

4004978

91.8.80

מ ת ו ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "צפון-השרון"

הצ/4-15/1 שינוי לחכניה מחאר הצ/130

ים התכנית:

קדימה

משרד הפנים נהוג נר"ב  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 15/1-4/30

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 20.3.91 לאשר את התכנית.

יו"ר הוועדה המחוזית  
 סמנכ"ל לתכנון

הוועדה ראישרים

משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

~~אישור תכנית מס.~~

התכנית מיושרת מכח  
 סעיף 188(ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים / לב-השרון

תכנית מפורטת / מתאר מס' 15/1-4/30

נדונה בישיבה מס' 8/89 מיום 8/8/89

הוחלט להעביר לועדה המחוזית להחליט על אישורה

יו"ר הועדה  
 מהנדס הועדה

מרחב חכנון מקומי "שרונים/צפון השרון"

מחוז המרכז

מספר: הצ/15-4

הצ/15-4 שינוי לחכנית מתאר הצ/130

החשבים המצורף לחכנית זו הערוך בקנ"מ 1:1250 / מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית ככל העניינים הנוגעים לחכנית ולחשבים גם יחד.

כמסומן בחשבים בקו כחול עבה,

200,419

חכנית זו חחול על השטח הסותחם בקו כחול כהה בחשבים המצורף לחכנית.

גוש 8036 חלקות 144-142, 117-114, 91-75, 71-59

וחלק מחלקה 108

גוש 8038 חלקות 3-1 וחלק מחלקה 4

קדימה

המועצה המקומית קדימה

פרטים

המחלקה הטכנית של הועדה המקומית

1. לשנות יעוד האיזור ממגורים חקלאי למגורים א'.

2. לקבוע יעוד איזורים מגורים א' כניני ציבור, איזור

ציבורי פתוח, שבילים ודרכים.

3. לקבוע הוראות חלוקה למגרשים ובניה.

על חכנית זו חחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות כחלק

חכנית המתאר המקומית מספר הצ/130

כל חיקוניה, במידה ולא שונה בחכנית זו.

חכניות מפורטות בתוך גבולות חכנית זו אשר קבלו חוקף לפני

חכנית זו חשארנה בחקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור,

או שינויים אחרים המצויינים למטרות חכנית זו.

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב)

לחוק החכנון והבניה, חשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין

ע"ש הרשנת המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון והבניה, חשכ"ה

- 1965.

כהחאם ללוח האזורים המצורף לחקנון החכנית, ובהחאם לייעודי

חקרק המפורטים בחשבים.

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהחאם לתקן להוראות חקנות החכנון

והבניה, החקנת מקומות חניה, 1983. חכניסות לרכב פרטי

יצמדו לכל 2 מגרשים.

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה הטקומית.

לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים כהם מסומנים מבנים להריסה

אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים בחשבים כולל

בשטחים שהופקעו לצרכי צבור. ביצוע והוצאות ההריסה יחולו על

מבקש היתר הבניה.

חוק 10 שנים מיום אישורה של החכנית כחוק.

המחוז:

חכנית מפורטת/שינוי למתאר

1. שם החכנית:

2. חשבים:

3. גבולות החכנית:

4. שטח התוכנית

5. חחולת החכנית:

6. גושים וחלקות:

7. המקום:

8. היוזם:

9. בעלי הקרקע:

10. מחבר ומחכנון,

החכנית

11. מטרת החכנית:

12. יחס לחכנית

המתאר

13. יחס לחכניות

מפורטות בחוקף

14. רישום שטחים

צבוריים

15. הוראות בניה

והגבלותיה

16. חניית מכוניות:

17. היטל השבחה:

18. הריסת מבנים:

19. שלבי ביצוע:

20. תכנון משולב:

