

משרד הפנים
 15-06-1993
 נתן ב. 7
 ויש מס.

אגף תכנון והנדסה
 מחלקת תכנון
 31-05-1993
 נתקבל ב:
 מספר

4004/85

תוכנית מתאר מפורטת מס' רצ/במ/1/2/3
 שינוי לתוכנית מתאר מס' רצ 1/1 רצ/1/2/3 ורצ/2000 (המופקדת)
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) תש"ן 1990

ת ק נ ו

חוק התכנון והב. וההשג"ה 1965
 ועדה מדומית לבניה ראשון-לציון
 תכנית מפורטת מס' 32/2/1/1/2/32
 ישיבה מס' 2
 15/3/92
 יושב ראש
 יושב ראש

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) תש"ן 1990
 אישור תכנית מס' 32/2/1/1/2/32
 הועדה לבניה לצמורים (מס' 76)
 החליטה ביום 23.8.93 לאשר את התכנית.
 מנהל היחיד הממונה

דב קורן
 אדריכל הממונה

1993

מרחב תכנון מקומי - ראשון לציון

1. המקום:

מחוז: המרכז

נפה: רחובות

מקום: ראשון לציון

גוש: 3946

חלקה: חלק מחלקה 100, חלק מחלקה 93

ק.מ.: 1:1250

2. שטח התוכנית: 192.021 דונם.

3. היזום: הועדה המקומית לתכנון ובניה - ראשון לציון.

4. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

5. עורך התוכנית: ט.מ. לייטרסדורף - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
בשיתוף אדר' י.כנורי.

6. שם התוכנית:

תוכנית זו תקרא: תוכנית מתאר מפורטת מס' רצ/במ/1/2/3

שינוי לתוכנית מתאר מס' רצ 1/1 רצ/1/2/3, ורצ/2000 (המופקדת).

7. תחולת התוכנית:

תוכנית זו תחול על השטח המוחזק בק.מ. 1250 בתשלום

8. מסמכי התוכנית:

א. תשריט ערוך בק.מ. 1250

ב. נספח בינוי וחתכים עקרוניים

ג. דפי תקנון.

9. יחס לתוכניות אחרות:

במקרה של סתירה בין תוכנית זו לבין תוכניות אחרות החלות

על שטח התוכנית, תהינה הוראות תוכנית זו עדיפות.

10. תאריך ועדכונים: 17.2.91, 12.12.90, 21.11.90, 23.9.90, 1.1.90, 8.11.89

3.8.92, 12.5.92, 12.2.92, 12.1.92, 10.8.91

/...

11. מטרת התוכנית:

- מטרת התוכנית לחלק את השטח המופיע בסעיף מס' 1 ע"י:
- א. קביעת אזורי מגורים ב' מיוחד, (יח"ד דו-משפחתיים), אזור מגורים ב/1 מיוחד (יח"ד טוריות) ואזור מגורים ג' מיוחד (בניה רוויה) הכל בהתאם למפורט בתשריט המצורף.
 - ב. התווית מערכת דרכים חדשות, דרכים משולבות, הכל בהתאם למפורט בתשריט המצורף.
 - ג. קביעת שטחים לבניני ציבור, מגרש מיוחד, שטחים ציבוריים פתוחים ושבילים להולכי רגל, הכל בהתאם למפורט בתשריט המצורף.

12. נספחים ותוכניות להיתרי בניה:

- א. נספח הבינוי ונספח החתכים המצורפים הינם עקרוניים בלבד.
 - ב. היתרי בניה יוצאו לאחר אישור הועדה המקומית לתוכניות בינוי, פיתוח ותשתיות לשטח התוכנית או חלקים ממנה.
- תוכניות הפיתוח יכללו בין השאר תוכניות הרחוב המשולב, תוכניות לעיצוב חזית המגרשים (גדרות, שערים, חניות מקורות, פחי-אשפה, תאורה וכד') וחומרי גמר.
- עיצוב חזית המגרשים וחומרי הגמר - יהיו בעלי אופי ושפה ארכיטקטונית אחידים באישור הועדה המקומית.

