר'	חס' דירות בבנין	קומה	חס' הבנין
109.75	18.00	31.00	60.75	6	קרקע	131
109.75	18.00	31.00	60.75	6	קומה א	
109.75	18.00	31.00	60.75	6	קומה ב 1+	

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 ירידה המקומית לתכנון ולבניה "פרויים" / ל"ג השב"מ  
 בנין מסודרת / מתאר חסי - 131/101/101  
 יונה דושיקוביץ מסי 2/90 - מיום 12.12/99  
 לעניינה ליצירה הפירוט בהתאם לתקנה  
 מימ"ס 131/101/101