

**בד"ח הכנון מקדעי ירושלים**

*Handwritten note/initials*

חוק התכנון והתמנה השביעית - 1965  
 ועדה מקצועית לתכנון ולבניה שרונים  
 תכנית מפורטת מס' 3/17  
 תיקון מס' 8 מיום 28/2/67  
 נדונה בשישיה מס' 8 מיום 28/2/67  
 הוחלט להעביר ליישום ההצעות לתכנון ולבניה  
 מהן יפיקו תשלום לפי חוק  
 מתקן הועדה 3/17 הועדה

**תכנית מפורטת מס' 3/17  
 שכונת בכפר יונה**

- 3 פ"ח : השכונה**
- 5 ק"מ : כפר-יונה**
- 2 ו' 8123 - ת. החלקות 9-12, 4**
- 5 - ת. החלקות 8149**
- גבול התכנית :** גבול התכנית הסומן במשרש בקו כחול.
- בעל הקרקע :** מינהל מקדעי ישראל
- מגיש התכנית :** משרד השכונ
- שטח התכנית :** 81.1 דו"מ
- מטרת התכנית :**
  1. קניית אזור מגורים א' (זירות דו-משפחיות) *מ"ר*
  2. החייאת דרכים חדשות, שבילים לתולכי רגל, מגרש ספורט (שטח עבורי פתוח) בסול דרך קיימת.
- רשות השטחים :** הדרכים והשטחים הנצוריים הפתוחים ייטעו ע"ש המריבה ויוחכרו לרשות המקומית בזמי הכירה סמליים.
- שלכי הבצוע :**
  - בניה בתים תוך 2 שנים
  - סלילת דרכים תוך 2 שנים.
- תכנית מידע ותעבורה במשרד סטרי אחוזת תוך 8 שנים.**
- היתרי בניה :** לפי תכנית מאושרת ע"י הועדה המקומית.
- ס"מ :** לפי דריסת האגודת התרואה המקומית
- כ"ו :** " " " " "
- ק"ז :** " " " " "
- מ"א :** " " " " "
- לוח התכנית :**

*Handwritten: 10.10*

*Handwritten signature*

לבני כל אזור ואזור יאלו החוראות הרטוחות כדלקמן: *Handwritten notes*

מ"ר	צבע או סימון	גודל מגרש טיכנילי	אחוז בניה הסותר	מ"ס הקומות הסותר	קרי		מ"ר
					קרמ	צדדי	
מגורים א'	כתום	0.600 דו"מ	30%	1	4-5 מ'	3 מ'	4 מ'
ספורט	אפור פוחתם סגול	0.600 "	30%	1	3 מ'	3 מ'	3 מ'
צבורי פתוח	ירוק ב"ב	0.450 "	"	"	"	"	"

**מינהל מקדעי ישראל**

התיבת בעל הקרקע : מחוז תל-אביב-המרכז

תכנון ופתוח : 5.11.1967

משרד השכונ : ע"ש ע"ד סגן מנהל כללי (תכנון)

משרד השיכון : מחוז המרכז

תל-אביב, 5.2.1967

**משרד השיכון**  
 חוק התכנון והתמנה השביעית - 1965  
 פרויקט מכרף  
 מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מס' 3/17/67  
 הועדה המקומית ביישומה ה  
 תוס' 20.9.67 החלופה לתת חוק  
 לתכנית הנזכרת לעיל  
 סגן מנהל כללי לתכנון  
 ונשיא ראש הוועדה