

4004996

מחוז המרכז

ועדה המקומית לתכנון ובניה  
 "שרונים" / צפון השרון  
 תכנית רחב תכנון מס' 80/1-4/85  
 7-10-1986  
 נתקבל

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

שם התכנית: ה/4-1/85..... קד ימה

חותמות ואישורים:

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

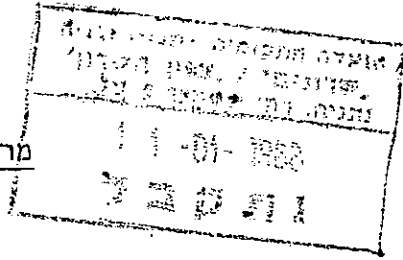
מחוז מרכז  
 מרחב תכנון מקומי שרונים  
 תכנית מגורים מס' 80/1-4/85  
 הועדה המחוזית ביטלה ה.....  
 מיום 16.11.86 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנכונה לעיל  
 סגן מנהל כללי לתכנון א. א. א.  
 יושב ראש הועדה א. א. א.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ובניה "שרונים" / צפון השרון  
 תכנית מס' / מס' מס' 80/1-4/85  
 תעודת חלוקה מס' 4/85/86 מיום 29.7.85  
 הוחלט להאריך לועדה המחוזית כמתכנה להפקדה.  
 מחוז מרכז  
 סגן מנהל כללי לתכנון א. א. א.

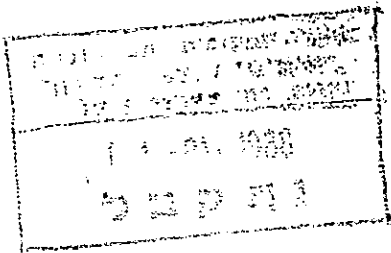
777  
 חתימה: א. א. א.  
 מחלקה טכנית  
 10/86

הועדה המקומית לתכנון ובניה  
 "שרונים" / צפון השרון  
 תכנית רחב תכנון מס' 80/1-4/85  
 7-10-1986  
 נתקבל

מרחב תכנון מקומי "שרונים"



1. מחוז: המרכז
2. שם התכנית: ה/4-1/89...  
שינוי לתכנית המתאר ה-130/3
3. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו והערוד בקנ"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.
4. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול ע"ג התשריט.
5. שטח התכנית: 0.484 דונם.
6. תחולה: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול ע"ג התשריט המצורף לתכנית.
7. המקום: קדימה, גוש 7815 חלקה 268.
8. היוזם: משרד הבינוי והשיכון - שיקום שכונות.
9. הבעלים: מדינת ישראל, בניהול מ.מ.י.
10. המתכנן: גברין אדריכלים, תל-אביב, רח' אשתורי הפרחי 14.
11. מטרת התכנית: לאפשר הרחבת שתי יחידות דיור קיימות בבית דו-משפחתי על ידי הגדלת אחוזי בניה מ-30% ל-40%.
12. יחס לתכנית המתאר: על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתקנון תכנית המתאר המקומית ה-130/3, על תיקונה, במידה ולא שונה בתכנית זו.



לוח איזורים:

.15

קווי בנין			מבני עזר	גובה הבנין המירבי	מס' דירות	אחוזי בניה	שטח המגרש	רוחב המגרש	סימון	כאיזור
אחורי	צד	קדמי								
6.0 מטר	2.75 מטר (קיים)	3.0 מטר	30 מ"ר לדירה אחת	קוטג' 8.5 מ' משיא גג משופע ועד מפלה הקרקע הטבעית	2	40% ב-2 קומות (קוטג')	484 מ"ר	כמסומן בתשריט	כתום מותחם כתום	מגורים א' מיוחד

ה ע ר ה:

1. מותרת הקמת מבני עזר בקו בנין צדדי ובקו בנין אחורי 0 ובתנאי קיר אטום, הסכמת השכן הגובל, וניקוז גג המבנה לחלקה 268.
2. מרווח מינימלי בין בית המגורים לבין מבנה העזר - 3.0 מטרים.

חתימת היוזם:

חתימת המתכנן:

חתימת הבעלים: