

31.12.88

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי טרוני

תכנית מפורטת ה/5/122 (תיקון לה/122, ה/1/122, ה/4/122)

1. המקום : נפת השרון
מועצה מקומית אבן-יהודה.
בזש 8016 חלקות 5-21, 23-26, 117, 118 וחלק
מחלקות 24, 25.
2. גבול התכנית : קו כחול מסמנת גבול התכנית על התשריט המצורף.
3. המבקש : המועצה המקומית אבן-יהודה.
4. המתכנן : המחלקה הטכנית ליד הועדה המקומית.
5. בעלי הקרקע : פרטיים.
6. מטרת התכנית : (1) שנוי יעוד מאזור חקלאי לאזורי מלאכה, מסחרי, ציבורי, ציבורי פתוח, פרטי פתוח.
(2) ביטול אזור מלאכה ויעודו לאזור חקלאי.
(3) חתוית דרך חדשה והרחבת דרכים קיימות, ביטול דרכים קיימות.
7. שלבי ביצוע :
8. רישום : (1) כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו בפנקסי המקרקעין על שם הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
(2) בעל חלקה 30 יקבל מגרש מס. - 2023 בהסכמה.
9. לוח אזוריים : בדף המצורף.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז _____
 מרחב תכנון מקומי _____
 הכנית _____
 התקנה המחוזית בשיטתה ה _____
 תאריך _____
 למסירת תוכנית לעיל _____
 טען עמית שלי לתכנון _____

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה - טרוני/צפון השרון
 תכנית מפורטת / מתאר מס' _____
 יזם חלוקת קרקע מס' _____
 תאריך ישיבה מס' _____
 מנהל הועדה _____

1. המקום : הועדה המקומית אגן-יהודה
 גוש ט"ט חלקות 5, 21-23, 26-30, 117, 118, דוא"ק ט"ט-24, 25
2. גבול התכנית : קו החול המסך את גבול התכנית על התשריט המפורט.
3. המבקש : המועצה המקומית אגן-יהודה.
4. המתכנן : המחלקה הטכנית ליר הועדה המקומית.
5. בעלי הקרקע : פרטיים.
6. מטרות התכנית : (1) שינוי יעודר האזור הקלאי לאזורי מלאכה, מסחרי, ציבורי, ציבורי מתוח, פרטי מתוח.
 (2) ביטול אזור מלאכה ויעודו לאזור קלאי.
 (3) התויה דרך חדשה והרחבת דרכים קיימות, ביטול דרכים קיימות.
7. שלבי ביצוע :
8. רישום : (1) כל המטחים המיועדים לנדל" ציבור כמפורט בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יוסקמו על ידי הועדה המקומית וייבטמו בכפסי המקדמיים על שם הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
 (2) בעל חלקה 30 יקבל מנדט מס. - 2023 בהסכמה.
9. לוח אזורי:

שם האזור	צבע האזור	פסח סגור סיבילי	נבנה ברוכז	מס' קומות	אמורים מותרים	קרי בנין	קודי	אחורי
מלאכה והחסנה	סגור מותחם סגור	1000 ממ"ר	400 בכל הקומות כולל סככות ובטחים	2	מבני מלאכה, סככות, החסנה באיטוד מסד הבריאות, העבודת ורטה הכבאות, הכל בהתאם לתכנית בינוי מאוחדת.	כמסומן בתשריט	4	או בהתאם לתכנית בינוי מאוחדת
מסחרי	אזור מותחם סגור	1000 ממ"ר	30 בקומה אחת או 50 בחצי קומות כולל בטחים	2	מסעדה ושירותיה	כמסומן בתשריט	4	
ציבורי	חום מותחם חום				לפי איטוד הועדה המקומית	כמסומן בתשריט	4	
ציבורי מתוח	ירוק				גנים ציבוריים לא תותר בניה פרט למקלני ציבוריים, ובהתאם הדרושים להקמת מים, חשמל וכו'.			
פרטי מתוח	ירוק מותחם ירוק				לא תותר כל בניה, תותר רק בטחיה.			
קלאי	פסים ירוקים באלכסון	10,000 או כמסומן בתשריט	מגבל לחקלאות בלבד, לרבות היעול, ביקוד, מחבוי הטקיה, מבנים הדרושים להקמת מים, חשמל וכו'. לפי סיכול דעת הועדה המקומית תותר בניה של בניני מסק, חממות, מגדלי מים			כמסומן בתשריט	4	6

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה - שרונים / אגן-יהודה
 תכנית מפורטת / ת.ד. 5122/3

ס"ט ס"ט א"א א"א
 א"א א"א א"א
 א"א א"א א"א

