

פ.א.ו

40/1004

מרחב תכנון מקומי ראשון-לציון
תוכנית מפורטת רצ/5/1
תוכנית מס' רצ/5/1/43
חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים

10-05-1991

מסב

- מקום: מחוז : המרכז
- נפה : רחובות
- עיר : ראשון לציון
- חלקות : 13, 173, 174, 281, 282, 347, 348, 349, 354, 355, 357-359, 360, 431-438, 496, 498, 505, 506, 508, 515-555, 558, 569, 570, 574-576, 582, 736-769, 787, 789-821, 823-825, 857.
- מגרשים: 14-19, 21-34, 39, 40, 45, 46, 50-52, 53, 54, 57-55, 63-66, 73, 77, 77א', 79-81, 81א', 82-84, 86, 88, 90-92, 94-100, 102, 103, 104-107, 107א', 109-111, 111א', 112-117, 119-125, 127-132, 136, 139, 140, 142, 145-147, 149, 151, 152, 155, 156, 157, 159, 160, 162-166, 175, 176, 185, 186, 188, 189, 203, 206, 209, 225, 233, 243, 245-248, 250, 260-624, 625-628, 629-630.
- שטח התוכנית: 148,824 דונם.
- בעלי הקרקע: פרטיים ועיריית ראשון-לציון.
- תחום התוכנית: תחום התוכנית מותחם בקו כחול כהה.
- המתכנן: אגף מהנדס העיר.
- היזם: עיריית ראשון-לציון.
- מטרת התוכנית: א. תוכנית זו באה להחליף את תוכנית רצ/5/1 בקטע זה כדי להשוות בין תשריטי החלוקה לטבלת האיזון.
ב. תוכנית איחוד וחלוקה בהתאם לסימן ז' סעיף 125 לחוק התכנון והבניה ללא הסכמת בעלים (לאפשר רישום וחלוקה חדשה).
- היטל השבחה: יוטל ויגבה בהתאם לחוק.
- חניה: בהתאם לחקן החניה הארצי כפי שפורסם בק.ת. 4513.
- הוראות בניה: (א) בהתאם לטבלת האיזון המספחת המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית, אחוזי הבניה יהיו בהתאם לרצ/2000.
כאזור מגורים ב' מותר יהיה לבנות 8% נוספים.
(ב) במגרש 613 יבנה בנין טורי ובו 5 קוטג'ים שבכל אחד מהם 2- הקומות הראשונות 50 מ"ר בכל קומה. בנוסף לכך בעלית הגג 25 מ"ר (מתחת לגג רעפים משופע) ובמרתף אחסנה ומגורים (חדר משחקים לילדים וכד' - אשר תנתן אפשרות לאשנבים עליונים לחדר) בשטח של 25 מ"ר - סה"כ 150 מ"ר לכל יח"ד.
- הוצאות: הוצאות התוכנית כולל מודד, שמאי, שכר טרחת עו"ד וכל הוצאות הרישום יחולו על הבעלים ויחולקו ע"י הועדה המקומית כאופן יחסי על כל הבעלים.
- רישום: כל השטחים הציבוריים, ציבוריים פתוחים, דרכים, שבילים, יירשמו ע"ש עיריית ראשון-לציון.
- שלבי ביצוע: 5 שנים מיום אישור התוכנית.

43/5/1/32
97-5-90
97-1-91

מרכז הפנים מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
43/5/1/32
אישור תכנית מס.
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 27.5.90 לאשר את התכנית.