היא דרך הסרוצמת לכל רוחנת וחכניסה אליה היא על גבי אבן

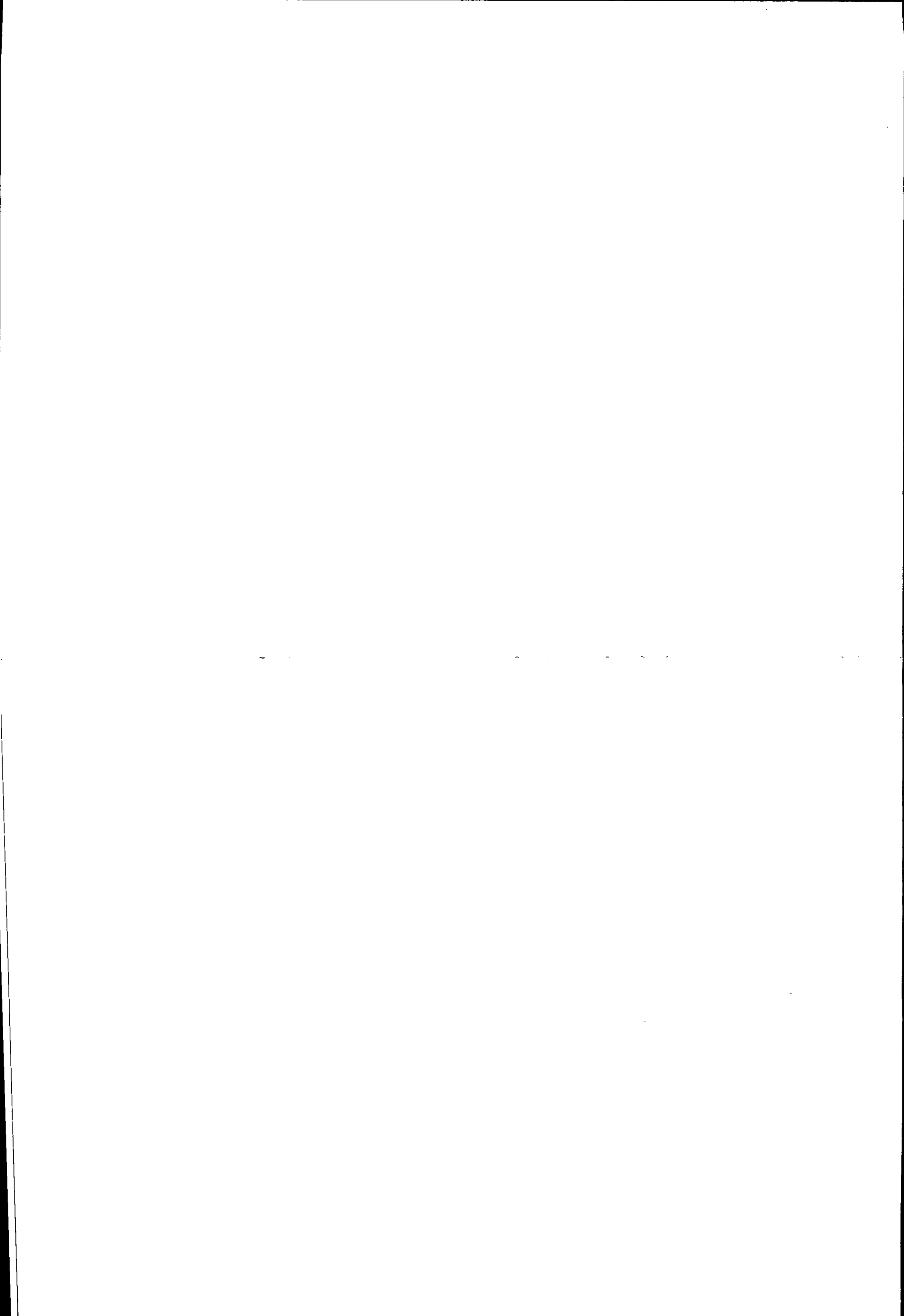
שפה סונמכת. הדרך חכלול פתרונות תאורה, ניקוז וריהוט רחוב;

