

4004973

8.10.92

ספטמבר 1992

ועדה מקומית לתכנון ובנייה  
 ירושלים / לב השיכון  
 מס' 5 סט. 615602

20-05-1992  
 נתקבל

החלטת  
 מס' תאריך

מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: הצ/4-126/1 קדימה

לפי תכנית מס' 131 יב

חותמות ואישורים:

חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים / לב השיכון

חברת מפורטת / מתאר מס' הצ/4-126/1

כדונה בשינוי מס' 4/91 מיום 28/10/91  
 יוקל ועדה מקומית

החלטת הוועדה לועדה המשטרתית לעבודת השרונים

יורר הועדה

19c/1/133

*[Handwritten signature]*

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מריז המרכז - תכנית מפורטת מס' הצ/4-126/1

שינוי למתאר הצ/130 ולת"ש"צ 3/17/1

התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:5000; 1:250 ונספח הבינוי מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול ע"ג התשריט.

4.371 דונם.

שטח התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול ע"ג התשריט המצורף לתכנית.

קדימה גוש: 7815 מגרשים: 307, 306, 305, 304 רח' בן צבי/גורדון.

המקום:

משרד הבינוי והשיכון - שיקום שרידות.

היזם:

מדינת ישראל בניהול מ.מ. ישראל.

הבעלים:

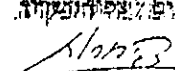
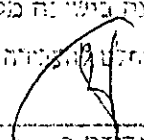
גברין אדריכלים בע"מ, ז'בוטינסקי 65, תל אביב.

המתכנן:

1. הרחבת 72 דירות במסגרת שיקום שכונות בהתאם לתכנית הבינוי ע"ג התשריט.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בניה מ-30% לקומה להרחבה ע"פ תכנית בינוי וטבלת שטחים מצורפים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים / ל"ג-שרון	
תוכנית מפורטת / מתאר מס' הצ/4-126/1	ת"מ
תוכנית בינוי מס' הצ/17-3	ת"מ
התל"ג: תכנית להגדלת אחוזי הבניה לשטח המותחם.	
	
יו"ר הועדה	מנהל ת.מ.

3. קביעת קווי בנין לאחור ע"פ תכנית בינוי ע"ג התשריט.

יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית מס' הצ/130 על תיקוניה, במידה ולא שונו בתכנית זו.

הגדלת הדירות שתבוצענה תהיה בצורה אחידה על פי הבינוי המופיע בחשריט ובתנאי שיבוצעו 2 קומות רצופות (עליונות או תחתונות).  
חמרי בנין וגמר על פי שיקול דעת מהנדס הוועדה המקומית ובהתחשב בבנין הקיים.

שלבי ביצוע: תוך 5 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

חתימת הבעלים:

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה / יו"ר	
תכנית מסודרת / מתאר מס' הצ/4-126/1	נדונה בשיתוף מס' הצ/91-28/18
החלטת לוח יורה לועד התכנון / יו"ר ועדה מקומית	
מועדס היצוא:	

טבלת שטחים

סה"כ מ"ר	מס' דירות בשטח זהה	שטח דירה סה"כ	שטח מוצע לדירה	שטח קיים ברוטו		
344	4	86	25-I	61	קומת קרקע	בית 91
101	1	101	40-J			
93	1	93	32-L			
344	4	86	25-I	61	קומה אמצעית	
106	1	106	45-K			
93	1	93	32-L			
294	3	98	37-A	61	קומה עליונה	
172	2	86	25-I			
106	1	106	45-K			
1653	סה"כ בית 91: 91					
98	1	98	37-A	61	קומת קרקע	בית 92
83	1	83	22-E			
312	4	78	17-F			
243	3	81	20-B	61	קומה אמצעית	
78	1	78	17-F			
108	1	108	47-H			
86	1	86	25-I			
294	3	98	37-A	61	קומה עליונה	
156	2	78	17-F			
108	1	108	47-H			
1566	סה"כ בית 92: 92					
130	2	65	18-C	47	קומת קרקע	בית 67
156	2	78	17-F	61		
72	1	72	25-I	47		
101	1	101	40-J	61		
65	1	65	18-C	47	קומה אמצעית	
64	1	64	17-F	47		
156	2	78	17-F	61		
72	1	72	25-I	47		
106	1	106	45-K	61		
156	2	78	17-F	61	קומה עליונה	
106	1	106	45-K	61		
252	3	84	37-A	47		
1436	סה"כ בית 67: 67					
98	1	98	37-A	61	קומת קרקע	בית 68
67	1	67	20-B	47		
158	2	79	18-C	61		
122	2	61	14-D	47		
162	2	81	20-B	61	קומה אמצעית	
61	1	61	14-D	47		
69	1	69	22-E	47		
63	1	63	16-G	47		
108	1	108	47-H	61		
252	3	84	37-A	47	קומה עליונה	
158	2	79	18-C	61		
108	1	108	47-H	61		
1426	סה"כ בית 68: 68					