13. הוראות הבניה לאזור מגורים ב' מיוחד (יח"ד דו-משפחתיים):

- השטחים הצבועים בתשריט בצבע כתום מהווים אזור מגורים ב' מיוחד. (יח"ד דו-משפחתיים).
- שטח המגרש המינימלי ל-2 יח"ד, יהיה 550 מ"ר.

13.1 זכויות והגבלות בניה:

זכויות והגבלות בניה בהתאם לטבלה.

דב קורן
אדריכל המחוז

13.2 מקלט:

המקלט בהתאם לאישור הג"א, יהיה בתוך קווי הבנין וחלק אינטגרלי מהמבנה.

13.3 מרתף:

תותר בניית מרתף בשטח מקסימלי של עד 50 מ"ר ליחידת דיור. גובה חלל המרתף לא יעלה על 2.20 מ'. גובה תחתית תיקרת המרתף מעל פני הקרקע הנמוכים ביותר לא יעלה על 60 ס"מ. שטח המרתף לא יכלול ב- % הבניה.

13.4 גגות:

כל הגגות יהיו גגות רעפים משופעים, או שילוב בין גג רעפים לגג שטוח כאשר גג הרעפים הוא הגג הדומיננטי.

13.5 מבני עזר:

מבני העזר יהוו חלק אינטגרלי מהמבנה המרכזי, ויכללו ב- % הבניה. לא יותרו מבני עזר מחוץ לקווי הבנין למעט חניה מקורה.

13.6 מתקני עזר:

מתקנים כגון: מערכת סולרית, ארובות, מתקני תליית כביסה, מזגנים, מיכלי גז ודלק ישולבו בתיכנון המבנה ויהוו יחידה ארכיטקטונית אחת. מתקני עזר יופיעו במסמכי הגשת היתרי בניה.

13.7 פרגולות:

תותר הקמת פרגולות בגובה 2.2 מ' ובשטח של עד 12.0 מ'. השטח הנ"ל לא יחושב ב- % הבניה.

13.8 אנטנות:

תותר אנטנה מרכזית אחת לכל האזור. המיקום יקבע בהתאם לסעיף 12. לכל מתקן אנטנה בגובה מעל 25 מ'. יש לקבל היתר ממנהל התעופה האזרחית.

13.9 חניות:

חישוב החניה ליח"ד יעשה בהתאם לתקנות התיכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג - 1983). החניה ברחוב המשולב תהיה בהשלמה לחניה עפ"י תקן בתחום המגרש. תותר חניה מקורה בשטח של עד 18 מ"ר עם קו בנין קדמי וצדדי - 0, לפי תוכנית אחידה ומאושרת בהתאם לסעיף 12.

דב קורן
אדריכל המחוז

13.10 חישוב שטח הבניה:

בחישוב שטחי הבניה יכללו כל השטחים המבונים והמקורים בכל המפלסים למעט: מרפסות לא מקורות, עלית גג בשטח של עד 14 מ"ר חניה מקורה, מרתף (עד 50 מ"ר), חלל חדר המדרגות (פעם אחת) ופרגולות. בליטות ארכיטקטוניות, קרניזים, גגות הצללות של עד 15% מקו בנין.

14. הוראות הבניה לאזור מגורים ב/1 מיוחד (יח"ד טוריות):

השטחים הצבועים בתשריט בצבע כתום מקווקים אלכסונית כתום מהווים אזור מגורים ב/1 מיוחד (יח"ד טוריות).
שטח מגרש מינימלי ל-3- יח"ד בטור יהיה 750 מ"ר.
שטח מגרש מינימלי ל-4- יח"ד בטור יהיה 950 מ"ר.
שטח מגרש מינימלי ל-5- יח"ד בטור יהיה 1150 מ"ר.

14.1 זכויות והגבלות בניה:

זכויות והגבלות בניה בהתאם לטבלה.

