

4004/75

11

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "הדרונים" / "צפון הדרון"

הצ / 1-4 / 78 - קדימה : יום התכנית:

תחנות ואינטורים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 תועדה והתקנות התכנון והבניה תשכ"ה/מס' 4004/75
 מס' תכנית / מס' 78/1-4/3
 מס' תכנית / מס' 4.3.85
 מס' תכנית / מס' 9/84/85
 הוצעה להחלטת המועצה המקומית להקמה.
 חתום: [Signature]
 עוזר תכנון

7077
 חתימה: [Signature]
 מחלקה טכנית

26.2.86

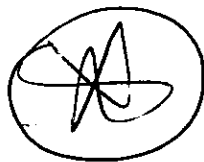
משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז [Signature]
 מרחב תכנון מקומי [Signature]
 תכנית מס' 78/1-4/3
 הוצעה המחזיק בשיבתה ה-
 מס' 12/3/86
 להכנת תוכנית לעיל
 חתום: [Signature]
 עוזר תכנון

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שרונים" / "צפון השרון"
 ותניה רחוב שטמפר 5, טל.
 19-02-1985
 נתקבל

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

מחוז המרכז
 חכנית מפורטת מ"ה הצ/4-1/70, שנוי לחכנית מפורטת הצ/130/10

התשריט המצורף לחכנית זו הערוך בקנ"מ 1:250, 1:1250, מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית ככל העניינים הנובעים לחכנית ולתשריט גם יחד.



גבולות החכנית מסומנים בקו כחול ע"ג התשריט

שטח החכנית 3.680 דונם בערך

חכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול ע"ג התשריט המצורף לחכנית

היוקם 30

המקום: קדימה גוש: 7815, מגרשים: 45, 46 רחוב ז'בוטינסקי

היזום: משרד הבינוי והסכון - שקום שכונות

בעלים: מדינת ישראל, בניהול מ. מ. ישראל

מתכנן: גבריין אדריכלים, אשדודי הפרחי 14, חל אביב

מטרה

החכנית: (1) הרחבת 36 דירות ב- 2 בניינים במסגרת שקום שכונות

(2) הגדלת אחוזי בניה מ- 30% לקומה ל- 36% לקומה, סה"כ

108% ב- 3 קומות ע"ע.

יחס לחכנית המחאר: על חכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחקנון חכנית המחאר המקומית מספר הצ/130 על חקוניה, במידה ולא שונן בחכנית זו.

מ"ר	27	שטח של חוספת בניה מבוקשת לדירה אחת:
מ"ר	69,26	שטח דירה קיים ברוטו:
מ"ר	96,26	שטח דירה מורחבת:

מ"ר	577,56	שטח קומה: (6 דירות)
מ"ר בערך	1603	שטח המגרש:
		סה"כ אחוזי בניה לאחר ההרחבה: 36% לקומה

הגדלת הדירות תהיה בצורה אחידה על פי הבינוי המופיע בתשריט, חמרי בנין וגמר על פי שקול צעה מהנדס הועדה המקומית, ובהתחשב בבנין הקיים.

שלבי בצוע: חוף 5 שנים מיום אישורה של החכנית כחוק.

חתימת היוזם: _____ חתימת המתכנן: _____

חתימת הבעלים: _____

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 "שרונים" / "צפון השרון"
 נתניה, רחוב שטמפר 5
 טל. 053-36576