704849

מרחב תכנון מקומי ראשון - לציון

תכנית בנין ערים מסי

רצ/1/2/2/ב/2

3 תא' 1989

הוגש לתכנון ... 1963
ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון
הנכנית מבוקשת מס' 2/ב/2/2/1/3 נידונה
ישיבה מס' 1 בתאריך 17.5.89 מיום:
הוחלט לאשר
יושב ראש
מזכיר הועדה

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מסי רצ/1/2/2/ב/2.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה רצוף בתשריט (להלן: "התשריט") והכולל חלק מגוש 6096, התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

מעודכן לתאריך נספח אקסלס המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית 31.8.88

3. בעלי הקרקע: חוכת רבד - חברה לפיתוח ובנין בע"מ.

4. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון.

5. המתכננים: צ. השמשוני - אדריכלים ותכנון בע"מ.

6. שטח התכנית: כ- 35.0 דונם.

7. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד מגרש מאזור מגורים מיוחד לבנין ציבורי.
ב. שינוי יעוד מגרש מאזור ש.צ.פ. לאזור לבנין ציבורי.
ג. קביעת מסי יח"ד באזור המגורים.
ד. קביעת שביל להולכי רגל במקום ש.צ.פ. ומתן כניסה לחנויות.
ה. חלוקה למגרשים.

נבדק ונמצא להתקיים/לאשר
הוחלטה הרשות המקומית/מינהל מיום 17.5.89
הבריך
מתכנן המחוז

8. אזור המגורים: תכנית בינוי
א. לתכנית זאת מצורף נספח בינוי.
ב. כל שינוי בהצעת הבינוי חייב להתייחס להצעה בשלמותה, לקבל אישור הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית.

9. גבולות מגרשים: בתשריט מסומנים גבולות מגרשים בצורה סכמטית בלבד, חלוקה אחרת של המגרשים לא תיחשב כסטיה מהתכנית.

10. תקנות: באם תתגלה סתירה בין תקנות תכניתזו ואחרות בשטחה תקבענה תקנות תכנית זו ותקנות רצ/1/2/2/ב/1. הוראות התכניות האחרות שכא שונו תישארנה בתוקפן.

11. טבלת יחידות הדיור:

מגרש	טיפוס	גובה	מס' בתים	מס' יח' בבנין	סה"כ יח' דיור גבוה	סה"כ יח' דיור קוטג'	סה"כ יח' במגרש	
1	A	ע+9	1	36	36		36	
2	B C	ע+9 2	2 12	27 1	54	12	66	
3	B C	ע+9 2	2 9	27 1	54	9	63	165
4	A B C	ע+9 ע+9	1 1 10	36 27 1	36 27	10	73	
5	B C	ע+9 2	2 9	27 1	54	9	63	
6	B C	ע+9 2	2 10	27 1	54	10	64	
7	A	ע+9	1	36	36		36	236
				סה"כ	351	50	401	

חתימות: חתימת הבעלים

חתימת היוזם

חתימת המתכנן

תאריך 27.8.88

23.1.89
27.10.88 - מהדורה 2
21.3.88
17.3.88

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. רצ/1/ב/1
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.5.89 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

ציון השימשוני
אדריכל ומתכנן (1980) בע"מ
רח' בצלאל 44 ת"א
257514.258614