

4004992

76

74 ת/א' 11.93

222

מ ר ח ה ז מ ה ז מ ר כ ז  
מרחב תכנון מקומי "שרונים"

ועדה המקומית לתכנון ובנייה  
שרונים / לב השרון  
תכנית מס' 109/1-4  
16-11-1993  
תקבל

שם התכנית: הצ / 4 - 109 / 1 - קדימה

שינוי לתכנית מתאר הצ / 130

משרד הפנים  
הגליל מינהל  
08-12-1993  
תקבל

8036 ✓

תאריך:

חותמות ואישורים:

משרד הפנים נחח מרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 109/1-4  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
ביום 28.7.93 לאשר את התכנית.  
סמכ"ל לתכנון  
י"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב השרון  
תכנית מס' 109/1-4 / מתאם מס' 3  
נדונה בישיבה מס' 3/91 מיום 29.4.91  
הוחלט לאשר תכנית לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.  
י"ר הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי "שרונים"  
=====

המחוז: מחוז המרכז

תכנית מפורטת/שינוי למתאר מספר הצ/4-109/1

1. שם התכנית: הצ/4-109/1 שינוי למתאר הצ/130

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה

4. שטח התכנית: 3.991 ד'

5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות: גוש 8036 חלקה : 57

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 765  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / ל"ה

תכנית מפורטת / מתאר מס' 109/1-4/3

מיום 29.4.91 3/91

התכנון והבניה המוצגות בהמלצה להפק

מנהל העדה  
ח"ר העדה

7. המקום: קדימה

8. הירזם: מ.מ. קדימה + ועדה מקומית שרונים

9. בעלי הקרקע: פרטיים

10. מחבר ומתכנן התכנית: הועדה המקומית שרונים.

11. מטרת התכנית: 1. לשנות יעוד איזור מגורים חקלאי לאיזור מגורים א'.  
2. ולשטח בניני ציבור, ולדרך.  
3. חלוקה למגרשים.  
4. הוראות בניה.

12. יחס לתכנית מתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/130 ועל תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורטת התוקף: תכניות מפורטות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו תוקף לפני תכנית זו תשארכנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב), לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.



- 15. הוראות בניה והגבלותיה:
  - בחתאם ללוח האיזורים המצורף לתקנון התכנית, ובהתאם ליעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
- 16. חניית מכוניות:
  - מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.
- 17. היטל השכחה:
  - יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
- 18. שלבי ביצוע:
  - תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ש"מ/גב/השרון	
תכנית מס' 102/א-4/35	מחלק מס' 3/91
מיום 29.4.91	מיום 3/91
התאם להצעת הועדה המקומית בהמלצה להפקדה	
יו"ר הועדה	מהנדס הועדה

ת כ נ י ת    ה צ / 4 - 1 / 109    ק ד י מ ה

טבלת שטחים:

אחוזים	שטח במ"ר	יעוד
68%	2700	מגורים
20%	811	דרך
12%	480	ש.נ.צ.
100%	3991	סה"כ

חוק התכנון והבניה, תשי"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב השדרה  
 תכנית מצורפת / מס' 109/14/3  
 נדונה בישיבה מס' 3/91 מיום 29.4.91  
 הועלתה לועדה הממונת בהמלצה להפקדה  
 מי"ר הועדה