14.2 הוראות כלליות:

כל הוראות הבניה המתיחסות לאזור מגורים ב' מיוחד (יח"ד דו-משפחיות) שבתוכנית זו, יחולו גם על אזור מגורים ב/1 מיוחד (יח"ד טוריות).
מספר היחידות בכל מגרש יהיה בהתאם למסומן בתשריט.
לא תותר בניה של מעל ל-5 יח"ד בטור.
תותר חלוקת משנה שונה מהמופיע בתשריט, בתנאי שמספר היחידות הכללי לא יעלה על המותר.

דב קורן
אדריכל המחוז

15. הוראות הבניה לאזור מגורים ג' מיוחד (בניה רוויה):

השטחים הצבועים בתשריט בצבע צהוב מהווים אזור מגורים ג' מיוחד (בניה רוויה).

שטח מגרש מינימלי לאזור זה יהיה 2.0 דונם.

15.1 זכויות והגבלות בניה:

זכויות והגבלות בניה בהתאם לטבלה.

15.2 חניה:

החניה תהיה בתחום כל מגרש ומגרש.

ותחושב בהתאם לתקן החניה בתקנות התיכנון והבניה

(התקנת מקומות חניה תשמ"ג - 1983), באישור מהנדס העיר.

15.3 מרתף:

תותר בנית מרתף - בשטח מכסימלי של קומת הקרקע שמעל.

שטח המרתף לא יכלל ב- % הבניה.

15.4 קומת עמודים מפולשת:

שטח קומת עמודים מפולשת על כל השימושים הציבוריים שבה, לא

תכלל ב- % הבניה.

15.5 קומת עמודים חלקית:

שטח קומת העמודים החלקית על כל השימושים הציבוריים המשותפים

שבה, לא תכלל ב- % הבניה.

15.6 חישוב שיטחי הבניה:

בחישוב שטחי הבניה יכללו כל השטחים המבונים והמקורים בכל

המפלסים - למעט: מרתף, מקלט תיקני, מרפסות לא מקורות, חלל

חדר המדרגות והמעליות, קומת עמודים מפולשת וקומת עמודים חלקית.

15.7 חומרי גמר:

חומרי הציפוי של חזיתות המיבנים יהיה קשיח: פסיפס, אבן וכד' -

לא יותר גמר טיח.

15.8 בניה מדורגת:

באזורי מגורים ג' מיוחד, תותר בניה מדורגת של המיבנים כמופיע

בנספח הבינוי. צורת הדרוג וקצב הדרוג יהיה באישור מהנדס העיר -

ובתנאי שהבנינים המדורגים יהיו בעלי חזות ארכיטקטונית אחידה.

15.9 חזיתות:

במגרשים מס' 207-210 חזיתות הבנינים יהיו בעלי שפה ארכיטקטונית

אחידה. כנ"ל לגבי חומרי הגמר של החזיתות.

במגרשים מס' 211-217 - חזיתות הבנינים יהיו בעלי שפה

ארכיטקטונית אחידה. כנ"ל לגבי חומרי הגמר של החזיתות.

במגרשים מס' א' 219, 218-219 יהיו בעלי שפה ארכיטקטונית אחידה -

כנ"ל לגבי חומרי הגמר של החזיתות.

אודיכל המחוז
בני קורן

15.10 לדירות בקומת הקרקע, תוצמד חלק מהחצר כגינה פרטית. גודל הגינה המינימלי יהיה 20 מ"ר.

15.11 ¹⁰⁹ מגרש להשלמה:
מגרש מס' 220 באזור מגורים ג' מיוחד המסומן להשלמה, מיועד להשלמת מגרש מס' (106) בתוכנית מתאר מפורטת מס' רצ/1/2/3/4. ערך המגרש להשלמה יקבע עפ"י שומת שמאי ממשלתי.

