

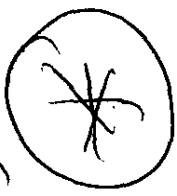
4804804

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי "חרוניס" /

משרד הפנים  
רפואת מעבדה  
06-01-1991  
נת קיבל

739



תחילת

הצ/4-1-49(א) קדימה

שם התכנית:

8036 ✓  
8037 ✗

תחנות ואישורים

מספר תעודת זהות / מספר מזהה  
2590  
תאריך: 8.1.91  
מחלקת המבחן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מספר תעודת זהות / מספר מזהה: 49/1-4/3  
צבני חרות  
מספר תעודת זהות / מספר מזהה: 3/86-87  
שירותים / צפון השדה  
מחלקת המבחן  
קיד הועדה

משרד הפנים מחוז מרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור הבניה מס. 49/1-4/3  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 23.5.91 לאשר את התכנית.  
מחלקת המבחן

1. שם החכנית: חצ/4-1/19 (א) שנוי לחכנית מחאר חצ/130

2. החשבים: החשבים הפצורף לחכנית זו ערוך כקנ"ס 1:1250

ההווה חלק כלחי נפרד מהחכנית ככל הענינים הנוגעים לחכנית ולחשבים גם יחד.

3. גבולות החכנית: כסוטמן כחשבים כקו כחול עבה.

4. שטח החכנית: בערך 42,5 דונם.

5. תחולת החכנית: חכנית זו תחול על השטח המוחסם כקו כחול כהה כחשבים

המצורף לחכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 8036 חלקות 92-94, 96, 99, 100, 101, 109, 110, 127-132

גוש 8037 חלק מחלקות 29, 30, 57, 99, 101.

גוש חלקות

7. המקומות: קדימה

8. הירוס: המועצה המקומית קדימה

9. כעלי הקרקע: המועצה המקומית ופרטיים

10. מחבר ומחכנון החכנית: המחלקת הטכנית של הועדה המקומית שרונים

11. מטרה החכנית: 1) יצוה למגרשים למבני צבור, לשטחים צבוריים פתוחים ושבילים; לדרכים;

ביטול דרך קיימת. 2) חלוקה למגרשים באזור מגורים א'.

3) שנוי יעוד חלק 132 וחלק מחלקה 96 ממגורים למסחרי וקביעת הוראה

והגבלות בניה ע"פ נספח הבנוי לאזור המסחרי

4) קביעת הוראה והגבלות בניה.

12. יחס לחכנית המחאר: על חכנית זו תחולנה הוראה והגבלות כפי שמופיעות בתקנון

חכנית המחאר המקומית מספר חצ/130

כל חיקוניה, במידה ולא שונה בחכנית זו.

13. יחס לחכנית מפורטת בחוק: חכניות מפורטות בחוק גבולות חכנית זו אשר קבלו חוקי לפני

חכנית זו חשארנה בחקפן, מלכר הפרטות נוספות לצרכי צבור,

או שינויים אחרים המצויינים למטרות חכנית זו.

14. ריגום שטחים צבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב)

לחוק התכנון והבניה, חשכ"ה - 1965 יירשמו כפנקסי המקרקעין

ע"ש הרשות המקומית לסי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, חשכ"ה

- 1965.

15. הוראה בניה והגבלות: כהאם ללוח האזורים המצורף לתקנון החכנית, ובהאם לייעודי

הקרקע המפורטים בחשבים.

16. חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהאם לתקן מס' החתברה

ולשכיעות רצון מתנדס הועדה המקומית.

17. היטל השכחה: יומל וייבנה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת חכנים: לא יוצאו חיחרי בניה על מגרשים נתס מסוטנים סכנים להריסה

אלא לאחר שינוי והריסת כל חכנים הנ"ל המסוטנים להריסה,

כחשבים. הוצאה ההריסה יחולו על סקס היחר הבניה.

19. שלבי ביצוע: תוך 10 שנים מיום אישורה של חכנית כחוק.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ובניה - שרונים/תל אביב

מספר: 49/1-4/3

תאריך: 3/86-87

חברות: [ ]

קוד ועדה: [ ]

שם: [ ]

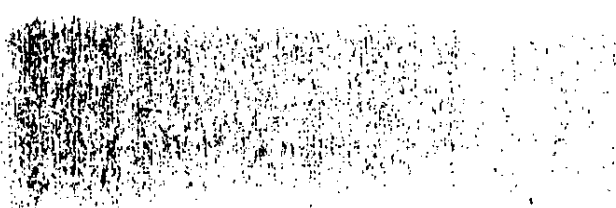


5) גדרות

לאורך גבולות המגרש תוקם גדר בנויה מגלוקים על פי הסימון בומדיט.  
 גובה הגדר כ-1.80 מטר מני הקרקע הטבעית.  
 כל הגדרות במגרש 2049 ו- מגרש 2057 יהיו בסגנון וגמר אחידים בהתאם לגמר המבנים  
 ובאישור מהנדס הועדה המקומית.  
 עיקום הגדר בשטח יעשה ע"י מודד מוסמך ועל אחראיותו.

