

4850

(7.6.77)  
23.8.77

מרחב תכנון מקומי המרכז  
חכוכית מס' 805/מס'  
שינוי לתכנית מתאר מקומית R-6

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
**הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר**  
**ה מ ר כ ז**

חכוכית מס': 805/מס' הוסלצה  
להפקדה בישיבה מס' 473  
סיומ: 9/6/1977

סגן ראש הועדה  
סגן ראש הועדה

1. שם החכוכית: מפעל לטיהור שפכי גוש דן.
2. מחוז: המרכז.
3. נפה: רחובות.
4. גוש: 5270.
5. חלקה: 1 (חלק).
6. שטח החכוכית: 5210 דונם בערך.
7. המביש: הועדה המקומית לתכנון ולבניה המרכז.
8. בעל התקופה: מינהל מקרקעי ישראל.
9. המתבון: החל מהנדסים יועצים בע"מ, דה' אבן גבירול 54 תל-אביב.
10. המבצע: אגוד ערים דן (בירוב), דה' בחלת בנימין 24 תל-אביב.
11. מטרה החכוכית: קביעת אזור לטיהור שפכי גוש דן.
12. רשימת התכליות המותרות בשטח החכוכית:

א. מכון פיתוח שפכים

(1) מערכות הולכה וסאיבה פנימיות:

- לשפכים גולמיים.
- לקולחים.
- לתהליך הטיפול בטיהור השפכים.

(2) מבנים ומתקנים לטיפול בשפכים וגולמיים:

- לטיפול מוקדם (מכני).
- לטיפול ביולוגי.
- לטיפול כימי.

(3) מבני עזרה:

- חחונת שאיבה.
- מבנים ומתקנים לחשמל: טרנספורמטורים, לירידת גבשושיות.
- להספקת חום וכו'.
- בהי מלאכה לטיפול בצידוד מכני.
- מוסכים לרכב.
- מבנה למחקר לאויר דחוס.
- מחסנים לתחומי טיפול בטיהור השפכים לרבות מיכל גז כלור.

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז: 5270

מרחב תכנון מקומי: רחובות

חכוכית מס': 805/מס'

הועדה המחוזית בישיבתה ה: 43/3

מיום: 29.3.77 החליטה לתת תוקף לתכנית הזבת לעיל.

מן מנהל: יובל ראש הועדה

- מחסנים לציוד והספקה.
- מחסני דלק להפעלת המפעל.
- מעבדות.
- מחקני חלוץ והצוגה של טיפול בשפכים.
- אולם הרצאות.
- משהדי מינהלה.
- משרדי בקרה.
- חדרי ספת לעובדים: מזנון, מקלחות, חדרי מנוחה וכו'.
- מקלטים.
- ביחן כניסה.

(4) שרותי תשתית:

- גידור.
- גינון.
- דרכים פנימיות והניה.
- מי שתיה ומים תעשייתיים (לכיבוי אש, בקיון, השקייה וכו')
- ביוב, תיעול וניקוד.
- חשמל, תאורה וטלפון.

(5) שימוש במבנים ומחקנים קיימים היבזורים והתאמתם לצרכי המפעל:

- ברכות חמצון.
- ברכות אוויר.
- ברכות נידוף.
- משאבת.
- קוי הרלכה.
- תאי חלוקה ובקורת.
- מוצא לים לקולחים.
- מחקני טיפול בסיד.
- מחקני חלוץ לטיפול בשפכים.
- מחקני יבוש בוצת סיד.
- מעבדות.
- משרדים.
- מחסנים.

ב. שטח פרטי פתוח

אסורה הבניה למעט:

- (1) סלילת דרכים פנימיות, גידור וגינון.
- (2) שרותי תשתית כגון: מים, ביוב וניקוד, חשמל, טלפון, עודפי בוצה, מוצא חרום לקולחים וכו'.

היתר בניה שלגנים גם אישור הנעדה המחוזית ולא ניתן אישור  
כזה אלא לאחר מלוא חובי מסוד הבריאות והשרות לשמירת  
איכות המיבה.

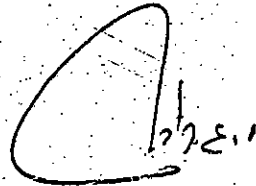
13. היתר בניה:

התכנית הנוצעת בשלבים חוץ 15 שנה.

14. שלבי ביצוע:

חתימה בעל הקרקע

חתימת המגיש



ההל מהנדסים יועצים בע"מ  
פרויקט גיבוי דו

חתימת המבצע

חתימת המתכנן

23.8.77