15.12 התפלגות דירות:
בכל אחד מהמיבנים במגרשים 217 - 207 (11 מיבנים), -3- דירות יהיו בנות -2- חדרים בשטח של עד 60 מ"ר כל אחד ו-5- דירות יהיו בנות -3- חדרים בשטח של עד 80 מ"ר כל אחד. בכל אחד מהמיבנים במגרשים 219א' - 218 (3 מיבנים), -4- דירות יהיו בנות 2 חדרים בשטח של עד 60 מ"ר כל אחד, ו-5- דירות יהיו בנות -3- חדרים בשטח של עד 80 מ"ר כל אחד. ראה טבלה מצורפת.

16. דרכים:

- 16.1 השטחים הצבועים חום בהיר מהווים דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
זכויות הדרך וקווי הבנין כמצוין בתשריט.
- 16.2 השטחים הצבועים אדום - מהווים דרכים ציבוריות מתוכננות.
זכות הדרך וקווי הבנין כמצוין בתשריט.
- 16.3 דרך מקווקות בקוים אדומים אלכסוניים, מהווה דרך לביטול.
- 16.4 דרך צבועה בירוק ומקווקות באדום, הינה דרך משולבת, זכות הדרך וקווי הבנין כמצוין בתשריט. תכנון הדרך המשולבת יהיה חלק מנספח הפיתוח באישור מהנדס העיר.

17. שטח ציבורי פתוח:

השטחים הצבועים בצבע ירוק, מהווים שטחים ציבוריים פתוחים. ותחולנה עליהם הוראות תוכנית מתאר רצ/2000 המופקדת.

18. אזור לבניני ציבור:

השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום מותחם חום כהה, יהיו שטחים לבניני ציבור.
זכויות והגבלות בניה בהתאם לטבלה.
הועדה המקומית תהא רשאית לשנות את היעוד הרשום בנספח, ובלבד שהיעוד החדש יהיה ציבורי ובהתאם לסעיף 188 לחוק התיכנון והבניה.

דב קורן
אדריכל המחוז

19. מגרש מיוחד:

השטח הצבוע צהוב ומותחם חום בתשריט מהווה מגרש מיוחד.
זכויות והגבלות בניה בהתאם לטבלה.
השימושים המותרים יהיו, בית אבות או מוסד אחר באישור הועדה המקומית.

20. חניה למגרשים הציבוריים ומגרש מיוחד:

החניה למגרשים הציבוריים והמגרש המיוחד, תהייה בתחום כל מגרש ומגרש בהתאם להוראות "תקנות התיכנון והבניה" (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983.

21. תשתיות והיתרים:

כל התשתיות יהיו תת-קרקעיות בהתאם לתוכנית התשתיות לפי סעיף 12, מלבד קוי התשתיות המסומנים בתשריט.
לא תותר בניה מתחת למסדרון קוי המתח העליון כמסומן בתשריט.
במידה וקו המתח העליון יעותק, לא ישונו % הבניה או היעודים של המגרשים אשר מעליהם עובר הקו הנ"ל.

22. הפקעות:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש עיריית ראשון-לציון בהתאם לחוק התיכנון והבניה תשכ"ה- 1965.

23. היטל השבחה:

הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

24. שלבי ביצוע:

בתחילת ביצוע התוכנית, יחשבו ביצוע הפעולות הבאות תוך שנתיים מיום אישורה.

א. רישום השטחים הציבוריים ע"ש העירייה.

ב. ביצוע כל התשתיות ובנית כ- 30% מסה"כ שלדי מיבני המגורים.

ג. ביצוע הגזנון בש.צ.פ. וצניית מבני ומתקני הציבור ש.ב.צ.

באופן פרופורציונלי להתקדמות הבניה למגורים.

/...

