

600486

19.9.94

אמיל

ועדה המקומית לתכנון ובנייה
 שרונים / נמון השרון
 נתניה רח' שטמפטר 5 סל. 336573
 - 9-9-1990
 נתקבל

חתימת _____
 נמסר ל _____ תאריך _____

משרד הפנים
 רמלה מינהל
 02-10-1990
 נתקבל

ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

אמיל

שם התכנית: תל-מרכז
 הצ / 1-5 / 61

חותמות ואישורים:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הוסיף ותקומית לתכנון ובניה שרונים / נמון השרון
 חכמת כגורט / מתא מס - 61/1-5/3
 תאריך תיקת קבוע מס _____
 מיום ביטול מס 4/88/89 ביום 25.7.88
 חוקלס להעביר לוסית המחוזית בהמלצה להפקות.
 יתום
 מחוזש הועדה

משרד הפנים נחוזו המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס.הצ/1-5/61
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר הועדה המחוזית

חוק ובנין להחלטה/לאיזה
 6.6.90
 6.11.90
 מחוזש הועדה

משרד הפנים
 מינהל מחוז המרכז - רמלה
 16-06-1989
 נתקבל

מחוז המרכז - תכנית מפורטת מס' 61/1-5

שינוי לתכנית מפורטת מס' הצ 26/1-5 ו-הצ 23/1-5

התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:250 ; 1:1250, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול על גבי התשריט.

שטח התכנית: ⁴¹⁶⁰ 1870 דונם בערך.

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול ע"ג התשריט המצורף לתכנית.

המקום: תל-מונד גוש 7800 מגרש: 2038.

היזום: משרד הבינוי והשכון - שיקום שכונות.

הבעלים: מדינת ישראל בניהול מ.מ. ישראל.

המכנון: גברין - אדריכלים, רח' אשתורי הפרחי 14 תל-אביב. 03-444118 / 5461449

- מטרת התכנית:
1. הרחבת 24 דירות במסגרת שיקום שכונות בהתאם לתכנית הבינוי ע"ג התשריט, ובהתאם לטבלה המצורפת.
 2. הקטנת קו-בנין למערב - 4.00 מ'.
 3. קביעת קו אפס לפי תשריט.

יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס' הצ/130 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ובניה (מחוז המרכז) - רמלה

התאריך: 61/1-5/3

תאריך: 25.7.88

תאריך: 4/82/89

החלטת הוועדה המקומית לתכנון ובניה להפקדה.

י"ר חולון

מחוז המרכז

ס ה " כ	מס' דירות	סה"כ לדירה	שטח תוספת לדירה	שטח קיים	דירה
1092.00 מ"ר	12	91.00	24.68	66.32	א. תוספת אזורית
165.04 מ"ר	2	82.52	16.20	66.32	ב. תוספת קדמית
175.84 מ"ר	2	87.92	21.60	66.32	ג. תוספת קדמית-עז
624.00 מ"ר	6	104.00	37.68	66.32	ד. תוספת גג-אחוד
198.98 מ"ר	2	99.49	33.17	66.32	ה. תוספת גג-קדמית
2255.86 מ"ר	24	ס ה " כ			

הרחבת הדירות בקומות א' + ב' תהיה במפלס א' + ב' בהתאם.
הרחבת הדירות בקומה ג' תהיה במפלס הקומה וכן במפלס עליון ד'.
הגדלת הדירות תהיה בצורה אחידה על-פי הבינוי המופיע בתשריט.

חמרי בנין וגמר על-פי שיקול דעת מהנדס הוועדה המקומית ובהתחשב בבנין הקיים.

לא יוצאו היתרי בניה לתוספות אלא לכל עבודה ועבודה ביהוד (ודטקלית) שלבי ביצוע: חוד 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.



חתימת היוזם:

נבדן אדריכלים בע"מ

חתימת המתכנן:

חתימת הבעלים:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה. תל-אביב/יפו. ת.ד. 1000

תכנית: מסודרת / מתג-נד 61/1-5/3

תאריך: 25.7.88 מיום 4/88/29

הקלט לתעבורת לועזת המחוזית: המלצת להמקלות.

י"רר הועדה

מחלקת היעוץ