

4004874

מחוז המרכז

מרחב וטכנון מקומי "שרוניס" / "צמון הדרון"

הצ/4-104 - קדימה

קטם היכנון

שינוי לתכנית הצ/130

ונומרת דאישורים

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב-השרון	
תכנית מכורטת / מתאר מס' 104/1-4/3	ה' 3
נדונה בישיבה מס' 90/28	מיום 28/10/65
הוחלט להעביר לועדה המחוזית בתל-אביב-יפו קרה.	
יו"ר הועדה	מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז מרכז	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
אישור תכנית מס' 104/1-4/3	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 24.11.91 לאשר את התכנית.	
יו"ר הועדה המחוזית	סמנכ"ל לתכנון

מרחב חכנון מקומי ישרוניס/צפון ישראל

סחור חסרכו

מספרו 104/1-4/הצ

הצ/1-4/104 - שינוי לתכ. מתאר הצ/130

חכניה מפורסת/שינוי למחאר

1. שם החכניה

2. החריט

3. גבולות החכניה

4. שם החכניה

5. חולת החכניה

6. גושים וחלקות

7. המקום

8. היוזם

9. בעלי הקרקע

10. סחור ומחכנון החכניה

11. מסרח החכניה

12. יחס לחכניה הסחור

13. יחס לחכניה מפורסת כחוק

14. רישום שחיס צבורים

15. הוראות בניה והגבולותיה

16. חניית מכוניות

17. היטל השכחה

18. הריסת מכנים

19. שלבי כיצוע

החריט המצורף לחכניה זו מערוך בקני"ס 1:1250 מחוזה חלק בלחי נטרר מחכניה בכל הענינים הנוגעים לחכניה ולחריט גם יחד.

כמסומן בחריט כקו כחול עבה, 44,961 רונס.

חכניה זו חחול על השטח המוחסס כקו כחול כחח בחריט המצורף לחכניה.

גוש 8037 חלקות 125,124,91-86,83,82 ח"ח 99

גוש חלקות

גוש חלקות

קדימה

מ.מ קדימה

פרטים

המחלקה הטכנית של הועדה המקומית

1. שינוי יעוד מאיזור מגורים חקלאי לאיזור מגורים א'

2. קביעת זכויות בניה ביעוד מגורים א', שבילים ודרכים

3. קביעת הוראות חלוקה למגרשי בניה.

על חכניה זו חחולנה הוראות וחבכלוח כמי שמוסיעה בחכנון

חכניה הסחור המקומית מספר 104/1-4/הצ + 130/37

על חיקוניה, במידה ולא שונו בחכניה זו.

חכניות מפורסות בחוך גבולות חכניה זו אשר קבלו חוקף לפני חכניה זו השארנה כחקמן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור, או שינויים אחרים המצויינים במסרות חכניה זו.

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק החכנון והכניה, חשכ"ח - 1965 יירשמו במנסחי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון והכניה, חשכ"ח - 1965.

