

11 FEB 1985

הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
שרונים/צפון השרון  
רחוב דוד שמספר 5, תל אביב

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי, שרון 885-01-27  
שנוי מתאר מס' ה/צ-4/38/1  
(תקין לתכנית מתאר מס' ה/צ/130)

הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
שרונים/צפון השרון  
רחוב דוד שמספר 5, תל אביב  
31-10-1985  
22-12-1985  
נתקבל

1. המקום: גבעת השרון  
מועצה מקומית קדימה  
גוש 8037  
חלקות 24, 25

- גבול התכנית: קו כחול מסמן את גבול התכנית על התשרי המצורף
- היזום: יחיאל טיומקין, כפר קדימה
- המבצע: יחיאל טיומקין, כפר קדימה
- המתכנן: בן ציון לדה, מהנדס גאודט ומודד מוסמך
- בעל הקרקע: יחיאל טיומקין
- שטח התכנית: 8,044 ד' (בנדק)
- קנה מידה: 1:625

- מטרת התכנית: 1. אחוד וחלוקה מחדש לצורך קביעת מרחבי צד חוקיים. 2. קביעת 2 יחידות דיור במגרש מס' 4. 3. הקטנת קו בנין קדמי נקודתי, לכי' בנין קיים. 4. קביעת חלקים ממבנים הקלאיים להריסה לצורך קבלת קני' בנין צד ואחור חוקיים.
- מס השבחה: הועדה המקומית לתכנון ובנייה שרונים תהיה רשאית להגיש ולקבוע מס' השבחה
- דשום: כל השטחים המיועדים לצרכי צבוע כמפורט בטקס 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יוקצו ל' הועדה המקומית וירשמו בפנקס' המקרקעין לשם הרשות המקומית לכי' סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

- נקוד וביוב: בעתאם להוראות משרד הבריאות/ועדת הבריאות/לואס
- לוח אזוריים: מתכנן המודד

הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
שרונים/צפון השרון  
רחוב דוד שמספר 5, תל אביב  
טל. 576 576

| שם האזור | מספר האזור | שטח האזור ושטחים מתוכם | יחיד האזור ושטחים מתוכם | מספר קומות  | מספר דירות   | מספר דירות  | מספר קומות  | קני' בנין  |                    | קני' בנין           |   | הערות ותנאים סיוחדים  |   |
|----------|------------|------------------------|-------------------------|---|--|---|---|--|--------------------|---------------------|---|---|---|
|          |            |                        |                         |   |  |   |   | קדמי   | צדדי               | קדמי                | צדדי  |   |   |
| מקורים א | כתום       | מקורים                 | מקורים                  | מספר קומות: 3<br>1. על הקרקע או על קומת מסד או קונו | מספר דירות: 4<br>במגרש מס' 4<br>2. קומות או קוטג' ומקום 85 מטר סטטט פני קרקע ועצית מה שספחות | מספר דירות: 4<br>במגרש מס' 4<br>2. דירות על פי מצב קיים | מספר קומות: 4<br>במגרש מס' 4<br>שטח שתי הדירות יחד על פי מצב קיים | שטח דירה I: 135 מ' / 2<br>שטח דירה II: 172 מ' / 2<br>זה שטח שתי הדירות: 307 מ' / 2 | קדמי: 3<br>צדדי: 3 | קדמי: 15<br>צדדי: 3 | קנאים לבנין עזר ומדפסות<br>או להחזקת בעלי חיים<br>במגרש מס' 2 ותוך הקמת מבני משק חקלאיים בתנאי שמות מדוח של פטור בן מקורים ללול גרמאולות ו-10 מטר בן חסמה או רפת למקורים.<br>דורי גאן ולולים לאודיים על פי הוראות הועדה המקומית.<br>מכסימום כסוי השטח עלידי מבני משק יד 40% משטח החלק | קנאים לבנין עזר ומדפסות<br>או להחזקת בעלי חיים<br>במגרש מס' 2 ותוך הקמת מבני משק חקלאיים בתנאי שמות מדוח של פטור בן מקורים ללול גרמאולות ו-10 מטר בן חסמה או רפת למקורים.<br>דורי גאן ולולים לאודיים על פי הוראות הועדה המקומית.<br>מכסימום כסוי השטח עלידי מבני משק יד 40% משטח החלק | 1. לא יתכן היתוך בנייה לחסמה אשר לא יכיל פתרון לבניית הקרוו. ביוזם הפתרון המוצע יהיה לאחד אשר קנאי בהיתוך.<br>2. לכי' שקול דעת הועדה המקומית, קנאי/3 או 1/1 ז' בית אדירה, לקוצרות הקלאית, יבוצעו שרונים ומודד אופכ לעונדים בתנאים לדרישת הועדה המקומית. |

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
שרונים/צפון השרון  
רחוב דוד שמספר 5, תל אביב  
38/1-4/130  
11.2.85  
27.2.85

הועדה המקומית לתכנון ובנייה  
שרונים/צפון השרון  
רחוב דוד שמספר 5, תל אביב  
טל. 576 576

מוגבל לחקלאות בלבד, לרבות תיגול, זיקוף, מתקני השקיה, מבנים הדרושים להסקת מים משלל וכדומה. לכי' שקול דעת הועדה המקומית תוך בניית מבני משק חסמות ומגדלי שמירה, באשר הועדה המקומית