

4851

משרד הפנים
מחלקת הכניסה והיציאה

תקבל ב- 23-03-1989

מס' _____

מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון
תוכנית מתאר מקומית מס' רצ/40/5/1
תיקון לתוכנית המתאר רצ/1/1
נתוכנית איחוד וחלוקה

משרד הפנים
מנהל מחוז המרכז - רמלה
- 5-03-1989
נת ה' 37

19

14

36

מקום : מחוז
נפה : נפה
עיר : ראשון-לציון
גוש : 3926
חלקות : 240, 262
רחובות : בין הרחובות התומר ו-וולפסון

- שטח התוכנית : 1.946 דונם.
- גבול התוכנית : גבול התוכנית מותחם בקו כחול כהה.
- היזום : הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
- המתכנן : מח' מהנדס העיר - עיריית ראשון-לציון.
- חניה : בהתאם לתקן החניה כפי שפורסם בקובץ תקנות 4513.
- מטרת התוכנית : א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
ב. שינוי יעוד החלקה מאזור מגורים ג' עפ"י רצ/1/1 לאזור מגורים מיוחד, שביל להולכי רגל, שטח לבנייני ציבור, הרחבת דרך והשלמה ל-40%.
- ג. זכויות הבניה 192% כ-6 קומות על עמודים ודירת גג, מקסימום 32% לקומה.
- ד. מס' יח"ד - 18 יח"ד + דירת גג.

הוצאות : כל ההוצאות יחולו על הבעלים ומפתחי המקרקעין.

היטל השבחה : יוטל ויגבה בהתאם לחוק.

שלבי ביצוע : תוך 5 שנים מיום אישור התוכנית.

נכד היחיד למשפחה
הגיש תביעה להחזרת/מלגה פנים

מנהל המחוז

המסכנן

הרשם

יצחק יחזאל, עויד ונוטריון
רח' הטיסונאים 91, תל אביב

בעלי הקרקע

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם
חתימה

דוקן התכנון והבניה תשס"ז 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

הכניסה מס' 40/5/1 רצ/1/1

ישיבת ג' 11.1.89

החליט

מיום

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז (מרכז)

מרחב תכנון מקומי

התוכנית

הועדה המחוזית בישיבה ה

מיום 11.1.89

לחכנית המוכרת לעיל

הזו מנהל כללי