

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז

מספר: הצ/7-1/51

המחוז:

תכנית מפורטת/שינוי למחאר

הצ/7-1/51 שינוי להצ/1/838

1. שם התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו תערוך בקנ"מ 1:1250/1:2500

2. החשריט:

מהווה חלק כלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולחשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית:

כמסומן בחשריט בקו כחול עבה,

4. שטח התכנית:

0.904 דונם.

5. חחולת התכנית:

תכנית זו חחול על השטח הסותחם בקו כחול כהה בחשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות:

גוש 7863 חלקות 44 מגרש 29

גוש חלקות

גוש חלקות

קלנסרואה

7. המקום:

מועצה מקומית קלנסרואה

8. היוזם:

מחמד אחמד נסאר

9. בעלי הקרקע:

המחלקה השכנית של הועדה המקומית

10. מהבר ומחכנון התכנית

שינוי יעוד מבנייני ציכור למגורים ג'.

11. מטרת התכנית:

קביעת זכויות בניה.

על תכנית זו חחולנה הוראות והגבלות כמי שמוסיעות בחקנון התכנית המחאר המקומית מספר הצ/1/838

12. יחס לתכנית המחאר

כל חיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו חוקף לפני תכנית זו חשארנה בחקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צכור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות תכנית זו.

13. יחס לתכניות מפורטות בחוקף

כל השטחים המיועדים לצרכי ציכור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, חשכ"ה - 1965 יורשמו כפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, חשכ"ה - 1965.

14. רישום שטחים צכוריים

בהתאם ללות האזורים המצורף לחקנון התכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בחשריט.

15. הוראות בניה והגבלותיה

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות חקנות המכנון והבניה; החקנת מקומות חניה 1983.

16. חניית מכונות:

יוסל וייגכה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. היטל השכחה:

18. הריסת מכניסו:

חוק שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

19. שלבי ביצוע:

2063

תכנית: 51/1-7/3

21.3.88 8/87/88

קיד היעוץ

הו צ ר ת

1. קר בנין לפנסיה חניה פרטית בחזית המבנה יהיה 2.00 ₪, או כספונת בחזית בנין זור יהיה בפרוסט בנין מגורים או לפי בקר, דע מהנדס חקדה.
2. חקיקה בדרה חנה או רק במבולח החקדה. כישור הגדרה הסמי חכמה יחול לפי חקיקה מהנדס חקדה המקובלת. גובה מקסימלית לגדרה בנדרה בזרה הפגרים ולקיררה חוצצת יהיה 1.20 מ', או לפי בקר דע מהנדס חקדה. גובה בזה לגדרה בנדרה בצד הגדרה או מאתר 1.90 מ', לפעולה זזה - בהסכמה הסך הגובל.
3. גובה לגדרה בנדרה במתים לאורך של 30 מ' בצירי הפגרים יהיה 0.60 מ'.
4. קרבת הפרח הגלוי מעל בני חקוק מקסימלית 0.50 מ' מקסימלית.
5. גובה בקעה הגה יהיה 1.10 מ' מקסימלית מעל בני החיצות, בנימס

קוי בנין

2 צד מאורר	1 צד	חזית
3.00	3.00	5.00

מספר יחידות מגורים לקומה

2

מספר יחידות מגורים למגרה

6