

13.10

4004968  
20.4.78

תוקף

25/130/37

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי "שרונים"  
תיקון תכניה מתאר

- נפח השרון : 1. המקום
- מועצה מקומית קדימה  
גוש: 8037 חלקה: 103
2. גבולות התכניה : קו כחול מסמן את גבולות התכניה על התשרים המצורף
3. בעלי הקרקע : אזוראי אוריאל, יום טוב מנשה.
4. המבקש : יום טוב מנשה.
5. המחנן : איחן צפיר.
6. המבצע : יום טוב מנשה.
7. מטרה התכניה : ~~מטרה~~ שנויי יעוד מאזור מגורים חקלאי לאזור מגורים א, וחלוקת החלקה לשני מגורים. כן, שינוי בשטח מינימלי של החלקה.
8. רישום : כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו בפנקסי מקרקעין על ידי הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965.
9. ניקוז וביוב : בהתאם להוראות משרד הבריאות.
10. ביצוע התכניה : חוף שנחיים.
11. לוח אזורי : כרשום בסבלה מצורפת.

חתימת בעל הקרקע

חתימת המחנן

חתימת הרשות

צפיר  
צפיר איתן  
עיו-ורד

חתימת ה"א"ם

נבדק וניתן ל/לאשר

חתימת הועדה המונית/משנה מיום

מחנן מתאר

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965

מחוז ג' 37

מרחב תכנון מקומי 25/130/37

תכניה מא"ס

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 4/3

מיום 25.1.78 החליטה לתת תוקף לתכניה הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965

חתימת הועדה המונית/משנה מיום 25/130/37

מחנן מתאר

מחנן הועדה

שטח המגרש יעוד האיזור

שם האזור	סימון האזור בתשרים	שימושים מותרים	מינימלי בממ"ר
1. מגורים א	כחוס	מגורים	כמסומן בתשרים
2. מגורים חקלאי	קיוקור ירוק באלכסון על רקע כהום	מגורים ובניני משק	כמסומן בתשרים

מספר קומה או גובה בנין מקסימלי	מספר יירות מקסימלי	% בניה או שטח בניה מקסימלי	קרי בנין לבנין עקרי		
			קדמי	צדדי	אחורי
1. 1 על הקרקע או על קומה עמודים או קוטב'	1	עד 180 ממ"ר	כמסומן בתשרים	3	8
2. 1 על הקרקע או על קומה עמודים או קוטב'	1	עד 180 ממ"ר	כמסומן בתשרים	3	8

חנאים נומפים לבניני עזר ומרפסות	קרי בנין לבניני עזר	
	קדמי	צדדי אחורי
קו בנין קדמי למוסף רכב פרטי: "0" לפי שיקול הועדה המקומית. מדוח בין מגורים לבנין עזר: 3 מ' לפחות; בין בניני עזר: 2 מ' לפחות. בניני עזר ומרפסות עד 30% משטח בנין נסו. הבלטת מרפסת חותר 20% מקו בנין קדמי ואחורי 10% מקו בנין צדדי.	15	2 או "0" בהסכמה שכנים
	15	2 או "0" בהסכנת שכנים

הערות וחנאים מיוחדים
1. חותר הקמה בית דו משפחתי (קיר משותף כגבול המגרש) באם לועז הועדה המקומית מוצדק הדבר בגלל רוחב בלחי סכיר של המגרש. ההיתר יוחנה בהגשה בקשה להיתר משותפת.
2. בניני משק עד 30% משטח המגרש בנוסף למגורים ובניני עזר. קרי בנין לפי שיקול הועדה המקומית.