

8

4839

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרונים" / "צפון הדרון"

119
התכנית

פול

יום התכנית: הצ/1-1/73 א' ינוני להצ/1-1/73 ושינוי להצ/122 (שינוי מאמר)

א ב ג ד ה

צווק וזינו להפקיד/לשפר
החלטת הוועדה המחוזית/מסנה מס' 8.6.87
מספר התוכנית

התאמת ואישורים

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הדרונים

מרחב תכנון מקומי הדרונים

תכנית א.א.א מס' 73/1-1/37

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 6

מיום 8.6.87 התלימה לתח תקפה
להכנית הנזכרת לעיל

לשכת ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הועדה המחוזית לתכנון וביניה. שמונה. זמנו. יומון

תכנית מס' 73/1-1/37

החלטת הוועדה המחוזית/מסנה מס' 8.6.87

תאריך כניסה מס' 9/86/87 כיום 23.3.87

החלטת הוועדה המחוזית/מסנה מס' 8.6.87

מחוז הועדה

סררר חכנון מקומי שרונים/צפון הרון

מחוז המרכז

המחוז

חכניה מפורסח/שינוי למחאר

מספרו הצ/1-73/1 א'

הצ/1-73/1 א' שינוי להצ/1-73/1 ושינוי להצ/122 (שינוי למחאר)

1. שם החכניה:

2. החשרים:

החשרים המצורף לחכניה זו חערון בקנים 1:1250/1:2500

מהווה חלק בלתי נפרד מחכניה בכל העניינים הנוגעים לחכניה ולחשרים גם יחד.

כמסומן בחשרים כקו כחול עבה,

3.544 דונם.

3. גבולות החכניה:

4. שטח החכניה:

5. תחולת החכניה:

חכניה זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כחם בחשרים המצורף לחכניה.

6. גושים וחלקות:

גוש 8015 חלקות 33

גוש חלקות

גוש חלקות

אכן יהודה

מועצה מקומית אכן יהודה

פרטיים

המחלקה הסכנית של הועדה המקומית.

1. שינוי לחלוקה המופיעה בחכניה הצ/1-73/1.

2. קביעת זכויות והוראות בניה.

7. המקום:

8. הירוס:

9. בעלי הקרקע:

10. מחבר ומחכנון החכניה

11. מסרח החכניה:

12. יחס לחכניה המתאר

על חכניה זו תחולנה הוראות והגבלות כמי שמופיעות בחכניה חכניה המתאר המקומית מספר הצ/122 על חיקוניה, במידה ולא שוגו בחכניה זו.

13. יחס לחכניות מפורסות בחוקף

חכניות מפורסות כחוף גבולות חכניה זו אשר קבלו חוקף לפי חכניה זו חשארנה כחקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור או שינויים אחרים המצויינים למסרות חכניה זו.

14. רישום שטחים צבוריים

כל השטחים המיועדים לצרכי צבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק החכנון והכניה, חשכ"ח - 1965 יופקעו וירשמו כפנקס המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון והכניה, חשכ"ח - 1965.

15. תוראות בניה והגבלותיה

כהחאם ללות האזורים של חכ. המתאר וחכ. הצ/1-73/1 + 1074 רבהאם לייעודי הקרקע המפורטים בחשרים.

16. חנייה סכוניוח:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהחאם להוראות חכנון החכנון והבניה: החקנת מקומות חניה 1983.

17. היטל השכחה:

18. הריסת סכנים:

יוטל וייגכח כחוק על ידי הועדה המקומית. לא יוצאו חיתרי בניה על מגרשים כחם מסומנים סכנים לחריט אלא לאחר שינוי והריסת כל חכנים הנ"ל המסומנים להריסתם בחשרים. תוצאות ההריסה יחולו על מבקש חיתר חכניה. חוף 5 שנים מיום אישורה של החכנית כחוק.

19. שלבי ביצוע:

היא דרך מרועת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אכן שמי מונמכת. הרחבת חלל פחרונת האורה, ניקוד וריהוטי רחוב לא יינחנו חתרי בניה אלא לאחר אישור חכניה פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

חוק החכנון והבניה/חשכ"ח - 1965
הועדה המקומית לחכנון ולבניה שרונים/מחוז המרכז
תאריך מפורסח/מתאב מס: 10/73/122
השבת חלקת קרקע מס:
דונם בלייבת מס: 3.544

לוח אחרים לענפי בנייה ייחודיים, זכויות בוררות/ייחודי למזרח המזר (10)73/1-1/3

שם מרחף במ"ר לוח, ריור אחת	שטח בניה של בנין	גובה מקסימום של בנין	שטח בניה מקסימום לקומה ב-5% או כפי (המסות)	שטח בניה מותר ברוטו כפי"ר או במ"ר	דוח חזיה/כגרות מינימלי	עמוד מימלי של מרחף במ"ר	כיוון נצבע	יעוד האזור
תוחך בניה מרחף בשטח של עד 50 מ"ר, ובתנאי וירוכוזו בו כל חדר העור כגוז: חדר הסקה, מחסו לכלי בית וכלי בינה, חדר כביסה, מקלס וחניה פרטית או 30 מ"ר ללא החניה במרחף	2 קומות (קוט'ג) או 8.5 מטרים משיא גג רעפים ועד מפלס ממוצע של קרקע טבעית או סופית, כח לפחות.	5%	30%	40%	במופיע בתשריט	במופיע בתשריט	כתוב	מגורים א' מגרש מס' 2456 מגרש מס' 2459
		ל-2 יחד' 37.5 מ"ר		ל-2 יחד' 300 מ"ר	במופיע בתשריט	במופיע בתשריט	כתוב	מגורים א' מגרש 2456 מגרש 2457
		ל-2 יחד'				על פי חז' 122/	ירוק	צ"פ

התכנון והנ"ל המסמכים - 2965
תקופת תכנון: יום יומיים/במס' 2965
10/1/3
23-3-87
משרד המבנה והתשתיות
י"ר מס' 184
ד"ר אריאל
מנהל תכנון ומבנה

הערות	קרי בנין			מספר יחידות מגורים לקומה	מספר יחידות מגורים למגש
	אחורי	צד	חזית		
<p>הערות</p> <ol style="list-style-type: none"> קר בנין לסככת חניה פרטית בחזית המגש יהיה 2.00 מ' או כמסומן בחצי מבני עזר יהיה כפרימטר בנין מגורים או לפי שקול דעת מהנדס הועדה. הקמת גדרות חותר אך ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות ותמרי הכניח יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בנזירות בחזית המגשים ולקירות חומכים יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות בנזירות בצד המגש או מאחור 1.80 מ' לפעלה מזה - בהסכמת השכן הגובל. גובה גדרות בנזירות בצמחים לאורך של 30 מ' בצירי הכנישים יהיה 0.60 מ'. קומת המרתף תכלול מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום. גובה פעקה הגב יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום 1.00 מ'. 	5.0 מ'	3.0 מ'	כמסומן בתשרים		1

חוק התכנון והבניה, תשמ"ח - 1965
 תוקפה המקומית לתכנון ולבניה. שחונג/אגודת התכנון
 תעודת מסודרת / מוגהת ט"ו
 תעודת תכנון - 123/13
 יומנה פרישה מס' 9/86/87
 זרועת התכנון, פועה התמנהיח נתמנהח לתעודת
 גוליש חתימה
 יד תעודת