

משרד המסחר והתעשייה  
 תל אביב-יפו  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 מספר: \_\_\_\_\_

מרחב תכנון מקומי "שיונים" / צפון השרון

400 4870

239

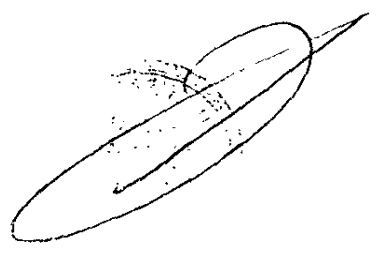
ניקול

שם התכנית : ה צ / 4 - 1 / 74 א' --- קדימה

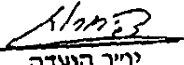

משרד המסחר ומתוו המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**אישור תכנית מס.** ת.א.א. 134/1  
 התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108(ג) לחוק  
  
 יו"ר ועדה המחוזית

1508-

חותמת ואישורים:



מ/מ ו/מ/מ/מ  
 31/12/12  
 3958

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 רעדה המקומית לתכנון ולבניה "שיונים" / לב-השרון  
 תכנית מפורטת / מחאר מסי 74/1-4/3  
 נדונה ב שיבה מסי 6/90 צ"ה ס 6190  
 יו"ר ועדה מקומית  
 החלף להעבירה לוועדה המחוזית  
  
 יו"ר הועדה  
 מהות הועדה  


מרחב וכנון מקומי "שרונים/צפון השרון"

מחוז חסרבו

מספר: 74/1-4/3 (א)

שינוי לתכנית הע/130

החשבים המצורף לתכנית זו הערוך בקני"מ 11:250 / 11  
מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנ"ל לענין לתכנית  
ולחשבים גם יחד.

כמסומן בחשבים בקו כחול עבה,  
2,987 דונם רונס.

תכנית זו החול על השטח הסומן בקו כחול כחץ בחשבים  
המצורף לתכנית.

גוש 8037 חלקות 158  
גוש חלקות 156 (חלק)  
גוש חלקות  
קדימה

מוצאת מקומית קדימה, מר חיים זמחוני  
חיים זמחוני, קדימה

בן ציון לזר מהנדס גאודט וטודו מוסמן

1. לשנות יעוד מגורים תקלאי למגורים, למגורים א'  
מיוחד, לשטח ציבורי, פתוח לדרך.

2. לשבוע הנראות רבים

3. לחלק החלקה בהסכמה.

על תכנית זו מתולנה הנראות וחגבלות כמי שמוסיערו כחקנון  
תכנית המתאר המקומית מספר הע/130  
כל היקפיה, במידה ולא שונו כחקנית זו.

חקניות מפורטות בחוק גבולות תכנית זו אשר קבלו חוקף לפני  
תכנית זו משארנה כחקמן, מלבד הפרשוח נוספות לצרכי צבור,  
או שינויים אחרים המצויינים למטרות תכנית זו.

כל חשבים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב)  
לחוק התכנון והתכנית, תשכ"ח - 1965 יורשמו כמנסקי המקרקעין  
ע"ש הרשות המקומית לסי סעיף 26 לחוק התכנון והתכנית, תשכ"ח  
- 1965.

בהתאם ללוח האזורים המצורף לחקנון התכנית, ובהתאם לייעודי  
חקקע המפורטים בחשבים.

מלכות חניה לכל מברש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות הסכנון  
והתכניתו החקנה מקומות חניה 1983. התכניתו לרכב פרטי יוצמדו  
לכל שני מברשים.

יוטל וייגכה כחוק על ידי תוערה המקומית.

לא יוצאו היחרי כניה על מברשים כחם מסומנים סכנים להריסת  
אלא לאחד מינוי והריסת כל המכנים הנ"ל המסומנים להריסת,  
בחשבים. הוצאות התריסת יחולו על סכעס היחרי חכניה.

חור 3. שנים מיום אישורה של חכנית כחוק.

תמחור

תכנית מפורטת/שינוי למתאר

1. שטח התכנית

2. החשבים

3. גבולות התכנית

4. שטח התכנית

5. החולת התכנית

6. גושים וחלקות

7. המקום

8. הירוס

9. בעלי הקרקע

10. מחבר ומחכנון התכנית

11. מסרת התכנית

12. יחס לתכנית המתאר

13. יחס לתכנית מפורטת בחוקף

1. רישום שחיים צבוריים

15. הנראות בניה והגבלותיה

16. חניית סכונות

17. הישל השכחה

18. הריסת מכנים

19. שלבי ביצוע

התכנון הכלכלי - 1965  
דפוס לתכנון ולמס' - תשכ"ה  
מס' 74/1-4/3  
מס' 6.8.90  
מס' 6/90  
הועדה  
הועדה



ה ע ר ו ת	ק ו י ב נ ין			מספר בנינים מקום	מספר יחידות מבוקשות למגדש
	אחרון	צד	חזית		
1. קו בנין לסככת חניה פרטית בחזית המגדש יהיה 2.00 מ' או כמסומן בתשרים	5	3	מסלול בתשרים	1	1
2. מבני עזר יהיה כפרימטר בנין מבוקשים או לפי שקול דעת מהנדס הועדה.					
3. הקטת גדרות תותר אך ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחמרי הבנייה יהיו לפי הנוראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בנויות בחזית המגדשים ולקירות תובכים יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות בנויות בצד המגדש או מאחור 1.80 מ'; למעלה מזה - בתסכמת הסכך הגובה. גובה גדרות בנויות בצמחים לאורך של 30 מ' בצירי הכבישים יהיה 0.60 מ'.					
4. גובה סעקה הגב יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מינימום 1.00 מ'.					

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
"שדונים"  
רח' שטופר 5, נתניה  
טל. 053-615602-562-825