

דוד/55

מחוז המרכז

מרחב חכנון מקומי "הדרונים" / "צפון הדרון"

הצ/4-35/1 ק די נדה

קס החכניהו

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. הצ/4-35/1

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108 (ג) לחוק

[Signature]
 יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
 רמלה מינהל

28-10-1990

ניתן

וועדה ואישורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבה/צפון הדרון

תכנית מבוקשת / מאושרת מס. הצ/4-35/1

תאריך הגשת תוכנית מס. S/87/88 יום 23.11.87

התכנית תש"פ לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.

[Signature]
 סגן יו"ר הועדה

[Signature]
 סגן מנהל הועדה

מס' תכנון / אישור

6690

תאריך קבלת תוכנית 9.12.90

מחכנון המרחז

1. שם החכניה: הצ/4-1/35 שינוי למחאר הצ/130 ולהצ/4-1/61

2. החשוי: החשוי המצורף לחכניה זו תערוך בקנ"מ
מחווה חלק בלתי נפרד מהחכניה ככל העניינים הנוגעים לחכניה ולחשוי גם יחד.

3. גבולות החכניה: כמסומן בחשוי בקו כחול עבה.

4. שטח החכניה: 8135 דונם

5. חחולת החכניה: חכניה זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחשוי המצורף לחכניה.

6. גושים וחלקות: גוש 7815 חלקה 347 וחלק מחלקה 36

גוש חלקה

גוש חלקה

7. המקום: קדימה

8. חירום: מועצה מקומית קדימה

9. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

10. מחבר ומתכנן החכניה: המחלקה הטכנית ליד הועדה המקומית

11. מטרת החכניה: שינוי יעוד מחקלאי לחקלאי מיוחד

לקו סניקה ותחנת שאיבה - קביעת תואל ומיקום - הפקעה לצרכי ציבור

12. יחס לחכניה המתאר: על חכניה זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחקנון

חכניה המתאר המקומית מספר הצ/130

כל חיקוניה, כמידה ולא שונו בחכניה זו.

13. יחס לחכניה מפורטת בחוק: חכניות מפורטות כחוק גבולות חכניה זו אשר קבלו חוקף לפני חכניה זו שאיננה בחקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות חכניה זו.

14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב)

לחוק החכנון והכניה, חשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון והכניה, חשכ"ה - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה: בהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בחשוי.

16. חנייה מכוניות: מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות חקנון החכנון והכניה: החקנה מקומות חניה 1983. חכניסות לרכב פרטי יוצמד לכל שני מגרשים.

17. היטל השבחה: יוסל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. חריסת מבנים: לא יוצאו היחרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים לתריסה אלא לאחר פינוי וחריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים לתריסה, בחשוי. הוצאות החריסת יחולו על מכס היחרי הכניה.

19. שלבי ביצוע: חוק 2 שנים מיום אישורה של החכניה כחוק.

חוק החכנון והכניה חשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון וקניין - שרון/צפון השרון

תאריך מפורטת / מחאר: 35/1-4/35

תאריך חכניה קודם: 23.11.87

תאריך חשכ"ה: 5/87/88

חוקיס להעברה לועדה המקומית בהכנות להפקדת
 א"י תלמי
 מנהלס הועדה