

18.2.82

מחוז הדרום - מרכז תכנון מקומי
"הדרים"

5/81

הדר

מפורטת

תכנית

צבוי

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

מרכז תכנון מקומי מרכז

מס' תכנון 214

הרעדה המחוזית בישיבתה ה- 2.12.81

מיום החליטה לתת תוקף לתכנית בזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הרעדה

הוד השרון

המקום:

הצפה: פתח תקוה

6564, ~~6565~~

חלקות:

4, 13, 12, 10, 8, (חלק) 6 (חלקים)

6565

37, 22, (חלק) 18, (חלק) 4, (חלק) 1

גבולות התכנית: מסומנים בקו כחול על גבי התשרים והמצודים.

מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע:

הרעדה המקומית "הדרים"

הרשום:

המועצה המקומית הוד השרון

המנצח:

הרעדה המקומית "הדרים" - מח' טכנות

התכנון:

6175
דונם

שטח התכנית:

בסול דרכים קיימות, קביעת דרכים חדשות לפי המצטרות בשטח, חלוקת

מטרת התכנית:

החלקות לפי בעלויות בהתאם למפת מודר מוסמך, המרת איזור חקלאי

לאיזור בית עלמין (כולל חניה) עבור הוד השרון

הפקעות ורישום: דרכים, שטחים צבורים פתוחים שטחים "לצרכי צבור" ודוטחים לנביבי

צבור, יופקעו ע"י הרעדה המקומית "הדרים" דיירשמו ע"ש המועצה המקומית

הוד השרון } ללא תמורה } בהתאם לחוק התכנון והבניה
חשכ"ה - 1965

אלפי בצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מתאריך אשרדה הסופי.

מס הטבחה: הרעדה המקומית רשאית להטיל ולגבות מס הטבחה.

בירוב ובקוץ: לפי דרישות משרד הבריאות, הרשות בידי הרעדה המקומית ו/או המועצה המקומית

לכס בצוע עבודות בקוץ, או בירוב מרכזי או לשם החזקתם - לפרוץ גדרות

לחפור בשטח המגרשים, להניח צנורות, לחצות דרכים פנימיות ולעשות

כל העבודות הדרושות לבצוע עבודות הבקוץ, מים, בירוב, וכו' מבלי

שלבועי המגרשים או המחזיקים בהם תהיה התנגדות או תביעה כל שהיא

מהרעדה המקומית ו/או המועצה המקומית.

הטפחת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.

1.10.82
10.6.82

לוח אזורים

הערות	קרי בנין			בווה בנין מקסימלי	אחוזי בניה כולל מרפסות וחדרי מדרגות		רוחב חזית חלקה מינימלי	שטח חלקה מינימלי	סמון האזור	אזור
	אחורי	צדדי	קרמי		עזר	מגורים				
4		2 מ' או אפס	4 מ'	7 מ'	לפי אשרד הועדה המקומית	בנית מגורים אסורה	כמופיע בתסריט לחלוקה חדשה חסד 25	כמופיע בתסריט לחלוקה חדשה 10 דונם	פסים ירוקים נאלכסון	חקלאי
		3 מ' למבנה למבני עזר וחקלאי 2 מ' או אפס	6 מ'	קומה אחת או קומה ג' חקלאי 7 מ'	לפי אשרד הועדה המקומית	300 מ ² בכל במפלסים גב-יחד	כמופיע בתסריט	כמופיע בתסריט	פסים ירוקים נאלכסון עם סמון האותיות מ-א-ים	חקלאי מיוחד
כגון: באר מי, בריכת מי, בית אריזה מזורף, סככות לרכב חקלאי וכו'	מותרת בניה הקטורה במתן שירותים לסטחים החקלאיים בסביבה נלבד - באזור הועדה המקומית							ירוק		צבירי כתוח
	בית עלמין					כמופיע בתסריט	כמופיע בתסריט	צהוב מותחם ירוק עם יפסים ירוקים מצולבים		בית עלמין

הג

א. מרווח בין בית מגורים למבנה שמאחסן בעלי חיים לא יפחת מ- 10 מ'

ב. היתר למבנים מעל 500 מ"ר ינתן רק לאחר שתכנית יופיע פתרון לבקוץ מי הגשמים מהמבנה.

נ.ב.ע. מאגנת "הדרים" חתימת הירוקים: 1492 מחלטה שכנית

הוק התכנון והבניה תשכ"ה-1964
 העדה המקומית לתכנון ולבניה "הדרים"
 כנית / מאגנת מס' הר/81/5
 ב'שיטה מס' 123 מיום 21/12/76
 חתום: להקליף לועדה המחוזית להפקדה
 מתג'ס ח'ועה יושב ראש ח'ועדה

חתימת המבצע:

חתימת המתכנן: חתום על תכנית

חתימת בעלי הקרקע:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מתווה המלכה