6) פנח המגורים והמגרש

רצוף שטחי המעברים, הטבילים והרחבות יהיה אוויר, באווט ובאישור מהנדס הועדה  
 המקומית.  
 כל הרהוט העירוני (ספסלים, פחי אשפה, עמודי מודעות, פנסי תאורה וכדומה...) יהיה אחיד בכל שטח ההכנית, בחאום ובאישור מהנדס הועדה.  
 גיבון ונטיעות על פי חכנית מיוחדת שתאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית.  
 בחחוט ביצוע חכנית הגיבון והנטיעות והחזקתם השוטפת תהיה חנאי בהיתר המבניט  
 הטמחריט, באזור המרכז המסחרי.



**חוק התכנון והבניה תשמ"ח - 1968**  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - **תל אביב**  
 תאריך: **14/4/87**  
 צבלי חרות  
 יורה ועדה מקומית  
 שרונים / שפן השלוח  
 3/86-87  
 יו"ר הוועדה

יולי 1987  
 [Handwritten signatures and stamps]

לוח אגודת החנייה בניין עדים, חניית בורסה/שינוי לתואר סגן תז/49-1-4 (א)

שם מרחף במ"ר לית' ריזר אחת	גובה מקסימום של בניין	שטח בנייה עזר במ"ר לכולל סכנת חנייה פרטית במ"ר או כ-2%	שטח בנייה מקסימום לקומת כ-2% או כ-100 (הכסות) כולל כולל פרסומת מקומת	שטח בנייה מותר ברוכו כ-2% או במ"ר כולל פרסומת מקומת	דוהב חזית/מגושים מניימלי	שטח תינימלי של מגושים במ"ר	סימון צנבץ	יעור האזור	
חנייה בנייה מרחף בשטח של עד 50 מ"ר, והתנאי וירוקונו כן כל חדר העור כגון: חדר הסקה, מטחן לכלי כית וכלי גינה, חדר כביסה, קבלת ותניה פרטית או 30 מ"ר ללא חנייה במרחף	2 קומות (קט"ג) או 0.5 מסרים מסייא בג רעפים ועד מפלט מסוע של קרקע שבועה או סופיית, מה אין שפתות.	על פי חנייה תז/130(א)	180 מ"ר כולל מבני עזר	240 מ"ר כולל מבני עזר	כמסומן במשרדים	800	כתום	מגורים א'	
על פי חנייה תז/130 א	2 קומות מעל קומת עמודים מפולשת ועוד קומת גג בשטח בנייה ברזש 15%, כולל מדרסות מקורות.	על פי חנייה תז/130(א)	30%	30% x 2 קומות 15% x 1 קומת גג 5% x 1 קומת גג 80% מהית	כמסומן במשרדים ולא מותר מ-25 מ"ר לפעם מגושים 2103 שירות מ"ר 220	600	כתום	מגורים ב'	
<p>מגורים ב' לפי אזה"מ מגורים ב' במסומן הקרקע: 10% ליהודים ממחייבת, כולל עזר ועל פי חנייה בניין מאשרת בוקדה המקומית.</p>									
<p>על פי חנייה בניין מאשרת בוקדה המקומית: 2 קומות ועד 35% לקומת המשרדים המותרים: חנויות קמעוניות, משרדים, עסקים, מוזיאון, ביה"ח-קפה.</p>									
<p>על פי חנייה בניין מאשרת בוקדה המקומית: 2 קומות ועד 35% לקומת המשרדים המותרים: מתקני בידור וספורט, אנדרטאות ופסלים, מגושים, מסומן, מתקנים הנדסיים. במידת הצורך, חדרים חנייה בניין לאזור בועדה המקומית.</p>									
<p>על פי חנייה בניין מאשרת בוקדה המקומית: 2 קומות ועד 35% לקומת המשרדים המותרים: מתקני בידור וספורט, אנדרטאות ופסלים, מגושים, מסומן, מתקנים הנדסיים. במידת הצורך, חדרים חנייה בניין לאזור בועדה המקומית.</p>									
<p>על פי חנייה בניין מאשרת בוקדה המקומית: 2 קומות ועד 35% לקומת המשרדים המותרים: מתקני בידור וספורט, אנדרטאות ופסלים, מגושים, מסומן, מתקנים הנדסיים. במידת הצורך, חדרים חנייה בניין לאזור בועדה המקומית.</p>									

חוק התכנון והמבנה תשס"ה - 2005  
לוח המסומן המפורט להלן יחידות המדידה: מטרים/מטרים.  
תאריך: 49/1-4/35  
Z.Z. חנייה בניין 3486-87  
משרד התכנון והמבנה  
מנהל תכנון ומבנה  
מנהל תכנון ומבנה

משרד התכנון והמבנה תשס"ה - 2005  
לוח המסומן המפורט להלן יחידות המדידה: מטרים/מטרים.  
תאריך: 49/1-4/35  
Z.Z. חנייה בניין 3486-87  
משרד התכנון והמבנה  
מנהל תכנון ומבנה  
מנהל תכנון ומבנה

