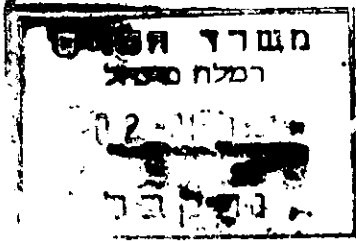


5994995

מס' 437

מחוז המרכז

מרחב וזכרון מקומי "ירדניס" / "צפון הירדן"



קט' הוזהר/הצ' 110/1-4 קדימה

סינוי למחאר הצ' 130 ולהצ' 54, הצ' 2,1/54

וזהר/הצ' דא' 110/1-4

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון מ"מ - סדנת/צפון המרכז
 מס' מסדנת/צפון המרכז: 110/1-4/3
 תאריך מסדנת/צפון המרכז: 5/89
 תאריך מסדנת/צפון המרכז: 19.6.89
 חוקים להגדרה לעדה המהווה מהלכה להפקדה
 א"ל תלפאן
 מנהלס הועדה
 ס' הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 110/1-4/3
 התכנית מאושרת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 י"ר הועדה המחיימת

מס' 110/1-4/3

מרחב חכנון מקומי "גרוניס/צפון השרון"

מחוז המרכז	מחוז
מספרו הצ/1-4/110	חכניה מפורסח/שינוי למחאר
הצ/54/2,1/54	1. שם החכניה הצ/1-4/110 שינוי לחכניה מחאר הצ/130 הצ/54, הצ/2,1/54
1, 625	2. החשויים החשויים המצורף לחכניה זו הערוך בקנ"מ 1, 625
	מחוז חלק בלתי נפרד מהחכניה ככל העניינים הנוגעים לחכניה ולחשויים גם יחד.
	3. גבולות החכניה כפסגן בחשויים בקו כחול עבה.
	4. שטח החכניה: 17,790 מ"ר
	5. החולות החכניה: חכניה זו החול על השטח המותחם בקו כחול כחם בחשויים המצורף לחכניה.
	6. גושים וחלקות: גוש 8036 חלקות (102) חלקות 170-153
	גוש חלקות ומגרש 2019
	גוש חלקות
	7. המקומות קדימה
	8. חירום המועצה המקומית קדימה
	9. בעלי הקרקע המועצה המקומית קדימה
	10. מחבר ומחכנון החכניה: המחלקה הסכניה של הועדה המקומית
	11. מטרת החכניה: 1. לקבוע איזור מגורים סיגור לדג-סלשפחתי. 2. לקבוע הוראות בניה וזכויות בניה.
	12. יחס לחכניה המחאר: על חכניה זו החולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בחכנון חכניה המחאר המקומית מספר הצ/130 על חיקוניה, כמידה ולא שונה בחכניה זו.
	13. יחס לחכניה מפורסח בחוקר: חכניות מפורסות כחוק גבולות חכניה זו אשר קבלו חוקר לפני חכניה זו השארה בחקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי ציבור, או שינויים אחרים המצויינים במסרוח חכניה זו.
	14. רישום שטחים ציבוריים: כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורס בסעיף 108(ב) לחוק החכנון והכניה, חשכ"ח - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשוה המקומית לפי סעיף 26 לחוק החכנון והכניה, חשכ"ח - 1965.
	15. הוראות בניה והגבלותיה: כחחאס ללוח האזורים המצולף לחכנון החכניה, וכחחאס לייעודי הקרקע המפורסים בחשויים.
	16. חנייה סכנויות: מקומות חניה לכל סגש ייקבעו כחחאס לחוראות חקנות החכנון והכניה: החקנת מקומות חניה 1983. חכניסוח לרכב פרטי יוצסרו לכל שני סגרשים.
	17. היטל השבחה: יוטל וייגכה כחוק על ידי הועדה המקומית.
	18. הריסת מבנים: לא יוצאו היחרי בניה על סגרשים בחם מסומנים מבנים לחריסח אלא לאחר שינוי וחריסח כל המבנים הנ"ל המסומנים לחריסח, בחשויים, הוצאות החריסח יחולו על מכס היחר הכניה.
	19. שלבי ביצוע: חוק 5 שנים סיום אישורה של החכניה כחוק.

חוק החכנון והכניה, חשכ"ח - 1965
 הועדה המקומית לחכנון והכניה - קרונום/השרון
 תפנית מפורסית: 110/1-4/3
 מדיה ביטול: 5/89 מיום 19.6.89
 יוצנס לציבור לשעה המחנות כהמלכת ההמקרה.
 מנהל הועדה: *א. חמאן*
 ע"ר הועדה: *ל. ק. 3*

לוח אורדים לתכנית בנין ערים, הכנית מפורטת/זינוי לפתאר סכפר הז/4-1/110

כ.ר. 3 ד. 2

סמל	מספר יחידות מבורים לפגור	שטח פתח בפיר זניה, דירור אחת	גובה מקסימום של בנין	שטח פנייה מקסימום לקומה ב-5% או במ"ר כולל סכנת חניה (הכסיה)	שטח בניה מותר ברוטו ב-5% או במ"ר	דוחב חזית/פגור. פינימלי	שטח מנימלי על פגור במ"ר	סימון בצבע	יעוד האזור
2	מספר יחידות מבורים לפגור	שטח פתח בפיר זניה, דירור אחת	גובה מקסימום של בנין	שטח פנייה מקסימום לקומה ב-5% או במ"ר כולל סכנת חניה (הכסיה)	שטח בניה מותר ברוטו ב-5% או במ"ר	דוחב חזית/פגור. פינימלי	שטח מנימלי על פגור במ"ר	סימון בצבע	יעוד האזור
	2	שטח פתח בפיר זניה, דירור אחת	גובה מקסימום של בנין	שטח פנייה מקסימום לקומה ב-5% או במ"ר כולל סכנת חניה (הכסיה)	שטח בניה מותר ברוטו ב-5% או במ"ר	דוחב חזית/פגור. פינימלי	שטח מנימלי על פגור במ"ר	סימון בצבע	יעוד האזור
		שטח פתח בפיר זניה, דירור אחת	גובה מקסימום של בנין	שטח פנייה מקסימום לקומה ב-5% או במ"ר כולל סכנת חניה (הכסיה)	שטח בניה מותר ברוטו ב-5% או במ"ר	דוחב חזית/פגור. פינימלי	שטח מנימלי על פגור במ"ר	סימון בצבע	יעוד האזור
		שטח פתח בפיר זניה, דירור אחת	גובה מקסימום של בנין	שטח פנייה מקסימום לקומה ב-5% או במ"ר כולל סכנת חניה (הכסיה)	שטח בניה מותר ברוטו ב-5% או במ"ר	דוחב חזית/פגור. פינימלי	שטח מנימלי על פגור במ"ר	סימון בצבע	יעוד האזור

בית בנין פתח בשטח של 50 פ"ר, ובתנאי וירודות בנין כל חדריו פגור כפגור חדר הסקה, פגור לבנין אחת וכלי זינה, חדר סניטה, פגור ותניה פרטית או 30 פ"ר ללא התניה בפגור

אל פי תכנית
100/1-4/50

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה, שרון
110/1-4/30
19.6.89
5/89
מנהל תכנון ע"פ
הועד המנהלתי
מנהל תכנון

