

מ. ח. ו. ז. ה. ד. ב.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז סג'א
מרחב תכנון מקומי סג'א
הכנית סג'א
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 39/3
מיום 2.12.77 החליטה לתת תוקף
לתכנית הזכורה לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

מרחב תכנון מקומי "סג'א"
הכנית מסודרת 1/631
(שינוי להכנית מסודרת 631/זא)

המקום : נפת חסרון
מועצה מקומית אבן יהודה
נוש 8/024 מ"ח 44

1. גבול התכנית : קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התעודות המצורפות.

2. שטח התכנית : 2210 מ"ר

3. בעלי חלקות : אמנון שדמי, רח' צ' לנוב 14 ראשון לציון.
4. אהרון של, רח' צ' לנוב 16 ראשון לציון.

5. חיונים : כו"ל.

6. התכנון : מהנדס כלב כלב, רח' ז' בוטינסקי 54, גבעתיים.

7. מטרת התכנית : לחלק את השטח למגרשי בניה למגורים.
להתוות שביל לחולבי רגל ולהפריש שטח לחדשה דרך קיימת.

8. רישום : כל השטחים המיועדים לצרכי גיבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק
התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, יוסקו וירטמו בהנפקת המקרקעין
על שם הרשות המקומית.

9. גיבוי וביטוי ואמפקה מים : לשביעות רצון משרד הכרייה.

10. לוח אזורי : נחתם לשכלל האזוריים של תכנית מתאר 122/זא
לאבן יהודה, המצורף.

החלטת חיונים

החלטת הרשות : חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שרונים/צפון תל אביב

הכנית מסודרת / מתאר מס' 1/631
החלטת חלוקה קרקע מס' 1/631
היונה בישיבת מס' 1/631 מיום 12.4.76
חלט להעביר לועדה המחוזית להחליט על התכנית.
מהנדס הועדה יו"ר הועדה

לוח אזורי: תכנית מפורטת תצ" 2/631

סעיף	שם האזור	שטח האזור באס"ט	י"צ האזור נשטחים מוטרים	שטח המגרש בסמ" (מינימום)	מס' חידול דיון (מקסימום)	מס' גינינים (מקסימום)	מס' קומות (מקסימום)	אחוזי גנייה	ק"ו בנין			הערות
									קדמי	עצדי	אחורי	
1	מגורים	כמות	מגורים	450	1	1	קומות או 1 על עמודים	30% במקומות ולא יותר מאשר 2-2 קומות בדרך כולל מרפסות	כמות בלטות	3 מ' לניון קומות 4 מ' לניון דו קומות או על עמודים	מותר הנין לרכב פרטי בקומות לפחות שער דלת החדר המקומות קומות עצדי ומחורי בהסמכת המבנים שטח מקומות על על 15 מ"ר (כולל מסך לרכב פול)	מוציא למבנים מורפסות 1 מ' סקו בנין קומות 1000 מ' מקו בנין עצדי