

9 MAR 1988

4004859

מחוז המרכז - מחוז תכנון "הדרים"

חכנית מפורטת מס' הר/20/329 ג' - שינוי לחכנית הר/20/329 ב' - חלוקה חדשה פרק ג' סימן ז' לחוק.

- 1. הגפה - פתח תקוה
- 2. המקום - הוד השרון

מגדיל : מכונה
 סוקולוב : רחוב
 גוש : 6412 חלקות 95,96

- 3. גבולות החכנית : כמסומן בקו כחול כהה
- 4. חחולות החכנית : חכנית זו מחול על הפסח המוחתם בקו כחול כהה בחשדים המצורף לחכנית.
- 5. שטח החכנית : 6.148 דונם.
- 6. בעלי הקרקע : בנימיני ופינקלשטיין.
- 7. היוזם והמתכנן : ר.ב.ע. "הדרים"
- 8. המבצע : בעלי הנכסים ומ.מ. הוד השרון
- 9. מטרת החכנית : א. קביעת שטח לבנין ציבורי (גן ילדים) בהתאם לקיים.
 ב. קביעת שטח ציבורי פתוח.
 ג. הצרת רחבת סיבוב לרכב.
 ד. קביעת הוראות בניה.
 ה. אחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.

10. הוראות חכניות קיימות

חכניות בעלות חוקף בתוך גבולות החכנית השארנה בתוקף. במידה ויש סתירה בין החכניות - תקבענה הוראות חכנית זאת.

11. הפקעות ורישום

השטחים המסומנים בחשדים לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש המועצה המקומית הוד השרון כחוק.

12. היטל השבחה

הוערה המקומית תגבה היטל השבחה בעת עליית סורי מקרקעין כחוצאה מהגדרת אחוזי בניה ו/או שפורז זכויות בניה ו/או אשר חכנית חלוקה למגרשים על פי תקבון חכנית לעומת אשר חלוקה למגרשים על פי תקבון חכנית קודמת / מתן הקלות / מתן היתר לשמש חורג.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז

מחוז תכנון מקומי

חכנית מס' 20/329 ג' מס' 65

הועדה המחוזית בשיבתה ה

מיום 20/1/88 החלטה לתת חוקף לחכנית השוכנת לעיל

סגן מנהל יחידת התכנון

יחידת תכנון

הר/329/20 ג'

13. הוראות בניה :

א. בשטח התוכנית החולבה ההוראות הכאן נוחס לחלוקה לאזורים וזכויות הבניה.

הערות	קרי בנין (מ)		קומות מס' גובה או מס' קומות מס' קומות	רוחב מגרס מינימלי	שטח בניה מקסימלי	שטח בניה מקסימלי	מס' יח' דיור למגרש	שטח מגרש (מ"ר)	שם	סימון בתשרים	האזור
	אזורי	צדדי									
	6	4	קומה אחת או קומה (2) מסלטים	18 מ' או כבתשרים	30%	50%	2 1	750 500		כחום	מגורים א'
מותרים מבנים על לוח השמשים מן המקומית	הועדה	על פי איסור הועדה המקומית		כמסומן בתשרים				כמסומן בתשרים		חום מותרים בחום כהה	בנין צדדי
										ירוק	פתח צדדי

תותר בניה לפי חליות האזור בלנר על פי לוח השמשים ב - הר/160 ובאסור הועדה המקומית

הערות

1. גובה בנין לא יעלה על 8.5 מ' מהקרקע הטבעית.

מבני עזר

2. כל מבני העזר יהיו חלק מהמבנה העיקרי או במסדר לני.

3. שטח מבני העזר לא יעלה על 30 מ"ר ליה"ר אחת ושטח זה כלול בשטח הבניה הכללי המותר.

אירחוד ותלוקה גוש 6412 חלקות 95,96

בספח לתכנית מפורטת הר/20/329 ג'

<u>תלוקה</u>	<u>אירחוד</u>
1002 מנודים - 0.750	4.095 - 95
1003 - ש.צ.פ. - 0.188 +	2.051 - 96
1004 - דוד - 0.320	<u>6.148</u>
1005 - מנודים - 0.750	
1006 - " - 0.750	
1007 - " - 0.750	
1008 - דוד - 0.637	
1009 - ש.צ.פ. - 0.045	
1010 - ש.צ.פ. - 0.865	
1011 - מנודים - 0.750	
1012 - דוד - 0.343 -	
6.148 -	

30