דב קורן
אדריכל המחוז

טבלת זכויות והגבלות הבניה:

קו"ב	קו"ב	קו"ב	סה"כ הבניה המירבית		שטח בניה מקסימלי ליתר בקומת גג	שטח בניה מקסימלי ליתר בקומת גג	שטח בניה מקסימלי ליתר בקומת גג	שטח בניה מקסימלי ליתר בקומת גג	הבניה המירבית בקומת		שטח מינימלי למגרש	מספרי המגרשים	האזור
			% הבניה סה"כ במגרש	שטח בניה בממ"ר ליחיד					% הבניה	שטח בניה בממ"ר ליחיד			
6	0/3	כ	2 ק"י	58%	160 מ"ר				80 מ"ר	0.550 דונם	136 - 195	מגורים ב' מיוחד (יח' דו-משפחתי)	
			2 ק"י + 8.5 מ"ר	58%	150 מ"ר		75 מ"ר	0.750 דונם	196 - 206	מגורים ב' / 1 מיוחד (יח' שוקריים)			
6	0/3	מ	4 ק"י + קרקע	122%	105 מ"ר	156 מ"ר + יח' 84 מ"ר	96 מ"ר + יח' 40 מ"ר	24%	120 מ"ר	2.000 דונם	207 - 217	מגורים ג' מיוחד (רדוקיה)	
			4 ק"י + קרקע + דירות גג	157.5%	105 מ"ר + דירות גג	84 מ"ר של שטח גג ברדוקיה + 65% משטח הבניה בקומת הבניה	40 מ"ר של שטח 1:1 (40% משטח הבניה בקומת הבניה)	24%	120 מ"ר	2.000 דונם	218, 219 א' 219	מגורים ג' מיוחד (רדוקיה)	
6	5	ט	6 ק"י + עמודים + דירות גג	150%		156 מ"ר + 84 מ"ר של שטח גג ברדוקיה		24%	120 מ"ר	2.000 דונם	218, 219 א' 219	מגורים ג' מיוחד (רדוקיה)	
			5 ק"י	150%				30%		14.500 מ"ר	221-224 א' 225-228	מגורים ג' מיוחד (רדוקיה)	
6	6	6								1.200 דונם	221-224 א' 225-228	מגורים ג' מיוחד (רדוקיה)	

לפי אישור הועדה המקומית הבניה אסורה פרט למפורט ברשימת החלוקות בתוכנית המתאר

25.1: זכויות הבניה בטבלת חושבו' הן לפי % הבניה והן לפי ממ"ר הקובע יהיה השטח הקטן מביניהם.

440

עיריית ראשון - לציון
אגף התכנון וההנדסה
לשכת מהנדס העיר
רח' ז'בוטינסקי 16 ראשון לציון
טל' 9682732, 9682724

תאריך: 1.9.93

מספרנו: מ-א-556

צפי גידול אוכלוסית ראשון לציון לשנת 1997

נתונים:

- א. עפ"י ל.מ.ס. - אוכלוסית העיר בדצמבר 92 151,000 נפש.
- ב. ממוצע היתרים בשנת 1992 $\frac{1079}{12}$ = 90 יח"ד / חודש
- ג. מתוך האוכלוסיה הנ"ל כ- 18,000 נפש הם עולים חדשים.
- ד. מתוך שנתון העירייה אחוז הקליטה עומד על 67%.
דהיינו כשליש מכמות העולים מהגרים למקומות אחרים.
- ה. ע"פ תמ"א 31 יעד אוכלוסיה לסוף 1997 נקבע ל- 175,000 נפש.
- ו. גודל משפחה ממוצעת - 3.2 נפשות.

הנחות

גידול האוכלוסיה נובע:

1. ממתן היתרים שוטפים, דהיינו היתרים אשר מקורם בתכניות מאושרות עד לתאריך זה. (בגרף - מסומן II)
 - 1.1 תחום ההיתרים הרלוונטי בהנחה שהבניה מתממשת תוך כשנה וחצי מיום הוצאת ההיתר יהיה מיוני 1991 ועד יוני 1996 - דהיינו 5 שנים.
 - 1.2 כל היתר בניה שיינתן עד לתאריך 15.6.96 יגרום לתוספת אוכלוסיה לקראת סוף 97, ולהיפך.
2. ממתן היתרים אשר מקורם בתכניות שטרם אושרו עד לתאריך זה. כולל תכניות בהכנה, לאחר המלצת ועדה מקומית, בהפקדה, ובהליכי אישור סטטוטורים. (בגרף מסומן I)
 - 2.2 יש לקחת בחשבון טווח של כ- 6-8 חודשים לפחות מיום אישור התכנית ועד מתן היתר בניה. זאת בגין הליכי פרצלציה, תכנון תשתיות, היטל השבחה, תכנון למתן היתר.

