4000930

מחוז - המרכז

שטח מכנון עיר - [redacted]

שרונים

תכנית בנין ערים מפורטת מס' . הצ/19 .

א) **המקום:**

נפה - השרון

כפר - כפר יונה

גוש 8125

חלקות - חלקה מס' 3 וחלקה צבועה "א"

ב) **גבולות התכנית.**

קו כחול על התסריט המצורף מסמן את גבול התכנית.

ג). **שטח התכנית.**

שטח התכנית = 197 דונם.

ד). **בעל הקרקע .**

חברת מטעי יוסף בע"מ ושות' נתניה .

ה). **היוזם .**

חברת מטעי יוסף בע"מ ושות'. נתניה .

ו). **מהות התכנית .**

א. אקשטין - משרד מבני למגורים והנדסה הקלאית - חדרה.

ז). **מטרת התכנית .**

חלוקת השטח בין הבעליים בהתאם לזכויות , והחיות דרכי גישה לחלקות , ונטיעת פרדסים .

ח). **קוי בנין.**

קוי בנין בהתאם לאישור הועדה המקומית לבנין ערים.

ט). **רשום הדרכים והשטחים הצבוריים .**

כל הדרכים והשטחים הצבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית.

י). **גודל החלקות.**

גודל מינימלי של החלקות יהיה 15 דונם.

יא). **חזיתות בנין .**

מותר להקים רק מבנים הכרוכים בעיבוד הקרקע -

יב). **[illegible]**

ניקוז השטח יעשה ע"י תעלות עפר מהוהות, הביצוע יעשה ע"י הבעליים ובהתאם להוראות משרד החקלאות .

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה שרונים
תכנית מפורטת מס' הצ/19
~~תשריט חלוקת קרקע מס'~~
הוגשה בישיבה מס' 21 מיום 12.7.61
החליט להעביר לועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז בהמלצה להפקדה
יו"ר הועדה

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת היזמים

חתימת מחבר התכנית

מדריך מוסמך

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי שרונים
תכנית הצ/19 מס' 3
הועדה המחוזית בישיבתה ה 121
מיום 21.3.62 החליטה להת[illegible]
לתכנית המוגשת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

ת ד ר ה , 1961 , 7 . 10 .