

187

4004856

מרחב תכנון מקומי פ"ת

16 יולי 1975

תכנית מפורטת מס' 4/1157

1. מחוז המרכז-רמלה.
2. נפה-פ"ת.
3. חלוקת התכנית-תכנית זו תחול על כל השטחים בגבולות התכנית.
4. תחולת התכנית בגבולותיה-גבולות שטח זה מותאם בקו כחול בתסריט המצורף לתכנית זו והנקרא להלן התסריט. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל הנוגע לתכנית ולתסריט.
5. גוש-6388
6. חלקות-26, 218, 229, 231, 232, 234, 236, 342 חלק.
7. רחוב-מבזן בין רח' פינס בין רח' הוברמן ורח' פינץ.
רח' יצחקי בין רח' הוברמן מינץ.
רח' מצמק אלחנן רח' יצחקי ורח' פינס.
רח' יצחק אלחנן.
8. היוזם-הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
9. בעלי הקרקע-שוניס.
10. 18.212
11. מטרת התכנית-1. הרחבת רחובות. 2. פתיחת רחוב חדש. 3. קביעת שטח צבורי פתוח. 4. קביעת שטחים לבניני צבור. 5. קביעת שטח להקמת מרכזית סלמוניס. 6. קביעת אחוזי בניה. 7. קביעת 5 קומות לבנין המרכזית. 8. הקמת בית-מגורים 5 ק' מעל קומת עמודים. 9. אחוד חלקות. 10. הריסת מבנים.
12. יחס לתכנית המתאר-תכנית מתאר פ"ת בשארית בתוקף בשטח תכנית זו באם אין סתירה בין תכנית זו ותכנית המתאר.
13. הועדה המקומית-תהיה רשאית להפקיע במסגרת של 40% בהתאם לחוק.
14. רשום השטחים המיועדים להפקעה-השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הרשות המקומית ויירשמו על שמה בהתאם לסעיף 188, 190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ועל פי הוראות הסעיפים האמורים בסימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 והורגעות לרשום השטחים לצרכי צבור ע"ש הרשות המקומית.
15. מס השבחה-הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מס השבחה מבעלי הקרקעות עבור כל ההסבות הנובעות מתכנית זו בהתאם לחוק.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מרכז

תכנית מרכז

הועדה המחוזית בשיבתה ה מרכז

מיום ל.ט.ז

החליטה להת הוקף ל.ט.ז

לחכמת הנכס ל.ט.ז

סגן מנהל כללי לתכנון ל.ט.ז

יושב ראש הועדה ל.ט.ז

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

תכנית מסודרת מס' 115

מס' 4/1157

תאריך 11/9/75

מנהל ל.ט.ז

יושב ראש ל.ט.ז

16. תאזורים וחוקי הבניה-בשטח התכנית תחולנה התוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים ולאחוזי הבניה:

אזור	צבע	שטח מינימלי בקומה	%בניה כללי בניה	קרי בנין חזית	סוג הבנין
מגורים ב'.	כחול	650 או כמסומן בחסריט.	27.5% 82.5 +3 עם'	בהתאם לתסריט רחב החלקה.	בית מגורים.
מגורים ב'.	"	"	5+ עם'	4 מ' 5 מ'	בית מגורים.
בניין צבור עירוני. צאצא	חום מוחם חום.	35%	105% 3 ק'	"	בנין צבורי.
בנין צבורי.	חום מקורקו חום.	35%	5 ק'	"	מרכזית מלפונים.

17. חניה-מס' מקומות חניה יהיו בכל מגרש לפי תקן החניה:

השמוש	יחידת חסוב מס' מקומות חניה
בית מגורים.	דירה 1.
בניין צבור.	באשור משרד התחבורה.

18. פתוח-כתבאי למתן היחר בניה, תוגש תכנית פתוח של כל חלקה אשר עבודה סבקטים היחר בניה, לאשור מהנדס העיר. תכנית הפתוח האמורה תכלול פתרון חניה, גדרות, קירות חומכים, סדורי אשפה, מתקנים לגז, שטח סגובן, מתן תעודת הגמר לבנין כל שהוא בגבולות התכנית יהיה מוחנה באשור מהנדס העיר שעבודות הפתוח הנ"ל נוצעו בהתאם לתכנית הפתוח האמורה.

19. שטח מגרש מינימלי-שטח מגרש מינימלי יהיה בהתאם למופיע בתכנית, פרט לאותם המגרשים הקיימים ששטחם חוקסן ע"י הפקעות לצרכי צבור. השטח היותר, קסן מהשטח המותר באזור זה.

20. שורות-ע.פ.ח. תספק מים, תסלק אשפה, טלילת כבישים, הנחת קרי ביוב ותעול ותטיל על בעלי הקרקע את השתתפותם בהוצאות העבודות בהתאם לחוק העזר.

21. זמן מסוער לבצוע-5 שנים.

חתימת היוזם

חתימת המתכנן

חאריף התכנית