

30.5.88

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "צפון השרון"

יום התכנית: צש/2-18/21 - מושב חרות

שינוי לצש/2-20/21

צורך וניתן להפקיד לאשר
 תוכנית הרעיון תיגוב...
 3.88
 מתכנן התוכנית

תוחמת ואישורים

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ש"מ
 מרחב תכנון מקומי ספונים
 תכנית גבולות מס' 2/2/21
 הרעיון המחוזית בשיבתה ה...
 מיום 3.88 בתאריך לחת חוק
 לתכנית הנוכחית לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הרעיון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 קובעות לתכנון יבטוח...
 מס' תכנית / תאריך 18/21-2/23
 יבטוח קבע-מס'
 יבטוח מס' 5/86 מיום 12.1.87
 תוכנית לערוך התכנון לתכנון להפקדה.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הרעיון

מרחב תכנון מקומי ישרוניים/צפון השרון

מחוז המרכז

מספר: צ/2-18/21

המחוז

חכניה מפורסת/שינוי למחאר

צ/2-18/21 שינוי לצ/2-20/21

1. שם החכניה:

2. החשיט:

1,250

החשית המצורף לתכניה זו תערוך בקנ"מ

3. גבולות החכניה:

מהווה חלק כלתי נפרד מהחכניה בכל העניינים הנובעים לחכניה ולחשית גם יחד.

כמסומן בחשית בקו כחול עבה,

4. חחולת החכניה:

חכניה זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כזה בחשית המצורף לתכניה.

5. גושים וחלקות:

גוש 7748 חלקות חלקה 1 מגרש 2089 חלק

גוש חלקות

גוש חלקות

6. המקום:

מושב חרות

7. היוזם:

ועד מושב חרות

8. בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

9. מחבר ומחכנן החכניה

ועד מושב חרות

10. מטרת החכניה:

להקצות שטח ציבורי פתוח עבור מקלט.

11. יחס לחכניה המחאר

על חכניה זו תחולנה תוראות והגבלות כפי שמופיעות בחקנון חכניה המחאר המקומית מספר _____ כל תיקוניה, במידה ולא שרנו בחכניה זו.

12. יחס לחכניות מפורסות בחוק

חכניות מפורסות בתוך גבולות חכניה זו אשר קבלו חוקף לפני חכניה זו תשארנה בחקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות חכניה זו,

13. רישום שטחים צבוריים

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק החכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יירשמו כפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

14. תוראות בניה והגבלותיה

בהתאם ללוח האזורים המצורף לחקנון החכניה, ובהתאם לליעודי הקרקע המפורטים בחשית.

15. חניית מכוניות:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתוראות תקנות החכנון והבניה: התקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו לכל שני מגרשים.

16. היטל השכחה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

17. הריסת מבנים:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה, בחשית. הוצאות ההריסה יחולו על ספקש היתר הבניה.

18. שלבי ביצוע:

חוק שנים מיום אישורה של החכניה כחוק.

חוק החכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה ישרוניים/צפון השרון
 חכניה מפורסת / מחאר מס 18/21-2/21
 תאריך תיקון קרקע
 תאריך תיקון מס 586/82 מיום 12.1.82
 הועדה המקומית לתכנון ובניה להחלטה כהפסדה.
 מנכ"ל הועדה