חישוב

א. בסיס אוכלוסיה קבועה בעיר - סוף 92 :
 עפ"י למ"ס 151,000 תושבים
 מתוכם: 18,000 עולים
 מתוכם 2/3 12,000 משתקעים
 מיועדים להגירה 6,000
 145,000 תושבים קבועים.

ב. גידול אוכלוסיה בגין היתרים שוטפים עד סוף 97. (II)
 נפש: 17,280 = חודש 60 X 3.2 נפשות X 90 יח"ד / חודש.

ג. יתרת אוכלוסיה לגידול בגין מתן היתרים אשר מקורם בתכניות חדשות:

175,000	יעד אוכלוסיה
145,000	פחות אוכלוסיה קבועה
<hr/>	
30,000	
17,280	פחות גידול בגין היתרים שוטפים:
<hr/>	
12,720	יתרת אוכלוסיה בגין תוכניות חדשות:

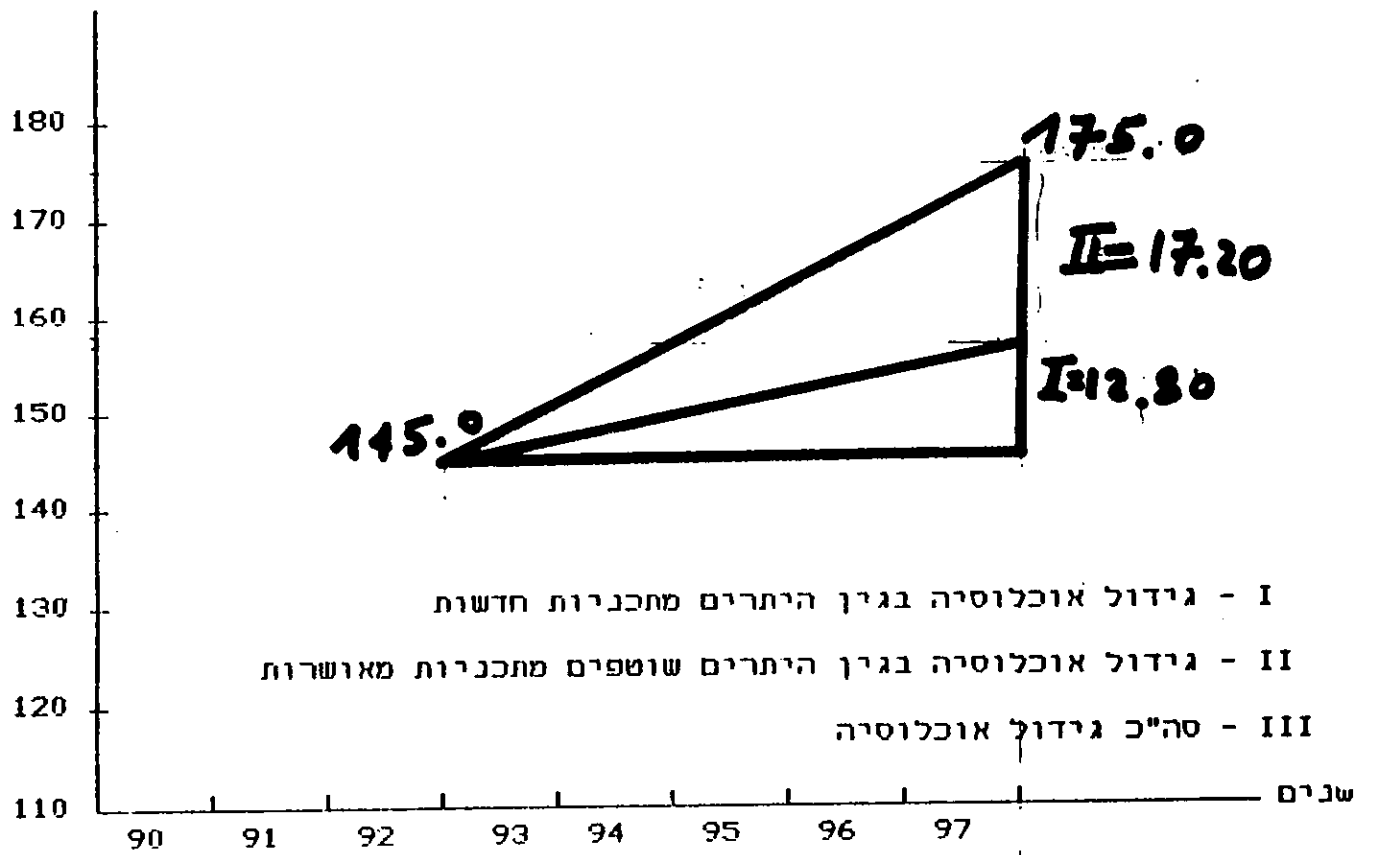
ד. יתרת יח"ד לבניה בגין תוכניות בנין עיר אשר טרם אושרו:

