

4004945

157
232
ל.א. 78

מחוז המרכז
מרחב החכנון מקומי "שרונים"
חכנית מתאר-הצ/126/19 (חיקון להצ/126/12)

1. המקום : גמח השרון מועצה מקומית כפר יונה גוש 8149, חלקות 14, 15.
2. גבולות החכנית : קו כחול מסמן את גבולות החכנית על התשריט המצורף.
3. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ופרטיים.
4. חסבא : המועצה המקומית כפר יונה.
5. המחכנון : המחלקה הטכנית ליד הועדה המקומית.
6. מטרת החכנית : שינוי גבולות מגרשי מגורים.
7. רישום : כל השטחים הנידונים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 168(ב) לחוק החכנון והכניה חש"ח - 1965, יומקעו ויירשמו במגזסי המקרקעין על סמך חרשוח המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון והכניה חש"ח - 1965.
8. נקוד וכוונת : לשביעה רצון משרד הבריאות.
9. שלבי ביצוע : עם מתן תוקף לחכנית זו.
10. לוח אזורי :

האזור	צבע האזור	שטח המגרש פיזיטום	שכה בניה מקסימום	גובה	מספר יחידות דיור	קרי בנין		
						קדמי	צדדי	אחורי
מגורים א'	כתום	500 מ"ר	160 מ"ר לקומה 240 מ"ר לקומה כולל מרפסות, מכה עזר, מקלטים ומרובות	קומה אחת או קומה	1	5 כמסומן בחשריט	3	5
בניני צבור	חום פוחחם חום	לפי אישור הועדה המקומית ובהתאם לתכנית מס. חצ/126. לפי שיקול דעה הועדה המקומית גם לפי חכנית בינרי				5 כמסומן בחשריט	4	5
ציבורי מתח	ירוק	1,000 מ"ר	הכניה אסורה מ"ט ומקלטים					5

חוק החכנון והכניה חש"ח - 1965
 תש"ח המקומית להכנון ולכניה. שרונים/צפון השרון
 חכנית מפורטת / מתאר מס' 19/126/37
 תאריך חלוקת קרקע מס' _____
 יומה בישיבה מס' 6/77/78 איום 22.8.77
 יחלט להעביר לועדה המחוזית במסגרת החכנית.
 מהנדס הועדה

משרד הפנים
 חוק החכנון והכניה חש"ח - 1965
 מחוז _____
 מרחב חכנון מקומי _____
 חכנית _____
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- _____
 מיום _____ החליטה לתת תוקף לחכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל מלג' לחכנון _____
 יושב ראש הועדה _____