

מחוז המרכז

נערכה תכנון מקומי ראשון - לציון

תכנית מפורטת מס. רצ/176/א

שינוי לתכנית מפורטת רצ/176/ב

10

א

הוקף 38

✳

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 ועדה מקומית לבניה ראשון - לציון
 תכנית מפורטת מס. רצ/176/א
 נידונה ב- 2.1.87
 ישיבה מס. 1
 החלטת הוועדה: *אישור*
 יושב ראש: *[Signature]*
 מוכרזת תועדה: *[Signature]*

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי מאמין קצין
 תכנית מק"א 176/א מס. רצ/176/א
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 7
 מיום 7.1.87 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
 סגן מנהל כללי לחינוך [Signature]
 יושב ראש הוועדה [Signature]

בעל הקרקע: הרשקו מילקן נחמן

היוזם: עיריית ראשלי"צ

המזכיר: ל. בר - י. מסטצ'קין - ל. פרידז - אדרזבלים ובוכי ערים בע"מ
 יחיד י. גור 9 תל - אביב טלפון 03-269312

נרחב תכנון מקומי ראשון לציון

תכנית מפורטת רצ/8/176 א'

שינוי לתכנית מפורטת רצ/8/176

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' רצ/8/176 א'

2. והחלפת התכנית: תכנית זו החול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחשריט המצורף (להלן החשריט).

3. חשריט התכנית: החשריט המצורף לתכנית זו והערור בק.מ. 625:1 והנושא אוחו שם יהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו בכל הענינים הכלולים בתכנית זו.

4. המקום: מחוז: המרכז
גפה: רחובות
עיר: ראשון לציון
רחוב: עין הקורא, תרמ"ב
גוש: 3933
חלקה: 4

5. שטח התכנית: 1548 מ"ר

6. היוזם ומגיש התכנית: עיריית ראש"צ

7. בעלי הקרקע: הרשקו מילק נחמן

8. המתכנן: י. בר - י. מסטצ'קין - ל. פרייז - אדריכלים וכוני ערים בע"מ

9. מטרת התכנית: א. לשנות את תכנית בנין עיר מפורטת רצ/8/176 ע"י החזרת היעוד של חלקה 4 לאזור מסחרי במקום שטח ציבורי פתוח ותניה.

ב. לקבוע זכויות בניה וקווי בניה.

10. כאור הציונים בחשריט: בהתאם לטופיע במקרא הקיים כגוף החשריט.

11. סוג האזור

ורשימת תכליות:

- א. סוג האזור הוא אזור מסחרי
- ב. שטחי הבניה יהיו כמופיע על גבי התשריט המצורף.
- ג. גובה הבנין יהיה כמופיע על גבי התשריט המצורף. קומת החנויות תהיה בגובה מקסימלי של 5.5 מ' נטו.
- ד. התכליות המותרות הן מסחרי בקומת הקרקע ומשרדים בקומות העליונות.
- ה. כל התכליות המותרות לפי חכנית מתאר ראשון-לציון רצ/1/1 על תיקוניה באזור המסחרי.
- ו. שטח פסז'ים חדרי מדרגות פרוזדורים ומרפסות לא יהיה כלול בשטחי הבניה.

12. רשום שטחים

ציבוריים:

- א. הדרכים הכלולות בחכנית יופקעו וירשמו על שם עיריית ראשון לציון, ללא תמורה ובהתאם לחוק.

13. חניה:

- מקומות החניה ומקומן יהיה לפי אשור מהנדס התנועה של ראשון לציון וכפי שמופיע בתשריט המצורף.

14. נקוז מי הגשם:

- נקוז מי הגשם יהיה ע"י חלחול או ע"י נקוז לפי תכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה - טרם אישורה הסופי של תכנית זו.
- תכנית הנקוז הכלול גם את כל יישורי הקרקע (חפירה ומילוי) להסדרת פני השטח הקרקע הכלולה בתכנית זו, כל זאת באשור מהנדס העיר.

15. כיוב:

- לא תנתן תעודת היתר לפני שיאשר מהנדס הועדה המקומית תכנית כיוב לאותו השטח ולפני שיוגש לשביעות רצון מהנדס העיר שהבנין שעומדים להקימו יחובר לקו כיוב ציבורי או למערכת כיוב הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מי שופכין או בכל פתרון בהתאם לדרישות של מחלקת הבריאות.

16. הספקת מים:

- הנחת רשת אספקת מים תעשה רק ע"י תכנית שתאושר ע"י הועדה המקומית.

17. ביצוע התכנית:

- בתכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה הסופי.

18. כפילות לתכנית: על תכנית זן תחולנה הוראות תכנית מתאר ראשלי"צ רצ/1/1 על כל תיקוניה. במידה ויהיה נגוד בין הוראות תכנית זו והוראות תכנית רצ/1/1 על כל תיקוניה, תכרענה הוראות תכנית זו.

19. מס השבחה: מס השבחה לא יחול על תכנית זו.

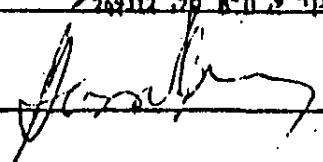
20. תכנית הבינוי: הכינוי המצויין בחשויט הנו מגמתי בלבד. בסמכותה של הועדה המקומית יהיה לאשר שינוי בבינוי ודבר זה לא יגרום לשינוי התכנית. שינויים בבינוי הנוגעים לנגישות או לחניית יהיו מותרים באישור משרד התחבורה לפני מתן היתר בניה.

21. שטח ציבורי פתוח: א. משטח הגג מעל החניון המסומן בשטח ציבורי פתוח יוחקר לעיריית ראשון לציון ל-999 שנה, רמפה ירודה לחניון וכן שטח החניונים מתחת לשטח הציבורי הפתוח ישאר בבעלות בעל הקרקע.

ב. כשטח הציבורי הפתוח תינתן זכות חניה ל-12 חניות לבעל הקרקע.

22. רישום הערה בטאבו: יש להבטיח (ע"י רישום הערה בטאבו) כי 3 מקומות חניה שחושבו בחפיפה יהיו פתוחים לשימוש הציבור (כתשלום אן: בחינם) ולא יוצמדו למשתמשים מסוימים.

חתימות

_____	תאריך	_____	יוזם ומגיש התכנית
_____	תאריך	י. ר. מיסטעלן ל. פריין אדריכלים וכוני ערים בע"מ רח' גור 2, ת"א 6109102	עורך התכנית
_____	תאריך		בעל הקרקע