

4204864

1147

מ ח ו ז ה מ ר כ ז
מרחב תכנון מקומי "שרונים"

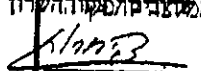

משרד הפנים
רמלה מוסד
05-05-1992
נתקבל

שם התכנית: ה צ / 5 - 1 / 31
ת ל - מ ו נ ד

254

חותמות ואישורים:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1945
אישור תכנית מס. 311-5/35
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6.11.91 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון  יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב-השרון
תכנית ממורטת / מתאר-מס' 311-5/35
נדונה בישיבה מס' 3/40 מיום 27.7.91
הוחלט להעביר לועדה המחוזית בהמשך למקומו
יו"ר הועדה  מנהל הועדה 

מרחב תכנון מקומי "שרונים"
=====

1. שם התכנית: הצ/5-1/31 - גבעת המורה, תל מונד שינוי לתכנית הצ/1/5, הצ/7/5, הצ/10/5.
2. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה
3. שטח התכנית: כ-32.5 דונם
4. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
5. גושים וחלקות: גוש 7799 חלקות 133-153, 162-169, 175, 193-199 חלק מחלקות 25, 188, 190
6. המקום: תל מונד
7. היוזם: הועדה המחוזית
8. בעלי הקרקע: מדינת ישראל (בניהול מ.מ.י.)
9. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית "שרונים" המחלקה הטכנית
10. מטרת התכנית: 1. שינוי מאיזור מגורים א' לאיזור מגורים א' מיוחד
2. לאפשר בנית יח"ד שניה בחלקות קיימות עלידי חלוקה למגרשים ו/או ע"י תכנית בינוי.
3. לקבוע תוואי דרך גישה (משולבת)
4. קביעת הוראות והגבלות בניה.
5. שינוי יעוד משב"צ למגורים א' מיוחד.
11. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/1/5 + הצ/9/1-5 על תיקוניהן, במידה ולא שונו בתכנית זו.
12. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
13. הוראות בניה והגבלותיה: לא יצאו היתרי בניה ליח"ד השניה טרם אישור תכנית בינוי ופתוח השטח ופריצת דרך הגישה, המופיעה בתכנית המתאר הצ/5-1/0. התכנית תוכן על רקע מפת מדידה מצבית, ובה יסומנו גם מיקום יח"ד הנוספות.

14. חניית מכוניות: ע"פ התקנות לחניה 1983.
15. היטל השבחה: יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
16. הריסת מבנים: היתרי בניה ליח"ד השניה לא יוצאו טרם הריסת מבנים שחוסמים גישות למגרשים ו/או נמצאים על שטחים שהופקעו לצורך דרך גישה ציבורית, מבנים כנ"ל יסומנו בתכנית הפתוח והבינוי, ע"פ סעיף 13.
16. החזר הוצאות התכנית: הוצאות הכנת תכניות המדידה, הבינוי והפתוח, וכך הוצאות לביצוע הפתוח והתשתית יחולו, פרופורציונלית על בעלי הזכות בחלקות השונות הכלולות בתכנית, וזאת ע"פ סעיף 69(12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.
18. דרך משולבת: היא דרך מרוצפת לכל רוחבה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז, וריהוט רחוב.
לא יינתנו היתרי בניה לאחר אישור תכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים / לב-השרון	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 3111-515	דו"ח בטיחה מס' 3196
ד"ר ועדה מקומית	
התחיל לעבודה לפרויקט המסומן ב-1/6/65	
יו"ר הועדה	מנהל הועדה