$$\frac{12,720}{3,2} = 3984 \text{ יח"ד}$$

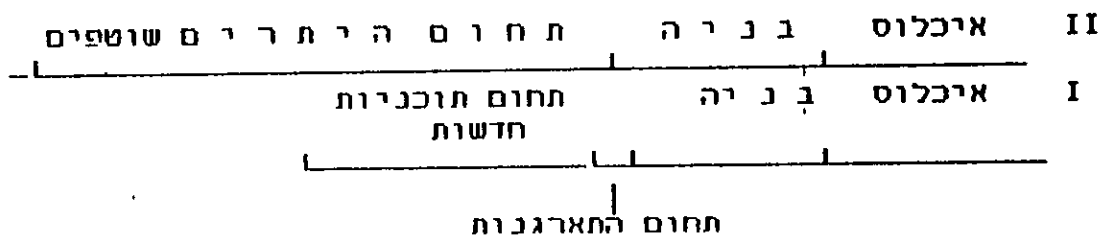
ה. רצ"ב טבלה המציינת את מאזן יח"ד לבניה עם אשור כל תכנית בנין עיר עתידית.

תרשים גרפי המגדיר גידול אוכלוסיה הצפוי ע"פ מקור ההיתר

אוכלוסיה קבועה
באלפים



- I - גידול אוכלוסיה בגין היתרים מתכניות חדשות
- II - גידול אוכלוסיה בגין היתרים שוטפים מתכניות מאושרות
- III - סה"כ גידול אוכלוסיה



רשימת תוכניות במרחב תכנון ראשון לציון

בתכנון, המלצת מליאה, הפקדה והליכי אשור.

(בהפקדה ובתכנון)

