

4004840

0 189

משרד הפנים
מנהל
17-10-1993

25/2

1

מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון
תכנית שינוי לתכנית שינוי מתאר רצ/1/1/34/8/1 (אין והנדסה)
ושינוי לתכניות רצ/1/1/1 ג ורצ/1/1/1 א'
בהתאם לתכנית רצ/1/1/1 ז' (שבהפקדה).
מחלקת תכנון

26-09-1993
מספר 2484/13

מחוז : המרכז
נפה : דחובות
עיר : ראשון-לציון
גוש : 3929
חלקה : 305
רחוב : חזון איש

1. מקום:

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת: תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 ו-2 עמודי הוראות בכתב.

3. שטח התכנית: 0.522 דונם.

4. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי ניפרד ממנה.

5. בעל הקרקע והיוזם: ש. פיננסיין.

6. עורך התכנית: דביר-יחיעם-אדריכלים. טל': 03-9649440.

7. תאריך: 27.7.1992

8. מטרת התכנית: לשנות את יעוד מגרש 305 מאזור מגורים ג' לאזור מגורים ג' מיוחד ע"י:
א. שינוי מספר יחידות הדיור המותר מ-6 יח"ד ל-7 יח"ד.
ב. שינוי זכויות הבניה מ-137.5% ל-142.5% מסה"כ שטח המגרש נטו- כחלקים עיקריים ומהם עד 15% משטח המגרש, כחדרים על הגג, השייכים לכל יח"ד שבקומה ד'.
ג. תותר העברת זכויות מקומה לקומה.

9. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית שינוי מתאר רצ/1/1/34/8/1 ושינוי לתכניות מתאר מס' רצ/1/1/1 ג ורצ/1/1/1 א' בסעיפים המסוימים בלבד, בשאר הסעיפים אין שינוי והם חלים גם על תכנית זו ובהתאם לתכנית רצ/1/1/1 ז' (בהפקדה).

10. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל, (באם ידרש), היטל השבחה כמפורט בתוספת השלישית לחוק ותגבה ההיטל, כחוק.

התעלע
תזכיר הועדה
13/9/92

המרכז
חוק התכנון והבניה השכיח-1965
34/8/1/32
התכנית מאושרת מכח
סעיף 32(ג) לחוק
התכנית המחייבת

11. חתימות:

בעל הקרקע והיוזם: _____
ש. כ. ו. /

עורך התכנית: _____
דביר - חינוך - אדריכלים
הרצל 47 ראשון-75 300