לא יונתנו החרר בניה אלא לאחר אישור חכנית פתוח לדרך

ע"י הועדה

מספר חלקה	שטח החלקה	יעוד החלקה	מספר מגורים ארעים שטח במ"ד בערך	יעוד המגרש	% בערך
8036	3976	מגורים א + מגורים חקלאי	2119, 2118, 2117, 2116	מגורים א	75
59			2154, 2114, 2115	הפקעות	25
60	(3993)	מגורים חקלאי	2121, 2120	מגורים א וחקלאי	97
61	~1712	מגורים חקלאי	2154	דרך	3
64	(3995)	מגורים חקלאי	2124, 2123	מגורים א וחקלאי	97
62	~1711	מגורים חקלאי	2154	דרך	3
63	(4005)	מגורים חקלאי	2126, 2125	מגורים א וחקלאי	97
64	~1712	מגורים חקלאי	2154	דרך	3
63	(4000)	מגורים חקלאי	2129, 2128	מגורים א וחקלאי	97
64	~1710	מגורים חקלאי	2154	דרך	3
64	(3995)	מגורים חקלאי	2131, 2130	מגורים א וחקלאי	98
65	~1242	מגורים חקלאי	2154	דרך	2
65	(4008)	מגורים חקלאי	2133, 2132	מגורים א וחקלאי	98
66	~1284	מגורים חקלאי	2154	דרך	2
66	(4007)	מגורים חקלאי	2136, 2135	מגורים א וחקלאי	97
67	~1332	מגורים חקלאי	2154	דרך	3
67	(3999)	מגורים חקלאי	2138, 2137	מגורים א וחקלאי	97
68	~1368	מגורים חקלאי	2154	דרך	3
68	(3995)	מגורים חקלאי	2141, 2140	מגורים א וחקלאי	97.5
69	~1428	מגורים חקלאי	2154	דרך	2.5
69	(3995)	מגורים חקלאי	2145, 2142	מגורים א וחקלאי	97.5
70	~1494	מגורים חקלאי	2154	דרך	2.5
70	(4000)	מגורים חקלאי	2146, 2145	מגורים א וחקלאי	97.2
71	~1458	מגורים חקלאי	2154	דרך	2.8
71	(4002)	מגורים חקלאי	2148, 2147	מגורים א וחקלאי	97.6
71	~2070	מגורים חקלאי	2154	דרך	2.4
71	(2610)	מגורים חקלאי	2151, 2150	מגורים א וחקלאי	97.5
114(74)	~1860	מגורים חקלאי	2154	דרך	2.5
115(72)	2614	מגורים חקלאי	2153, 2152	מגורים א וחקלאי	75
116(73)	2990	מגורים חקלאי	2234, 2154	הפקעות	25
117(73)	2988	מגורים חקלאי	2241, 2240	מגורים א	75
117(73)	2988	מגורים חקלאי	2235, 2234, 2154	הפקעות	25
117(73)	2988	מגורים חקלאי	2451, 2243, 2242	מגורים א	75
117(73)	2988	מגורים חקלאי	2235, 2234, 2244, 2154	הפקעות	25
142(74)	10.416	מגורים חקלאי	2228, 2225, 2215, 2214	מגורים א	75
142(74)	2604	הפקעות	2221, 2213, 2208	הפקעות	25
143(74)*	4760	מגורים חקלאי	2247, 2246, 2245	מגורים א	76
144(74)	3794	מגורים חקלאי	2235, 2229	הפקעות	24
144(74)	3794	מגורים חקלאי	2252, 2249	מגורים א	75
75	3993	מגורים חקלאי	2244, 2235	הפקעות	25
75	3993	מגורים חקלאי	2239 - 2236	מגורים א	75
75	3980	מגורים חקלאי	2235, 2234, 2154	הפקעות	25
75	3980	מגורים חקלאי	2233 - 2230	מגורים א	75
75	3980	מגורים חקלאי	2229, 2235, 2234, 2154, 2154	הפקעות	25
75	3980	מגורים חקלאי	2224 - 2221	מגורים א	75
75	3997	מגורים חקלאי	2164, 2216, 2154	הפקעות	25
75	3997	מגורים חקלאי	2220 - 2217	מגורים א	75
75	3996	מגורים חקלאי	2213, 2164, 2154, 2216	הפקעות	25
75	4026	מגורים חקלאי	2212 - 2209	מגורים א	75
75	4006	מגורים חקלאי	2207 - 2204	מגורים א	75
75	4006	מגורים חקלאי	2165, 2164, 2154	הפקעות	25
75	4006	מגורים חקלאי	2203 - 2200	מגורים א	75
75	4006	מגורים חקלאי	2165, 2164, 2154	הפקעות	25
75	3995	מגורים חקלאי	2198 - 2195	מגורים א	75
75	3995	מגורים חקלאי	2165, 2164, 2154	הפקעות	25