יתרת יח"ד בגין תכניות שטרם אושרו 3984 יח"ד

מס' תכנית	מס' יח"ד	% מימוש עד 6.96	מימוש יח"ד	יתרת יח"ד למימוש	הערות
רצ/19/7/1/א' (יצחקי)	32	30%	10	3974	לאישור
רצ' 54/6/ (פרץ שקל)	79	20%	16	3958	להמליץ
רצ/14/6/1/ב' (סולימן)	4	20%	1	3957	לאישור
רצ/34/8/1/א' חזון איש	1	100%	1	3956	לאישור
רצ/22/9/1/1	2	50%	1	3955	להפקיד
רצ/51/6/1/1 (טפר)	6	50%	3	3952	להמליץ
רצ/1/3/22/1/ב' (כפר אריה)	250	20%	50	3902	להפקיד
רצ/1/18/11/1/ג' (משולש ז' בוטינסקי)	706	10%	71	3831	בתכנון
רצ/1/7/ (סרוגו-רייט)	1	100%	1	3830	הומלץ
רצ/1/14/13/1/א'	244	25%	61	3769	להפקיד
רצ/19/22/1/1 (השמשוני)	132	10%	13	3756	להמליץ
רצ/18/22/1/1 (מססצ' קין)	336	10%	34	3722	להמליץ
רצ/9/196/במ	260	20%	52	3670	להמליץ
רצ/19/15/1/1 (חכשוורי)	200	20%	40	3630	להפקיד
רצ/1/68/1/1 (אבי האסירים-הרצל)	72	33%	24	3606	י.פ. בהפקדה

להמליץ	3600	6	10%	64	צ/9/1/1 (צ'רפת'ר)
בהפקדה	3579	21	10%	212	צ/2/1/8/1/1
בתכנון	3578	1	5%	24	צ/24/1/א'
להמליץ	3578	—	—	16	צ/2/4/12/1/1
בתכנון	3578	—	—	8	צ' 5/12/
בהפקדה	3542	36	100%	36	צ/1/ג/2/7/79 (מכ'ר)
לאישור	3532	10	20%	48	צ/1/7/86 (ע'רקה)
להמליץ	3410	122	15%	812	צ/57/1/במ/
בתכנון	3404	6	50%	12	צ/1/1/121/ב' (ש'כ'ר)
בתכנון	3404	—	—	226	צ/9/118/ (ק'ר)
להפקיד	3383	21	50%	42 (ת'ספת)	צ/7/55/1/במ/ (ק.נ.ר)
לאישור	3383	—	—	הפחתה 26	צ' 2/43/1/ז' ז'נות ג'
להפקיד	3383	—	—	הפחתה	צ/4/43/1/במ/
לאישור	2608	775	20%	3874	צ/58/1/במ/ (ז'לות ה')
לאישור	2481	127	25%	507	צ/3/3/2/1/במ/ (ז'ל' 100)
להמליץ	2478	3	50%	6	צ/1/3/3/2/1/במ/
להפקיד	1863	615	25%	2460	צ/2/60/1/ (ד' - ר'ויה)
להפקיד	1681	182	20%	908	צ/3/60/1/במ/ (3 - ק'טג'ר)

להפקיד	1681	_____	_____	1800	רצ/1/62 מרכז מטרפוליטני (חלקה 17)
להפקיד	1681	_____	_____	170 + 150 (דירור מוגן)	רצ/1/61 (חל' 17)
להפקיד	1681	_____	_____	685	רצ/2/1/3/4 (חלקה 17)
להמליץ	1655	26	100%	26	רצ/2/1/3/7
לאישור	1619	36	50%	72	רצ/1/170/13
להמליץ	1613	6	100%	תוספת 6 יח"ד	רצ/170/16 (גלטון)
לאישור	1605	8	100%	תוספת 8 יח"ד	רצ/170/3/1 (משנאל)
בהפקדה	1558	47	20%	234	רצ/1/29/2 (חוף הים)
להפקיד	1548	10	20%	50	רצ/1/23/4 רמת-אליהו-דרום
	1527	21	100%	21	רצ/1/23/5 אבו חצירה
לאישור	1521	6	50%	12	רצ/132/17/3/1

להפקדה	1397	124	10%	1236	51/50/1/צ נחלת תכונה
בתכנון	1397	—	—	1535	52/50/1/צ (נחלת צפון)
בתכנון	1368	29	10%	291	53/50/1/צ דרום-נחלת)
בתכנון	1349	19	20%	94	מ 8004/א'
לאישור	1276	73	50%	145	7/50/1/צ המיסדים)
להמליץ	1239	37	10%	372	59/1/צ
להמליץ	1229	10	50%	19	9/50/1/צ
	1228	1	100%	1	16/22/1/צ