

4007903

104/ת

מ ה ח ו ל ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקבלי "שורבים"

מס' תכ  
 04-03-1993  
 נחקבל

שם התכנית: ה צ / 2 - 1 / 103

כ פ ר - י ר נ ה

חותמות ראשורים:

משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 103/103

התכנית מאושרת מכח  
 סעיף 108(ג) לחוק

יו"ר הועדה חסה ז"ב

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שורבים" / לב-הש

תכנית מפורטת / מתאב מס' 103/1-2/35

נדונה בישיבה מס' 6/91  
 יו"ר ועדה מקומית  
 מנהל לועד בירה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה

אדרי עוזד אואק  
 מהנדס תכנון  
 "שורבים" / לב-השורבים

יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי "שרובים"  
=====

מחוז המרכז

המחוז:

מספר הצ/2-103/1

תכנית מפורטת/שינוי למתאר

הצ/2-103/1 שינוי למתאר הצ/150

1. שם התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקב"מ 500:1 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

2. התשריט:

כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

3. גבולות התכנית:

17.992 מ"ר בקרוב

4. שטח התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

5. תחולת התכנית:

גוש 153 חלקות 20-26

6. גושים וחלקות:

כפר - ירונה

7. המקום:

מ.מ.כפר-ירונה

8. הירום:

פרטרים

9. בעלי הקרקע:

|            |                              |
|------------|------------------------------|
| 1965 -     | חוק התכנון והבניה            |
| לג/השרון   | הועדה המקומית לתכנון ולבניה  |
| 103/1-2/צ  | תכנית מפורטת / מתאר מס' 6/31 |
| צביל חלוצי | נדחה בישיבה מס' 6/31         |
| 2.3.1965   | אדריכלות                     |
| 1/10/65    | מהנדס הנדסת                  |
| נייר הועדה | שינויים לתכנית               |

10. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית

1. לחלק חלקות למגורים למגורים א.
2. לקבוע דרכי גישה למגורי המגורים.
3. לקבוע מיקום לבתי המגורים החדשים.
4. לקבוע הוראות והגבלות בניה.

11. מטרת התכנית:

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/150 על תיקוניה במידה ולא שוכנו בתכנית זו.

תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארכנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת התוקף:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 ירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

14. רישום שטחים ציבוריים:

15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם ללוח האזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
16. חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנות מקומות חניה 1983, הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.
17. היטל השבחה: יוטל וריגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
18. הריסת מבנים: לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה, בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.
19. שלבי ביצוע: תוך 10 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.
20. נגישות: לא תורשה גישה למגרשים לרכב פרטי מדרך מס' 57. מתן היתרי בניה במגרשים הגובלים בדרך זו יותנה בהקמת גדר בנויה לאורך הדרך, עם פתח כניסה להולכי רגל בלבד.

|  |           |
|--|-----------|
| חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965                  |           |
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה ישרוניס / לב השכונות |           |
| תכנית מסורת / מהדור מס' 103/1-2/33               |           |
| דונה בנישבה מס' 6/91                             | צ"ר / ש"ר |
| הועדה המקומית לתכנון ולבניה ישרוניס / לב השכונות |           |
| אדרי' עמר נאק                                    |           |
| מנהל הועדה                                       |           |
| ישרוניס / לב השכונות                             |           |
| י"ר הועדה  |           |

188/א

| ה | ע   | ר    | ו     | קו    |       |       | מדינת |
|---|-----|------|-------|-------|-------|-------|-------|
|   |     |      |       | בנין  | צד    | חזית  |       |
| 1 | קו  | בנין | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת |
| 2 | מדי | עיר  | יורה  | פרי   | מדי   | מדי   | מדי   |
| 3 | מדי | עיר  | יורה  | פרי   | מדי   | מדי   | מדי   |
| 4 | מדי | עיר  | יורה  | פרי   | מדי   | מדי   | מדי   |

187/א

| מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת |
| מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת |
| מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת |
| מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת |

186/א

| מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת |
| מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת |
| מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת |
| מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת | מדינת |

לוח אזוריים לחבירה בין ערים, חבירה ופירוק/שירי למחנה מפת 183/1-2/א

תוך התכנון והכנה, תשס"ה - 1965  
 תפקיד המקומות להכנה ולפיקוח ישראליים על השכונות  
 ונכונת מסודרת / מפתא עתה 103/1-2/א  
 יו"ר המחוז: מ. ג. ג. / יו"ר המחוז: מ. ג. ג.  
 מנהל המחוז: מ. ג. ג. / מנהל המחוז: מ. ג. ג.  
 מנהל המחוז: מ. ג. ג. / מנהל המחוז: מ. ג. ג.  
 מנהל המחוז: מ. ג. ג. / מנהל המחוז: מ. ג. ג.