

הכניית בנין ערים מסודרת מט' הצ/13/13

1. המקום: מחוז: המרכז
 כסר: אבן-יהודה
 גוש: 8015
 חלקה: 62

2. גבולות התכנית: קו כחול מסמן את גבולות התכנית בתחריט המצורף המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. שטח התכנית: 19.966 דונם.

4. בעל הקרקע: קרן קימת לישראל

5. המכ"ע: שכון עוברים בע"מ

6. מחבר התכנית: שכון עוברים בע"מ - המחלקה הטכנית

7. מטרת התכנית: א. לחלק את השטח לצרכי שכון, לחקצות שטח למגרש צבורי מחוז ומגרש לבנייני צבור ומסחר.

ב. להרחיב את חדרים הקימות, ולתווות דרכים חדשות. הכל בהתאם לתחריט המצורף.

8. רשום דרכים, שטחים מיוחדים צבוריים ומגרשים לבניינים צבוריים:

כל חדרים חושמנה על סמך מועצה מקומית אבן-יהודה. כל השטחים הצבוריים המיוחדים והמגרשים לבניינים צבוריים ירשמו עלשם קק"ל ויחברו למועצה מקומית אבן-יהודה בדמי הכירה סמליים.

9. התוית דרכים חדשות:

פינות חדרים חושמנה באופן שראיה מספקת תהיה ככל שהצטרכויות ולפי הסטנדרט המקובל. בחוצות סלילה כבישים ומרכות ישאו המתישכים בד בבד עם הגורמים האחרים.

10. לוח הצורות:

הצורה	הצבע	מסמרי חלקות	שטח בגונבלי של החלקות בממ"ר	גובה הבנין	% מכסימלי של הבניה	מס. יח' ריור	קו בנין
מגורים	כחום	2,4,6-8 1,3,5	1000 2000	3 קומות	25%	12 10	בהתאם לתחריט המצורף
מסחרי	אפור מוחם סגול	ד'	900	לפי אשור הועדה המקומית			
בנייני צבור	חום מוחם חום כהה	א' ב'	1450 950	לבניה בנייני צבור לפי אשור הועדה המקומית			
צבורי	ירוק מוחם	ג'	900	הסטה מיועד לגן צבורי מסחקים ונטיעות			
פחות	ירוק כהה	ה'	200	לא-הורשות כל בנייה, לרבות חניית רכב			

10/10 10/10

11. בניה שותפת לקני השמל: מכשלי החכניה מהתייבים למלא אהרי דרישות חברה השמל ולקבוע קני בנין לעדי קו שות גבדה לפי החוק.

12. מפורט כלרים:

1. פ י כ: אספקת מי השתיה תחא סכאר המתווה חלק מרשה המים באכנ-יהודה. המים יחולקו לבתים באמצעות גנרות מים מרכזיים ויכתפנו מהם בחתום לדרישות סר הכריאות או בא כוחו המורשה לכך.

2. כ י ו כ: שיטת הכיוב תיעשה באופן חמניה את דעת סר הכריאות או בא כוחו המורשה לכך.

3. א ש פ ח: שיטת הרחקה האשמה תהיה כמכוניות ע"י רשות המקומית.

החיסה בעל חקרקה:

החיסה המבצע: *[Handwritten signature]*

החיסה מהכר החכניה:

[Official stamp]

האריך: 9.9.1963

סקודה בנין עריב 1936
 הועדה המקומית לבניה ולהכנון עיר
 שרונים

תכנית בנין עיר לחלוקת-קרעה מפורדת
 מס. ה.צ. / 13/א

בישיבה מס' 34 מיום 1963-8-1. החלטת
 להעביר חזית מ. ג. ס. רכניה ולהכנון ערים מחתו הסוכו
 בהתאמה למסקדה \ להקשות מתן-חוקף-יה

יושב ראש הועדה

[Handwritten notes and signatures]

100-1000

מספר...
מספר...
מספר...
מספר...
מספר...
מספר...
מספר...

מספר...
מספר...
מספר...
מספר...
מספר...
מספר...

מספר...
מספר...
מספר...
מספר...
מספר...
מספר...

מספר...
מספר...
מספר...
מספר...
מספר...
מספר...