

4995 4995

7/2/88

השרונים

11/1-7

שינוי לתכנית מחאר - חצ

931

תקון לתכנית סמ.מחצ

א. מחוז : המרכז

נפה : השרון

מועצה מקומית : מ.מ.קלנסרודח

גוש : 7562

חלקה : 11 מגרש 25

ב. גבול התכנית : מסומן בקו כחול בחשרים המצורף.

ג. כעל הקרקע : מחמד חירי רעז

ד. יוזם התכנית : " " "

ה. מספר זמכבמ : ג' באלי ע.אלתמיז

ו. מטרת החכמים : 1. קביעת קווי בנין לפי מצב קיים לבנינים חקיימים

2. חומר בניה 2 בנינים על המגרש.

3. חמרת יקוד שטח סמגורים ג' לציבורי מתוח.

ז. רישום : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעין על שט הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.

ח. שלבי בצע : עם אשרד התכנית

ט. הוצאות כלליות :

כל הוצאות של חכמית המתאר חצ/931 חלות על החכמית זו וכל ההוצאות בקשו לשימוש האזורים מפורט בלוח האזורים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מחכמית זו. כמקרה של סחירה הוצאות חכמית זו הקובעות.

י"א. חקונה כלליות לבריאות הציבור :

א. נקוד : ע"י חלחול או באמצעות תעלות ניקוז לשביעת רצון הראשות המקומית, משרד הבריאות וראשות הניקוז ואשרם.

ב. ביוב : לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות דקב ובורות מחלחלים. במקומות שיש ביה מרכזי יתבררו לכיוב המרכזי לפי דרישת הראשות המקומית ואשרדה.

ג. אספקת מים : אספקת מים חתייה לפי דרישת הראשות המקומית ולדעת משרד הבריאות.

ד. בריאות : מבישי התכנית מתחייבים למלא את דרישת משרד הבריאות, ולבצע את כל

הסדרים המביטורים המבטיחים בריאות הציבור והכל לפי דרישת משרד הבריאות.

י"ב. מס השבחה : יקבע מס השבחה על חכמית זו כדין.

מחוז (המכר) מרחה תכנון מקומי חכמית (7/1-7) חמרת הממוזות בישיבתה חכמית (7/1-7) חכמית (7/1-7) חכמית (7/1-7)



חתימת היוזם

הוראות בניה לחכנית הצ/ 11/1-7

א. אזור מגורים ג'

סיסון : צבע צהוב

א.1 מס המגרשים : 1

א.2 שטח מגרש מינימאלי: 745 מ"ר

א.3 רוחב חזית מינימאלי: לפי המסומן בחשרים

א.4 מספר הקומות : 3 קומות כולל קומת קרקע

א.5 מספר יח' דיור : 2 יח דיור לקומה - סה"כ 6 יח' דיור במגרש.

א.6 מקסימום שטח בניה באחוזים: 35% לקומה - 100% לכל הקומות.

א.7 קווי בנין : א. קווי בנין לבניה הקיימת: לפי המצב הקיים (ראו חשרים).

ב. קווי בניה לבניה חדשה: חזית | צדדי | אחורית

לפי המסומן בחשרים | 3 | 5

הערה: בנין חסומן ביח' א: לא תהיה בניה נוספת מעליו.

ב. ציבורי פתוח

סיסון : צבע ירוק

לא תותר כו כל בניה שהיא - ישמש לגינון בלבד.

חוק התכנון והבניה השכ"ה - 5705	
חוקתה המפורטת לתכנון לבניה. שרונים/מזרח הרצליה	
תכנית מסודרת / מספר תכ	(כ) 17/3 מ
תעודת מספר תכנית	9/80-81 מיום 29.12.80
לוח המחויבות בתמצית להפקדה.	
מנהל התעודה	ירר התעודה