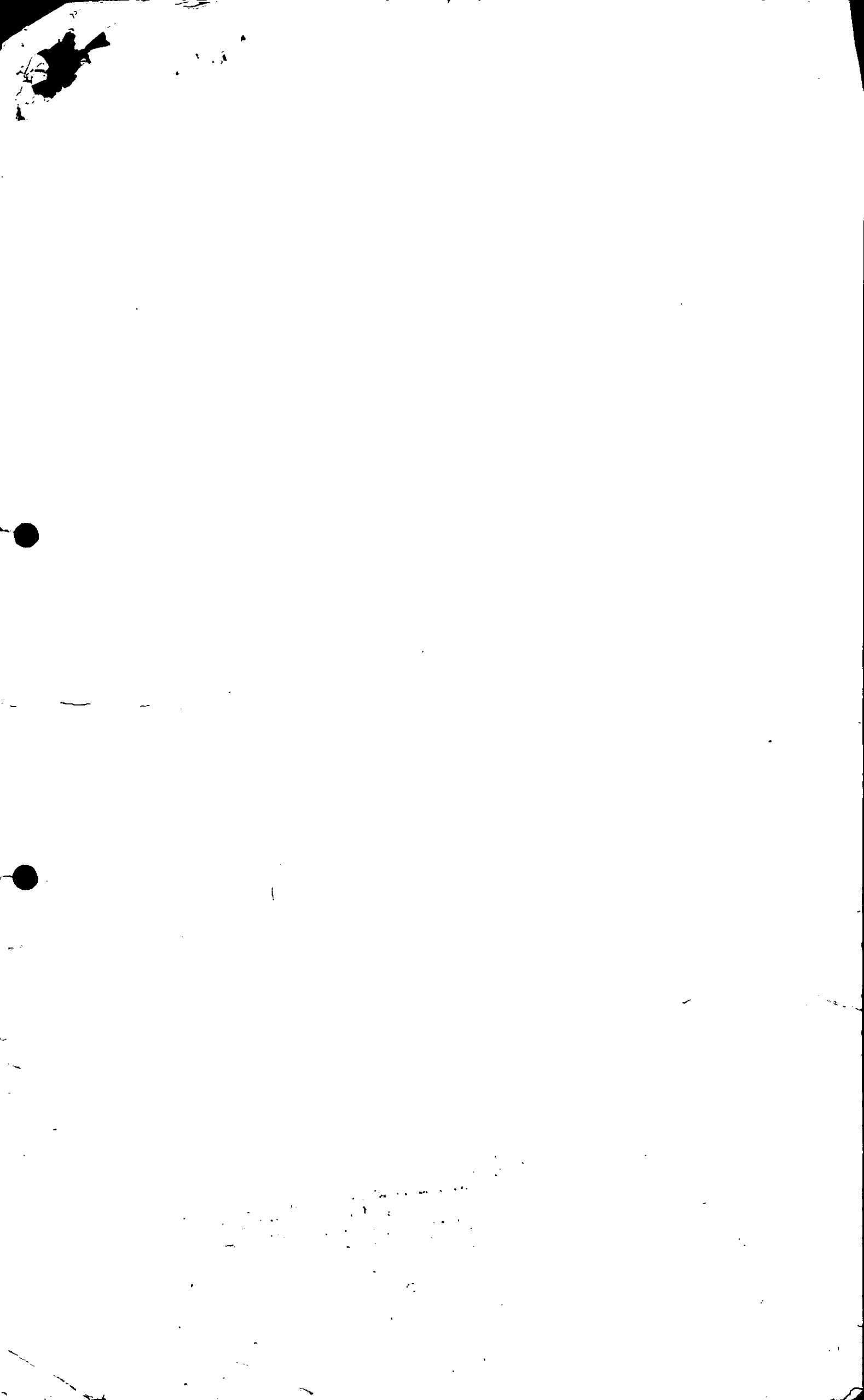
כחחאס ללוח האזורים המצורף לחכנון החכניה, ובחחאס ליעודי הקרקע המפורטים בחריט,

מקומות חניה לכל סגיש ייקבעו כחחאס להוראות חכנון החכנון והכניה החקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמרו לכל שני סגישים.

יוסל וייגכה כחוק על ידי הועדה המקומית.

לא יוצאו חיתרי בניה על סגישים בחס מסומנים סכנים להריסת אלא לאחר פינוי והריסת כל המכנים חנ"ל המסומנים להריסת, בחריט. הוצאות הריסת יחולו על סכש חיתר חכניה. חוך 10 שנים מיום אישורה של החכניה כחוק.

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולכניה ישרוניה / לפי חסחור
 תכנית מפורסת / מתאר מסי 104/1-4/37
 נדונה בישיבה מסי 5.2.90
 הוחלט להעבירה לועדה המקומית
 יו"ר הועדה המקומית
 מתגוש הועדה



1041-4/הצ

לוח אזוריים לתכנית בנין ערים, חכנית מפורטת/שינוי למתאר מכפר

שטח ביה מקביל לקומה כ-1% או (הכסית) 1-5	שטח בניה מותר ברוסו ב-1% או במ"ר ליחיד אחת	דוחב חזית/מגרש. מינימלי	שטח מינימלי של מגרש במ"ר	סימון בצבע	יעוד האזור
200 מ"ר	עד 240 מ"ר כולל מבני עזר	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	כתום	מגורים א'

1. מס' יחידות למגרש - עפ"י הבינוי המופיע בתשריט.

2. שכלי גישה פרטיים - כאיזור שכלל הגישה הפרטי למגרשים העורפיים
לא תותר הקמת גדר בין החלקות ולשני המגרשיםהעורפיים, בשבנים, תהיה אפשרות וזכות מעבר לצמידות
(עם רישום בסאבו).

מרווח מינימלי בין שתי הגדרות לאורך הגישה הפרטית יהיה 5.0 מ'.

