

23.11.82

404991

2.4.90

מחוז המרכז

מרכז חכנון מקומי "הירדנים" / "צפון הירדן"

קט החכניה: צש/4-21-14 - שינוי לחכ. צש/4/66 ולחכניה מתאר צש/0-2/0

כ פ ר - ה ס

משרד הפנים מחוז המרכז  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 14/21-4/03

התכנית מאושרת מכא  
 שעיף 208 (ג) לחוק

יורד חועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הוטלה המקומית לתכנון ובניה שטחים/צמון השווא

תכנית כפורטת / מתאר מס' 14/21-4/03

תשריט חלוקת קרקע

כונה כשיבה מס' 1/89 מיום 22.1.89

הוחלט להעביר כועד המחוזית להמלצה להפקדה.

יורד חועדה המחוזית

נבדק וצוין לחקירה/לאשרה

החלטה חועדה המחוזית/מסמך מיום 13.5.90

18.4.90

מחנן המוזן

מרחב חכנון מקומי "שרונים/צפון השרון"

מחוז המרכז

מספרו צש/4-21/14

צש/4-21/14 שינוי לתכ. צש/66/4 ו- צש/0-2/0

1:625

החשבים המצורף לתכניה זו הערוך בקנ"ם

מהות חלק כלתי נפרד מהתכניה ככל העניינים הנוגעים לתכניה ולחשבים גם יחד.

כספון בחשבים בקו כחול עבה,

20,000 רונם.

תכניה זו החול על השטח המוחסם בקו כחול כחח בחשבים המצורף לתכניה.

גוש 7790 חלקות 55 (חלק)

גוש חלקות

גוש חלקות

כפר הס

ועד מושב כפר הס

מנהל מקרקעי ישראל

המחלקה הטכנית של הועדות "שרונים"/"צפון השרון"

1. איחוד מגרשים וחלוקה מחדש, שינוי יעוד.

2. הקצאת מגרשים למגורים חקלאיים.

3. הקצאת מגרש לעובד ציבור, 1 יח"ד

4. הקצאת מגרש למקלט ציבורי.

על תכניה זו החולנה הוראות והגבלות כפי שסופיעו כחקנון

תכניה המחאר המקומית מספר צש/66/3 + צש/0-2/0.

על חיקוניה, כמידה ולא שונה בתכניה זו.

תכניות מפורטות כחוף גבולות תכניה זו אשר קבלו חוקף לפני

תכניה זו שארנה כחקמן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור,

או שינויים אחרים המצויינים במטרות תכניה זו.

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב)

לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יירשמו כמנקסי המקרקעין

ע"ש הרשות המקומית לסי' 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה

- 1965.

בהתאם ללוח האזורים המצורף לחקנון התכנית, ובהתאם לייעודי

הקרקע המפורטים בחשבים.

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם להוראות הקנות-התכנון

והבניה; החקנת מקומות חניה 1983. הכניסות לרכב פרטי יוצמדו

לכל שני מגרשים.

יוטל וייגבנה כתוק על ידי הועדה המקומית.

לא יוצאו חיחרו בניה על מגרשים כחם מסומנים סבנים להריסה

אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסה,

בחשבים. הוצאה הריסה יחולו על מבקש חיתר הבניה.

חוף 2 שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

משרד המבנים, תל אביב

מנהל

המחוז

תכניה מפורטת/שינוי למחאר

1. שטח התכנית

2. החשבים

3. גבולות התכנית

4. שטח התכנית

5. תחולת התכנית

6. גושים וחלקות

7. המקום

8. הירוס

9. בעלי הקרקע

10. מחקר ומחקן התכנית

11. מטרת התכנית

12. יחס לתכנית המחאר

13. יחס לתכניות מפורטות כחוקף

14. רישום שטחים צבוריים

15. הוראות בניה והגבלותיה

16. חניית מכוניות

17. היטל השכחה

18. הריסת מבנים

19. שלבי ביצוע

1965 - 1966 14/21/4/03 22.189 1/89	1965 - 1966 14/21/4/03 22.189 1/89
---	---

רשימת הצמדת יחידות קרקע חקלאיות (חלקות ב')

<u>גוש 7811</u>	<u>גוש 7812</u>	לנחלה מס' 1: (מגרש 2008)
ד' 21,259	ד' 7,812	
<u>גוש 7811</u>	<u>גוש 7812</u>	נחלה מס' 2: (מגרש 2009)
ד' 21,445	ד' 7,950	
<u>גוש 7811</u>	<u>גוש 7812</u>	נחלה מס' 3: (מגרש 2010)
ד' 21,373	ד' 7,940	
<u>גוש 7811</u>	<u>גוש 7812</u>	נחלה מס' 4: (מגרש 2006)
ד' 21,216	ד' 7,946	
<u>גוש 7811</u>	<u>גוש 7812</u>	נחלה מס' 5: (מגרש 2005)
ד' 21,183	ד' 8,699	

**חוק התכנון והבניה. תסכ"ח - 1965**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שדחיים/צמון הסוף

תכנית מפורטת / מונאר מס' 14/21-4/03

תשריט חלקות קרקע מס' \_\_\_\_\_

כנונה בישיבה מס' 1/89 מיום 22.1.89

הוחלט להעביר לועדה המחוזית בהמלצה להפקדה.

אריאל  
מנהל הועדה

יורד הועדה