הערה: הישג הפקעות נעשה בהתאמה לסיוע המועד למגורים על-פי (יחידת החלקה)



תכנית מוצעת				זכנית קיימת		
% בערך	יעוד המגרש	שטח בחד בערך	מספרי מגרשים ארעיים	יעוד	שטח	מספר החלקה
75	מגורים א	2990	2194 - 2191	מגורים חקלאי	3986	83
25	הפקעות	1006	2165, 2164, 2154			
75	מגורים א	2997	2187 - 2186	מגורים חקלאי	3996	84
25	הפקעות	999	2165, 2164, 2154			
75	מגורים א	2999	2185 - 2182	מגורים חקלאי	3999	85
25	הפקעות	1000	2165, 2164, 2154			
75	מגורים א	3007	2180 - 2177	מגורים חקלאי	4009	86
25	הפקעות	1002	2165, 2164, 2154			
75	מגורים א	3002	2176 - 2173	מגורים חקלאי	4003	87
25	הפקעות	1001	2165, 2164, 2154			
75	מגורים א	2991	2171 - 2168	מגורים חקלאי	3988	88
25	הפקעות	997	2165, 2164, 2154			
75	מגורים א	2992	2167, 2166, 2163, 2162	מגורים חקלאי	3989	89
25	הפקעות	997	2165, 2164, 2154			
75	מגורים א	2992	2160, 2159	מגורים חקלאי	3990	90
25	הפקעות	998	2164, 2161			
75	מגורים א	3003	2158, 2156, 2155	מגורים חקלאי	4004	91
25	הפקעות	1001	2161, 2157, 2114, 2154			
75	מגורים א וחקלאי	3150	2010, 2008, 2007, 2005, 2004	מגורים חקלאי	(7961) ~4200	8038 1
25	הפקעות	1050	2011, 2009			
75	מגורים א וחקלאי	3600	2018, 2016, 2015, 2013, 2012	מגורים חקלאי	(10891) ~4800	2
25	הפקעות	1200	2017, 2017, 2011			
75	מגורים א וחקלאי	5625	2029, 2026 - 2019	מגורים חקלאי	(23664) ~7500	3
25	הפקעות	1878	2030, 2018, 2017			

הערה: חישוב ההפקעות נעשה מהשטח המיועד לחניית כלי (נחיתת החלקה)

\* חלקה 143

76	מגורים	1809	2246/1 + 2246	מגורים חקלאי	2380	143/1
24	הפקעות	571	2235 + 2229			
76	מגורים	1809	2243/1 + 2247	מגורים חקלאי	2380	143/2
24	הפקעות	571	2235			

הערה: השטחים המדויקים יקבעו על ידי תוכנית מדידה וכן חישובי ההפקעות.

השטח העורפי בחלקה שיועודו חקלאי מהווה חלק עלתי נפרד כהחלק שמייעד למגורים אזי נחזית החלקה.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - ד"ר  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שרונים"  
 תכנית מפורטת / מתאר מס' 15/1-4/3  
 צ"ב חלקה 189  
 נדונה בישיבה מס' 6/89  
 יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מנכ"ל הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 יו"ר הועדה  
 מנכ"ל הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 "שרונים"  
 רחוב שיזמור 5, נתניה  
 טל. 336075 - 053 ת.ד. 2171

*(Handwritten signature)*

12.3.90

*(Handwritten signature)*