

4004981

1-4.02.92
3.2.92

ועדה "הדרים"
26-01-1992
נתקבל
מס' תיק
חתימה

- 1 -

משרד הפנים
המסדה
03-02-1992
נהקבר

מרחב תכנון מקומי - הדרים

תכנית מפורטת מס' הר/346/10 ב'

שנרי לתכנית מפורטת מס' הר/346/10 א'

נרה נאמן - הרד הכרונ

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
17.11.91
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום
מתכנן המחוז
תאריך

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' הר/346/10
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

אין לנהל התכנון ולקבוע תנאים להגשת תוכנית להגשת תוכנית

התכנון והבניה המוסמכת. אין בה כדי להקנות כל זכות ליחוס

התכנון והבניה המוסמכת. אין בה כדי להקנות כל זכות ליחוס
התכנון והבניה המוסמכת. אין בה כדי להקנות כל זכות ליחוס
התכנון והבניה המוסמכת. אין בה כדי להקנות כל זכות ליחוס

מינהל סקרעני ישראל
מחוז המרכז
תאריך 12.12.92

מ. אוריכל מחוז
גדיה פאר

26/1/92
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
הדרים

מ ר ה ב ח כ נ ו ן מ ק ר מ י - ה ד ר י ם

חכנית כפורטת מס' הר/ 346 /10 ב'
שנתי לתכנית מפורטת מס' הר/ 346 /10 א'

1. המקום :

- מחוז : המרכז
- נפה : פתח תקוה
- מקום : הוד השרון, שכונת נוה נאמן, רחובת אפק פינת חשמונאים
- גוש : 6661
- חלקות : 221, 220, 225 (חלק), 254 (חלק)

2. גבולות התכנון : כמסומן בהסריט בצבע כחול

- 3. שטח התכנית : 2870 מ"ר
- 4. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- 5. הירזם : נוה שוסטר בע"מ, רח" יעבץ 2, רחובות
- 6. המבצע : חוכרי החלקות
- 7. המחנן : עדין הבר - אדריכל, רח" המעגל 12ב', רמת גן
- 8. מטרת התכנית :

- א. ביטול ההוראה לשנתי גבולות החלקות שהופיע בת"מ תקפה הר/10/346 א'
- ב. קביעת בנתי לחלקה 221
- ג. זכויות הבניה יהיו עפ"י ת"מ הר/10/346 א'

9. תנאים מיוחדים : שטחי מעבר צבוריים מקוריים לא יכללו באחוזי הבניה הירשמו במסרד ספרי האחודה כמעבר, לציבור לצמיחות

10. השבחה : הועדה רשאית להטיל ולגבות היטל השבחה כחוק.

הועדה רשאית להטיל ולגבות היטל השבחה כחוק.
 רשויות התכנון והבנייה מתואמת עם
 חתימתו הינה לצדדי הכנון בלבד, אך בה כדי להקנות כל זכות ליחיד
 התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקמה היטל
 תחתם עכשיו הסכם מתאים בנינו ואין חתימתנו זו באה במקום
 הסכמה כל גבולות ביהכח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל
 חוקה ועסיסגן דין
 למען הס"ס ס"ק 106, בזה חותם
 בנין השטח הכלול בתכנית הועדה רשאית להטיל ולגבות היטל השבחה כחוק או הודאה
 בקיום הס"ס 106, ו/או ויתור על זכויות לבנין בגלל הפרתו ע"י
 אחרת העובדת לנו ככח הסכם כאמור רעמי כל הודאה על כל זכות
 ניתנת אך ורק מנקודת מבט חכנונית
 חאדיק
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז המרכז

הועדה רשאית להטיל ולגבות היטל השבחה כחוק.
 2 הדרים

