

הועדה המקומית לבניין והכנון ערים - כרונם

מסמכים בניין ערים אבן-יהודה

תכנית ב.ע. מפורטת מס' 24/43

חקון מס' לתכנית בנין ערים מפורטת מס'

מחוז: המרכז
מחוז: אבן יהודה
גוש: 7793
חלקות: 87-85, 91-97, 186, 185, 176, 171, 105 (בחלקה)

1. המקום

קו כחול מסמן את גבולות התכנית בתחריט המצורף, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. גבולות התכנית:

17.040 ד'

3. צמח התכנית:

פ.ק.ל. בע"מ ואחרים.

4. בעל הקרקע:

"שכון עובדים" בע"מ ח"א, רח' ליאונרדו דה וינצ'י 21

5. היוזם והמבצע:

שכון עובדים, מחלקה ההכנון ח"א, " " " "

6. מחבר התכנית:

א. לחלק מהדש אח הטטה לצרכי שכון, להקצות שטח למגרש

7. מטרת התכנית:

צבורי, כשהרי וצבורי מחוץ.

ב. להרחיב דרך קומה, לטנות ולבטל דרך קיימת - הכל בהתאם לתחריט המצורף.

8. רש"מ:

כל הדרכים חרטמנה על שם המועצה המקומית אבן-יהודה. כל הסמכים לבניני צבור ושטחים צבוריים מחוץ, ירשמו על שם הק.ק.ל. ויוחכרו למועצה מקומית אבן-יהודה בדמי הכירה טינימאליים.

9. התוית דרכים ודרכות:

מבוא הדרכים מעשינה באופן סדירה מסמקת והיה בכל ההבטלות ולפי הסטנדרט המקובל. בהוצאות סלילת כבישים ומדרכות ישנו המסמכים בד בבד עם חגורים האחרים.

10. לוח האזורים:

האזור	הצבע	מספרי החלקות של חלקות במס"ר	שטח טינימאלי	גובה הבנין	% פקסימאלי של הבניה	קווי בנין
מבנים א'	כחום	1-5	1600	2 קומות	25 %	4 5 5
בניני מסחר	אפור מוחתם סגול	א'	1400	2 קומות	30 %	לפי אשור הועדה המקומית
בניני צבור	חום מוחתם חום כהה	ב'	1866			לפי אשור הועדה המקומית
שפה צבורי מחוץ	ירוק מוחתם " כהה	ג' ד'	140			השטח טיועד לבנינון משהקים וסמורם ב' בניה אשור כהה מוחתם ירוק

11. שטחים כלליים:

נקוד: לפי הוראות משרד הבריאות
ביוב: לפי הוראות משרד הבריאות

המפקח מים: המפקח חמים העטה ע"י טאיבה מחוך בארות מקומיות ומבצעי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ולבצע את כל הסדורים אשר ידרשו, להבטיח איכות המים מבחינה כימית, פיזית ובקטרילוגית.

בריאות: מבצעי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי-כח הכוסמכים ולבצע סדורים טיפודיים ואנטי-סלעריים, אשר משרד הבריאות ידרוש לבצע.

מחוז הנגב
הרשעה המקומית לבנין וחבנון ערים - סדורים
התכנית לבנין ערים מפורטת מס' 43/3/הז

1. תסקים :

מחוז : הנגב
 כפר : אבן יהודה
 גוש : 7783
 חלקות : 85-87, 91-97, 186, 185, 176, 171, 105 (בהלקה)

2. גבולות התכנית :

קו כחול מסמן את גבולות התכנית בתסריט המפורט, המכיל את חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. שטח התכנית :

16.805 ד'.

4. בעל הקרקע :

ק.ק.ל. בנ"ס וסוכנות מקומית אבן יהודה.

5. היסטוריה ומבצע :

"סכונ עובדים" בע"מ ו"ב, רמ', ליאונרדו דה וינצ'י 21.

6. מחבר התכנית :

סכונ עובדים, מחלקת התכנון ח"א.

7. מטרת התכנית :

א. לחלק בארץ את השטח לצרכי כנון, להקנות שטח למגורש צבאי, מסחרי וצבאי פתוח.

ב. להרחיב דרכים קיימות, לסגור חורו ולבטל דרך קיימת - הכל בהתאם לתסריט המפורט.

8. הערות :

כל הדרכים חרטומה על שם הסוכנות המקומית אבן יהודה
 המטרת התכנית לבנין צבאי וסחרי צבאי, כמותית ייחודית על שם
 הקק"ל ויוחכרו לסוכנות מקומית אבן יהודה בדי חכירה מינימלית.

9. התווית דרכים חדשות :

שכונ הדרכים המיועדת באופן שרצית מסמכת בהיה בכל החצטלבויות
 ולפי השטח המסובל. בהוצאות סלילת כבישים וסדורות ישאו
 הממשלנות בד בבד עם הנדסים המהירים.

10. לוח האזורים :

מספר	חצ"ב	מספר	שטח מינימלי	גובה	מכסימלי	קנייני	אזורי
מחלקות	סל חלקות כסמ"ר	מבנין	סל חבנית	קדמי	צדדי	אזורי	
מגורים א'	כחום	1-4	1600	2 קומות	25%	5	5
בנייני מסחר	אזור סותחם	א'	1000	2 קומות	30%	לפי אזור	הוצעה המקומית
בנייני צבאי	אזור סותחם	ב'	1850			לפי אזור הוצעה המקומית	
שטח צבאי	ירוק סותחם	ג' ד'	140	השטח מיועד לגננות, משחקים ומגורש, בניה אסורה.			

11. עפורים כלליים :

נקוד : לפי הוראות משרד הבריאות.
ביוב : לפי הוראות משרד הבריאות.

הספקת מים : הספקת מים תיעשה ע"י שגיבה מחוץ בארות מקומיות
 וסבצני התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות
 ולבצע את כל הסדורים אשר יידרשו להכשית איכות המים
 מכחיכה כימית, פיזית ובקטריולוגית.

בריאות : סבצני התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות
 אי-כח המוסמכים ולבצע סדורים סניטריים ואכס-סלארי
 משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

בעל הקרקע
 /החזק
 שוכן עובדים בע"מ
 /המבצע

מקור בנין ערים 1936
הוצעה המקומית לבניה ולהכנון עיר
סדורים

תכנית ביו עיר לחלוקת קרקע/ מפורטת

3/43

21/6/62

16.5.1962 : תאריך

יושב ראש הוועדה

מסמך מס' 132

תאריך: 19.12.62

3/43/3

132

מסמך מס' 132

19.12.62

מסמך מס' 132

19.12.62

מסמך מס' 132

19.12.62

מסמך מס' 132

19.12.62

מסמך מס' 132

19.12.62

מסמך מס' 132

19.12.62

12. תרומת מוסדות: לכל שנוי בתכנית זו, לא ינתן חוקף אלא אם כן יאושר בכנסת על ידי ועדת בניין ערים הממונה.

בעל הקרקע:

שכון מועדים בע"מ

היוזם והמבצע:

שכון מועדים בע"מ
מ"מ מ. חתכונ

מחבר התכנית:

סקודת בנין עיר	
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר	
שרונים	
תכנית בנין עיר לתבונה קרקע/מפורטת	
מס. ה. צ. 1 / 3/6	
בשטח פס	25
סיום	21/6/62
החלטת הוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר, מחוז המרכז	
החלטת צמ"ל לפקדה / להבשלת חוק תוקף לה.	
יושב ראש הועדה	יו"ר

תאריך: 16.5.62