

1
2
1/2
1/2
1/2

4004862

20-03-1994

893/94

מס' 893/94

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
תכנית מס' רצ/1/14/6/1
שינוי לתכנית מתאר 1/1 על תיקוניה ורצ/1/14/6/1 א'

הוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

ועדה מקומית לבניה ראשון-לציון

תכנית מפורטת מס' רצ/1/14/6/1 נידונה
 ישיבה מס' 108 ופיקוח 45.93
 תאריך 24/6/13
 החלטת שלט
 מנכ"ל הועדה [Signature]

1. מקום התכנית: מחוז: המרכז
נפה: רחובות
עיר: ראשון לציון
גוש: 3930
חלקה: 246
2. שטח התכנית: 6.426 דונם

3. התשריט: התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.
5. בעל הקרקע: יורשי סולימן שלמה ז"ל.
6. יוזם התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון.
7. עורך התכנית: "אנר"-תכנון, אדריכלות, ובינוי ערים.
8. משרת התכנית: תוספת 4 יחידות דיוור לכל הפרוייקט לחלקות 6,7: 2 יחידות לכל חלקה- דירות בנות 3 חדרים עד 85 מ"ר ליחידה. אחוזי בניה, מס' קומות וקווי בניה כפי שמופיע ברצ/1/14/6/1 א'.
9. הוראות בניה: ראה טבלת זכויות הבניה בתשריט.
10. רישום הבעלות: כל השטחים המסומנים בדרכים, שטח ציבורי פתוח, וכשטחים לבניני צבור, יופקעו ו/או בכל דרך אחרת יירשמו על שם עיריית ראשון לציון ללא תמורה.

11. פיתוח: עבודות הפיתוח בתחום התכנית תבוצענה על פי תוכנית פיתוח שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.

12. דרכים: רוחב הדרכים יהיה כמסומן

בתשריט מס' רצ/1/14/6/1 הועדה המקומית לתכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' רצ/1/14/6/1

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 103 (ג) לחוק

[Signature]

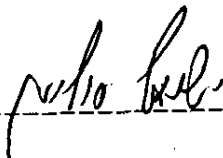
13. חניה : מס' מקומות החניה יהיה בהתאם לתקן החניה כפי שנקבע בקובץ התקנות 4513.
מקומות החניה, החומרים מהם יבנו, צורתם וכל הפרטים האחרים יהיו על פי הוראות מהנדס העיר.

14. היטל השבחה : הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.

15. שלבי ביצוע : 2 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

16. בינוי : יוגשו תכניות בינוי לאישורה מהנדס העיר כתנאי למתן היתר בניה.

תאריך:



חתימת ב"כ בעל הקרקע

חתימת יוזם התכנית

תכנון אדריכלות ונדל"ן ערים
ע'מית צ'חאליץ
טל: 9667620
9665608

חתימת עורך התכנית

