

40005

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "צפון הירדן"

שם התכנית: הצ/1-4/82 - קצינה

שטחי אגרוני הבל סבא

חתימות ואישורים

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה מקומית
שם אס"ר
חתימה [Signature]

מספר תכנית
תוקף התכנית (תאריך תחילת התכנית - תאריך סיום התכנית)
שם כאככ
מספר זיהוי שכונת
מספר תעודת זהות הצ/1-4/82
תאריך 27.8.86
חתימה [Signature]

חוק התכנון והבניה ותשכ"ה - 1965
חוקת המקומית לתכנון ובניה שרונים / צפון הירדן
תכנית מסודרת / מתא-82
תאריך תחילת התכנית 11.11.85
מספר תכנית 6195-86 סיים
הוחלט להעביר את תוכנית המחוזית כהמלצה להפקדה.
חתימת השר [Signature]
חתימת הוועדה [Signature]

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

11 DEC 1965

מחוז המרכז

מספר: הצ/4-1/82

המ"ד:

תכנית מפורסת/שינוי למתאר

הצ/4-1/82 שינוי למתאר הצ/130 ולרישום שיכונים צבורים 1/4

1. שם התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו תערוך בקנ"מ

2. התשריט:

1:250
 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

4. שטח התכנית:

0,692 דונם.

5. תחולת התכנית:

התכנית זו תחול על השטח הסותחם בקו כחול כחה בתשריט המצורף לתכנית.

6. גושים וחלקות:

גוש 7815 חלקות 242

גוש חלקות

גוש חלקות

קרימה

7. המקום:

המועצה המקומית קרימה

8. היוזם:

מנהל מקרקעי ישראל

9. בעלי הקרקע:

המחלקה הסכנית של הועדה המקומית.

10. מתכנן ומתכנן התכנית

קביעת קו בנין לחזית ולצד ע"י קריט

11. מטרה התכנית:

לחזית 3,70 מ'

לצד 2,70 מ' 2,35 מ'

12. יחס לתכנית המתאר

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתכנון תכנית המתאר המקומית מספר הצ/130 כל היקוניה, במידה ולא שונה בתכנית זו.

13. יחס לתכנית מפורסות כחוקף

תכניות מפורסות בתוך גבולות תכנית זו אשר קבלו חוקף לפני תכנית זו תשאנה בתקפן, מלבד הפרשות נוספות לצרכי צבור, או שינויים אחרים המצויינים למטרות תכנית זו.

14. רישום שטחים צבוריים

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ו - 1965.

15. הוראות בניה והגבלותיה

בהתאם ללוח האזורים המצורף לתכנון התכנית, ובהתאם לייעודי הקרקע המפורטים בתשריט.

16. חניית מכוניות:

מקומות חניה לכל מגרש ייקבעו בהתאם לתקן מש' התחבורה ולשביעות רצון סחנדס הועדה המקומית.

17. היטל השבחה:

יוטל וייגבה כחוק על ידי הועדה המקומית.

18. הריסת מבנים:

לא יוצאג היחרי כניה על מגרשים כחס מסומנים מבנים לתריסת אלא לאחר פינוי והריסת כל המבנים הנ"ל המסומנים להריסת, בתשריט. הוצאות ההריסת יחולו על מבקש היחר הבניה.

19. שלבי כיווע:

חורן שנים מיום אישורה של התכנית כחוק.

חתימת היוזם: חתימת המתכנן: חתימת הכעלים: