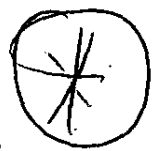


4004806

מרחב תכנון מקומי "השרונים" / "צפון-השרון"

17.6

ועדה המקומית לתכנון ובניה	
שרונים / צפון השרון	
בתניה ת"ת 3365	
- 3 - 1 - 1993	
נתקבל	
חתימה	נמסר ל
מאריך	



הוקם

~~מאריך~~

שם התכנית : הצ/7 -- 1/4

חקון לתכנית הצ/7-0/1

08 FEB 1993

7/3

חתימת ואשררים:

<p>משרד המניס מחוז המרכז</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>ישור תכנית מס. 64/1/3/3</p> <p>התכנית מאושרת מכח</p> <p>סעיף 103(ג) לחוק</p> <p>יו"ר תנאיה המחוזית</p>
--

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים / צפון-השרון	
תכנית מפורטת / מתאר מס' 64/1/3/3	צ"ב ח"ת
נדונה בישיבה מס' 4/91	מיום 17/1/93
החלטת הועדה לועדה המחוזית בתוקף להמקרה	
יו"ר הועדה	מנהל הועדה

מרחב חכנון מקומי "שרונים/צפון השרון"

המחוז:	מחוז המרכז
חכנית מפורטת/שינוי למתאר:	מספר: 0/1-7/הצ
1. שם החכנית:	64/1-7/51
2. התשריט:	התשריט המצורף לחכנית זו הערוך בקו"מ 1:
	מחווה חלק בלתי נפרד מהחכנית ככל העניינים הנובעים לחכנית ולתשריט גם יחד.
3. גבולות החכנית:	כמסומן בתשריט כקו כחול עבה.
4. שטח החכנית:	15 ד'
5. חחולת החכנית:	חכנית זו חחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לחכנית.
6. גושים וחלקות:	גוש 7763 חלקות 45 גוש חלקות גוש חלקות
7. המקום:	קלנסורה
8. חירום:	שדאד מרעי
9. בעלי הקרקע:	לפי הרשימה בנגף החכנית
10. מחבר ומתכנן החכנית:	עבד אלחפיו ג' כאל - טייכה.
11. מטרת החכנית:	1. שנוי יעוד קרקע מבנייני צביר למצודי פתוח למגורים ב' 2. ביטול שכיל ופתיחת שכיל חדש. 4. ביטול חלק מדרך. 5. קביעת הוראות בניה. 5. פתרון בעיה הנקו.
12. יחס לחכנית המתאר:	על חכנית זו חחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון חכנית המתאר המקומית מספר 0/0-7/הצ
13. יחס לחכנית מפורטת בתוקף:	כל חיקוניה, במידה ולא שונה בחכנית זו, תכניות מפורטות בחוף גבולות חכנית זו אשר קכלו תוקף לפני חכנית זו תשאנה בחקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות חכנית זו.
14. גישום שטחים ציבוריים:	כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק החכנון והכניה, חשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשוח המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון והכניה, חשכ"ה - 1965.
15. הוראות בניה והגבלותיה:	בהתאם ללות האזורים המצורף לתקנון החכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
16. חניית מכוניות:	מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות חקנות החכנון והכניה: החקנת מקומות חניה 1983. חכנית זו לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.
17. היטל השכחה:	יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
18. הריסת מבנים:	לא יוצאו היחרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה, בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מכס היחרי הבניה.
19. שלבי ביצוע:	חוק 10 שנים מיום אישורה של החכנית כחוק.
20. דרך משולבת:	היא דרך מרוצפת לכל רוחכה, ונכנסים אליה על גבי אבן שפה מונמכת. הדרך תכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוטי רחוב. לא יינחנו החרי בניה אלא לאחר אישור חכנית פתוח לדרך על ידי הועדה המקומית.

