

494949

9.9.90

התכנון והבניה תשכ"ה

1965

מס' 38/1-7

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי "שרונים" / "צפון הדרון"

קט התכנית: הא / 7-38/1 קלוסווה

נבדק וניתן לפרסום / נאשר  
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 6.6.90  
מתכנן המחוז

תאריך

מחוזות ואיזורים

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים" / לב השרון	
תאריך	39/1-2/35
תאריך בישיבה מס'	35/24/39
החלטת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה / צפון הדרון	
מנהל הועדה	יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
תאריך תכנית מס' 38/1-2/35	
התכנית מוגשת מכח	
סעיף 168 (א) לחוק	
יו"ר הועדה המחוזית	

מרחב תכנון מקומי "הרונים/צפון השרון"

מחוז המרכז

מספר: ה.צ. / 1-7 / 38

הצ/1-7/38 שנתו להצ/644/5+5, הצ/93

החשבים המצורף להכניה זו מערוך בקנ"ס 1:250 / 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מההכניה ככל העניינים הנורבטים להכניה ולחשבים גם יחד.

כמסומן בחשבים בקו כחול עבה. 0910 ד-1605-10695

הכניה זו החול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשבים המצורף להכניה.

גוש 7862 מנתבים 11/22 + 11/20

גוש חלקות גוש חלקות

קלנסווה

מוסטפה פאיז מתאני, יונס, יוסף, אברהים מוסטפה מתאני

מוסטפה פאיז מתאני, חאלד פאיז מתאני

סלאמה עבדלרחמן את נטור מועין

1. קביעת קוי בניין על פי קיים

2. קביעת מרווחים לבניה בעתיד

3. ביטול שביל גישה

על הכניה זו חחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחקנון

הכניה המחאר המקומית מספר 15+5 / 644

כל חיקוניה, במידה ולא שוננו בהכניה זו.

הכניות מפורטות בחוך גבולות הכניה זו אשר קבלו חוקף לפני הכניה זו תשארנה בחקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות הכניה זו.

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(כ)

לחוק החכנון והכניה, חשכ"ה - 1965 יירשמו כפנקסי המקרקעין ע"ט הרשות המקומית לסי סעיף 26 לחוק החכנון והכניה, חשכ"ה - 1965.

כהחאם ללות האזורים המצורף לחקנון ההכניה, ובהחאם לייעודי הקרקע המפורטים בחשבים.

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהחאם לחקן מש' החחבורה ולשכיעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

יחול וייגבח בחוק על ידי הועדה המקומית.

לא יוצאו היחרי בניה על מגרשים כהם מסומנים סכנים להריסה אלא לאחר שינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה,

בחשבים. הוצאות ההריסה יחולו על מכש היחר הבניה.

חור 5 שניה חיום אישורה של החכניה בחוק.

חתימת חכעלי

אניג/סלמח/ע/רמון/ה/32075  
אניג/סלמח/ע/רמון/ה/32075  
אניג/סלמח/ע/רמון/ה/32075  
קלנסווה - הכנתולט 42337

חתימת המחכנון

- המחוז:
- 1. שם ההכניה:
- 2. החשבים:
- 3. גבולות ההכניה:
- 4. שטח ההכניה:
- 5. חחולת ההכניה:
- 6. גושים וחלקות:
- 7. המקומות:
- 8. היוזם:
- 9. כעלי הקרקע:
- 10. מחכר ומחכנון ההכניה:
- 11. מטרת ההכניה:
- 12. יחס להכניה המחאר:
- 13. יחס להכניות מפורטות בחוקף:
- 14. ריזום שטחים צבוריים:
- 15. הוראות חניה והגבלותיה:
- 16. חניה מכוניות:
- 17. היטל השכחה:
- 18. הריסת מבנים:
- 19. חתימת היוזם:

1985 1000	1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 / 1000	
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 / 1000	
1000 1000 / 1000 1000 1000 1000 1000 - 1000	
1000 1000 1000 1000 1000 1000 / 1000 1000 1000 1000 1000 1000 - 1000	



1. קני בנין למסכה תניה פנייה בחזית המבנה. גובה 2.00 מ' או כספוסין המסרבי  
 2. סכני עזר יהיה לפריסטר בנין פגורים או לפי שקול דעת מהנדס הועדה.  
 3. הקפת גדרות חותך או ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות ותמרי הבניה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית. גובה פקיסוס לגדרות בנייה בחזית המבנים ולקירות חוצנים יהיה 1.20 מ' או לפי שיקול דעת מהנדס הועדה. גובה מותר לגדרות בנייה כצד המגולש או מאחור 1.80 מ'; למעלה מזה - בהתכמת הסכן הגורל.  
 4. גובה גדרות בנייה כצד המגולש יהיה 0.60 מ'.  
 5. גובה פקיסוס סעל פני הריצוף, פניסוס פקיסוס סעל פני הריצוף, פניסוס 1.00 מ'.

ה ע ר ר ת

קוי בניין  
 אחרית  
 צר  
 חזית

ספני יחידות פגורים לקומה

ספני יחידות פגורים למגש

החופיע  
 בתשריט  
 3 או כחסומן בתשריט  
 כחסומן בתשריט

2 יחידות  
 2 יחידות  
 6 דירות סנה  
 6 דירות סנה

הערות:

1. במגוש 20 היחידות בנייה יתנו בתנאי חיבור בין 2 המבנים כחסומן בתשריט  
 2- בנייה חדשה תהיה על פי המרווחים המסומנים בתשריט לבנייה בתמיד