

19384

19.3.84

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי "ישרונים" / צפון השרון

שם החכנית: הצ/2-1/42

מספר הצפון

חוק החכנות והכנות היישוביות - 1955

מחוז: ארץ

מרחב חכנון: שארית

מכנית: ארץ ארץ

הקדחה החוזית: 50/4

מיום: 28.1.84

לחכנית החכנית לעיל.

סך פועל כללי לחכנון: יום רגש חקירה

חתימה ואישור

נבדק

חתימה: [Signature]

מחוקק: טכנית

12.3.84

חוק החכנות והכנות ותשכ"ה - 1965

החכנון יבנית שרונים/צפון המרכז

הצ/2-1/42

מס: 28.6.82

מס: 3/82-83

מחנטי חקירה

קמ"ל

ירר חקירה

מרחב תכנון מקומי שרונים / צפון השדרון

המחוז

תכנית מפורטת / שינוי למתאר

מחוז המרכז

מספר: הצ/2-1/42

1. שם התכנית: שינוי למתאר הצ/2-1/42 חיקון למתאר הצ/150
2. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:1250 / 1:2500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לה ולתשריט גם יחד.
3. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. שטח התכנית : 5,980 מ"ר בערך דונם.
5. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותאם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.
6. גושים וחלקות :
 

גוש 8118 חלקת 11 (חלק)	
גוש 8123 חלקת 12 (חלק)	
גוש _____ חלקת _____	
7. המקום : כפר יונה
8. היוזם : המועצה המקומית
9. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
10. מחבר ומתכנן התכנית : המחלקה הסכנית של הועדה המקומית "שרונים"
11. מטרת התכנית :
  1. לשנות ייעוד מגרש מסחרי לאיזור מגורים א' עם חזית מסחרית.
  2. לשנות ייעוד ממסחרי לאיזור מגורים ב'.
  3. לשנות ייעוד מש.צ.פ. למסחרי (לפי קיים).
12. יחס לתכנית המתאר : על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחקנון תכנית המתאר המקומית מספר \_\_\_\_\_ על חיקוניה, במידה ולא שונה בתכנית זו.
13. יחס לתכניות מפורטות בחוקף: תכניות מפורטות כחוקף גבולות תכנית זו אשר קבלו חוקף לפני תכנית זו תשאונה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצבור, או שנויים אחרים המצויינים במטרות תכנית זו.
14. רישום שטחים צבוריים : השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור, כהתאם לסעיף 118 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, יומקעו ויו"ע"ש הרשות המקומית עפ"י החוק.
15. הוראות בניה והגבלותיה : בהתאם ללוח האזורים המצורף לחקנון התכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.
16. חניית מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לחקן מש' התחבורה ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.
17. היטל השכחה : יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.
18. הריסת מבנים : לא יוצאו חיתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסתם כל המבנים הנ"ל המסו להריסה בתשריט. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היחר.
19. שלבי ביצוע : חוק 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.



לוח אורזים לכניז בנין שרים, כניז מפורס / יחסי למאזר מפתח 42/1-2/1-2

סחט כניז מסימטום לקומה (כסוי שח)	סחט כניז מוחר כרוסו כ-5% או כמ"ר	רוחב חזית מינימלי	גודל מינימלי של פגוש כמ"ר	סימך בנכס	ייעוד האזור
30%	40% בשתי הקומות יחד	כמסומן בתשרים	כמסומן בתשרים	כחוס עס עס סגול כחזית	סגורים א' עס חזית סתרתית
	25% לקומה סגורים 7% בקומה ספולשת עכור פקלס, סכני עזר, חזרי סדרגות כלכד.	18	800 מ"ר או כמסומן בתשרים	כחול	סגורים ב'
	לפי חכנית בינוי - באישור הועדה המקומית חניה, פריקה וסקינה - על גבי המגרש, הוראת והגב		כמסומן בתשרים	אפור מוחתם סגול	סתרי מלאכה ושירותים
	לגנים ציבוריים, אנדרטה, סגשי סחקים וספוחים, מקלטים כמפורס בפנק ו' של התקנון של חכנית מתאר		סיועד מקלטים	ירוק	ציבורי פתוח

סאנה: התקופה הנוגעת להכרזה להגדלת מספר צמחי סתם ייהס עם מ.מ. / מ.מ. היא ליקמת הגיב המסוכי. ש.א.צ.ב.